Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



05AA 864449

R. வசந்தி.

பாண்டிச்சேரி.4

28.3.2005

Rs. 5002

ரூ 5,00,000/-

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
629/2005
கூடுதல் பக்கம் 1
.....வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

DEPARTMENT

2003

உ

ரூபாய் 5,30,000.00.க்கு கிரையம்

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.5,30,000.00

2005 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 28 ஆம் தேதி, புதுவை மாநிலம், பாண்டிச்சேரி.4, காராமணிக்குப்பம், மாரியம்மன் நகர், 3வது குறுக்கு தெரு, நெ.6 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கே.ராஜேந்திரன் ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி குடும்ப ஜீவனம், திருமதி ஆர்.வசந்தி அவர்களுக்கு,

16/03

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் தாலுக்கா, மேலழிஞ்சிப்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பங்காரு ரெட்டியார் குமாரர் பி.சதாசிவ ரெட்டியார் ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த எழுதிக் கொடுப்பவர்

17/3/05

B. Sadasiva

எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

:627:

1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் 42 வது பிரிவின் கீழான சான்று
2005 ம் ஆண்டு வரிசை எண் 56 வரிக்கும்
திரு/திருமதி/செல்வி/திருவாளர் ராஜேந்திரன்
என்பவரிடமிருந்து ரூ. 1500/- (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு)
மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41 வது பிரிவின்படி குறைவாகவிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
கடலூர் - 1.
இணை சார் பதிவாளர் I மற்றும்
இந்திய முத்திரைச்சட்டம்
பிரிவு 41ன் படி மாவட்ட ஆட்சியர்

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 627 / 2005
முதல் பக்கம் 125
2வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

1 புத்தகம் 627 ஆவண எண் 627 / 2005
11 நாட்களைக் கொண்டது
11 வது நாள்.
இணை சார் பதிவாளர் - I

2005 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 26 ம் நாள்
பகல் 4.45 மணிக்குள்ளாக கடலூர்
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரூ 5460/- செலுத்தியவர்.

R. Vasanthi
எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

B. சிங்காரம்
அனைத்தும் அறிந்து.

வங்கிக் கணக்கு புத்தகம் மற்றும் வருமான வரி நிரந்தர கணக்கு எண் இரண்டு அட்டை மற்றும் 227333 மட்டும் கொடுக்கப்பட்டது

எழுதி வாங்குபவர்
இடது பெருவிரல்

R. Vasanthi
அனைத்தும் அறிந்து.

நாகலட்சுமி திருமண மண்டபம் முன்பு 3 வது குறுக்கு தெரு மெயின் ரோடு நாகலட்சுமி நகர் 4 வது மெயின் ரோடு 700 06. பயன்படுத்தி

இன்னாரென்று சுபித்தவர்கள்

இனியன் S/o. K. கோவிந்தராஜ 43. 16, கன்னியம்மன் கோவில் தெரு
T. N. பாளையம். புதுவை. 7.

V. Balu S/o. S. V. வரதராஜன். 11. சிந்தாமணி நகர். மஞ்சக்குப்பம்
கடலூர்-1

1 புதகம் 2005 ம் ஆண்டின் 627
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது
2005 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள்
26 ம் நாள்

இணை சார்பதிவாளர் - I.

2005 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 26 ம் நாள்

இணை சார்பதிவாளர் I.



05AA 864450

28. 3. 2005

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97.
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கடலூர் - 1.

-2-

விற்கிரையப் பத்திரம்.

என்னவென்றால், நானும் எனது சகோதரர்கள் வைத்தியநாத ரெட்டியார், ராமநாத ரெட்டியார் மற்றும் எங்களது தாயார் வெங்கலட்சுமி அம்மாள் ஆகிய நால்வரும் சேர்ந்து எங்களது குடும்ப சொத்துக்களை பொருத்து கடந்த 14.3.1971 தேதியில் செய்துக் கொண்ட ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரம் கடலூர் 1வது ஜாயிண்ட் சப்டியில் புக்.1, வால்யூம் 782, பக்கம் 73 முதல் 79 வரை, பத்திர எண்.740/1971 ஆக பதிவாகி உள்ளதில் எனக்கு சி.ஷெட்யூல் பாகமாய் கிடைக்க பெற்று அதுமுதல் நான் சர்வ சுதந்திரமாய் எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்



05AA 864451

28.3.2005

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
அவண எண் 627/2005
கூடுதல் பக்கம் 12
4வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் கீழ்கண்ட புஞ்சை நிலமான சொத்தை மட்டில் நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு ரூ.5,30,000.00.க்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து சொத்து சுவாதீனமும் கொடுத்து நான் தங்களிடமிருந்து கிரையத் தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரமாவது.

.

என் குடும்ப செலவுகளுக்காக நாளது தேதியில் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்ட கிரையத் தொகை ரூ.5,30,000.00. இந்த ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து முப்பதாயிரமும் தங்களிடமிருந்து என்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5000Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

S. Rathakrishnan

Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

M. 4995

S. ரதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவணங்கள்
627/2005
கூடுதல் பக்கம் 12
5 வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

-4-

பைத்தாகிவிட்டபடியால் இனி தாங்கள் இதில்கண்ட சொத்தை இன்றுமுதல் அடைந்து கிரைய வாசகப்படி, சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய், தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு அருகராய், சர்க்கார் வரி முதலியனவும் தாங்களே செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில்கண்ட சொத்தை இன்றே தங்களின் ஏகதேச பாத்தியத்திற்கும், அனுபவ சுவாதீனத்திற்கும், உட்படுத்தி சர்க்கார் வரி பட்டாவும் தங்களுக்கு மாற்றிக் கொடுத்துவிட்டேன். இதில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் கிடையாது என்றும் இதற்கு என்னைத் தவிர வேறு உரிமையாளர்கள் ஒருவரும் கிடையாதென்றும், உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமோ,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Rathakrishnan

எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

1000Rs.



Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 629/2005
கூடுதல் பக்கம் 17
.....வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1
தமிழ்நாடு.

வேறு உரிமையாளர்களோ, ஏற்பட்டு அழுலுக்கு வந்தால் அதனை நானே முன்னின்று, என் சொந்த செலவிலும், பொறுப்பிலும் தீர்த்து தருகிறேன். தவறினால் அதனால் தங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டம் ஏற்படின் அதற்கும் நானே பொறுப்பாளியாகிறேன். இதன்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1வது ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த கடலூர் தாலுக்கா, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட மேலழிஞ்சிப்பட்டு

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1000Rs.



Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 629 / 2005
கூடுதல் பக்கம் 1
7. வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

கிராமத்தில்,

1) அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே நெ.46/7, 0.28.0.ஏர்சுக்கு பழைய சர்வே நெ.48/2 இதில் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற இதர சொத்துக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) தாங்கள் கிரையம் பெறும் பாலகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) 2வது அயிட்ட சொத்துக்கு (தெற்கு) இதற்குள் 0.70செண்ட் (எழுபது செண்ட்) புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம் இதுவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1000Rs.



Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

R. வசந்தி.
M. 4998
எழுத்தர்

பாண்டியராஜன் 28.3.2005

S. ராஜாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
620/2005
கூடுதல் பக்கம் 12
6வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

2) அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே நெ.47/7, 1.37.0.ஏர்சுக்கு பழைய சர்வே நெ.46/3ஏ, 47 இதில் வசந்தா, உமாசங்கர், மங்கையர்கரசி இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) தங்கள் இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு) வண்டி பாதைக்கும் (கிழக்கு) சாம்பசிவம், சிங்காரவேலு, குப்புசாமி நாயுடு இவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

B Padma

1000Rs.



Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
627/2005
கூடுதல் பக்கம் 1.2
.....9.. வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

நிலத்துக்கும், தாங்கள் கிரையம் பெறும் பாலகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் ஏக்.3.42½செண்ட் (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டரை செண்ட்) புஞ்சை நிலமும், இதிலிருக்கும் எஸ்.சி. நெ.23 உள்ள 5எச்.பி மின்மோட்டார் சர்வீஸ் வித் டெப்பாசிட்ஸ் மற்றும் எஸ்.சி.நெ.5 உள்ள

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

500Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

Rs. 5000

S. ராதாகிருஷ்ணன்.

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 651 / 2005
கூடுதல் பக்கம் 12
10வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

STAMP DEPARTMENT CUDDALORE SEP 2005

7.5.எச்.பி மின்மோட்டார் சர்வீஸ் வித் டெப்பாசிட்ஸ் உள்படவும் (போர், மோட்டார், பம்ப் ஷெட் இல்லை) கிரையம்.

ஆக அயிட்டம் 2.க்கும் கூடுதல் ஏக்.4.12½செண்ட் (நான்கு ஏக்கர் பனிரெண்டரை செண்ட்) புஞ்சை நிலமும், இதிலுள்ள மின்மோட்டார்

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

B Sankar. R. Vasanthi

100Rs.



R. வசந்தி.

W.5001

பாண்டிச்சேரி. 4

S. மேல்

28.3.2005

S. நாதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
627 / 2005
கூடுதல் பக்கம் 12
11 வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

STAMP DEPARTMENT SEP 2

சர்வீஸ்களும் உள்படவும் கிரையம். இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே நெ.47/7ஏ, 1.37.0. ஆகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

B. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R-Vasanthi

சாட்சிகள்.

1) [illegible] S/o Rangareddiar Melanjimatha Cuddalore

2) S. [illegible] S/o B Sadhasiva Reddiar, Melanjimatha Cuddalore

தட்டச்சு செய்தவர். [illegible] ஆர்.பாலாஜி,ஆனைக்குப்பம்,கடலூர்.

வரைவு செய்தவர். [illegible] (பா.செந்தில்குமார்) L.No.B4/CRE/99



1968.ம் வருடத்திய பத்திரக் குறைவை தடுப்பதற்கான முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3(1) ன்படி பட்டியல்.

கிராமம். மேலழிஞ்சிப்பட்டு

வரிசை எண்	ரீ.சர்வே நெ.	பழைய சர்வே	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மதிப்பு
1)	46/7	48/2	0.70செ	புஞ்சை	ரூ.84,000.00
2)	47/7	46/3ஏ, 47	3.42.1/2செ	புஞ்சை	ரூ.4,11,000.00
3)	5எச்.பி மின்சார சர்வீஸ் வித் டெப்பாசிட்ஸ், எஸ்.சி.நெ.23 (போர், ஷெட், செட் இல்லை)				ரூ.15,000.00
4)	7.5எச்.பி மின்சார சர்வீஸ் வித் டெப்பாசிட்ஸ், எஸ்.சி.நெ.5 (போர், ஷெட், செட் இல்லை)				ரூ.20,000.00
ஆக கூடுதல் ஏக்.4.12.1/2					ரூ.5,30,000.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்

B.Sidhu.

எழுதி வாங்குபவர்

R.Vasanthi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.