Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kannamanayakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/1B

Data Availability Period for Village: Kannamanayakanur

Udumalpettai Sub Registrar Office: From 19-Sep-2024 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Sep-2024 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Udumalpettai	
1	10260/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. லோகநாயகி 2. ராமலிங்கம்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 471/1917	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 2 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணமநாயக்கனூர்			

	கிழக்கு - க.ச.61/2 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.61/1 நெ.காலையில் எங்கள் மீதி பூமி, வடக்கு - க.ச.60நெ.காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.72நெ.காலை			கிராமம் புலத்தில் க.ச.61 நெ.காலை பு.ஏ.9.53 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 983நெ.பட்டா, க.ச.61/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.3.43.90க்கு பு.ஏ.8.49 இதில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.ஏர்.0.81.00க்கு பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	12846/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. ராமசாமி	1. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கண்ணமநாயக்கனூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10260/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 1543.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எ்ண்.5 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள பெரியகோட்டை ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.72நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணமநாயக்கனூர் கிராமம் புலத்தில் க.ச.61நெ.காலை பு.ஏ.9.53 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி க.ச.61/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ர்.3.43.90க்கு பு.ஏ.8.49 இதில் தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி 5414நெ.பட்டா, க.ச.61/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.81.00க்கு பு.ஏ.2.00(முழுப்புலம்) உள்ள பூமியை காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து, (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஜே4எப்எப்1டபிள்யுஜயு/2024/டிசிபின்படி நான் விண்ணப்பித்து) திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம், சாலை அமைக்க அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0மீ அகல (சாலை எண்.1) தென்வடல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 152.06மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 156.65மீ இந்தளவில் 1543.55ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 217.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.61/2 நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல (சாலை எண்.2) கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 30.39மீ, கிழமேல் தென்புறம் 30.10மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 217.76ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 197.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி		

	கிழக்கு - க.ச.61/2 நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுளள 10.0மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல (சாலை எண்.4) கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 27.57மீ, கிழமேல் தென்புறம் 27.28மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 197.46ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 188.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.61/2நெ.காலை , மேற்கு - சாலைஎண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல்பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல (சாலை எண்.5) கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 26.33மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.03மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 188.49ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 137.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.61/1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீ அகல (சாலை எண்.6)கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 15.24மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.24மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ இந்தளவில்137.16 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிழமேல் சாலைகளின் பாதைவளைவுகளில் ஏற்பட்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் மொத்தம் 10க்கு ஏற்படும் 11.25ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு இடங்களும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேறப்டி தென்வடல் சாலைகளின் பாதைவளைவுகளில் ஏற்பட்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் மொத்தம் 2க்கு ஏற்படும் 6.75ச.மீ உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும், ஆக ஒட்டு மூலை முடக்கு இடங்கள் 18ச.மீ உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும், மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2561.67ச.மீ உள்ள சாலை இடங்களும்,

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 29.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜேன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.72 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் லோக்கல் பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 4.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.08மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.05மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.84மீ இந்தளவில் 29.78ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B - 29.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.61/2 நெ.காலை , மேற்கு - லோக்கல்பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.5 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.72நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படுவதுமான இடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 4.46மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.27மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.23மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.05மீ, இந்தளவில் 29.46ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	792/2026	23-Dec-2025 23-Dec-2025 28-Jan-2026	Sale deed	1. ராமசாமி	1. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10260/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B1 - 637.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32, Vallalar Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல்பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - 33 நெ.மனையிடம் , வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.72 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணமநாயக்கனூர் கிராமம் புலத்தில் க.ச.61 நெ.காலை பு.ஏ.9.53 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி க.ச.61/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.81.00க்கு பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியை காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து அப்ளிகேசன் ரெபரன்ஸ் எண்.ஜே4எப்எப்1டபிள்யுஜயு, நாள்.12.11.2024ன்படி நான் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்ததில், பின்னிட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகள், பொது இடம், மின்வாரிய இடம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின், திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜே4எப்எப்1டபிள்யுஜயு/2024/டிசிபி, நாள்.28.11.2024ன்படி		

				எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/திருப்பூர் லேஅவுட் எண்.280/2024ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னிட்டு கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் லேஅவுட் அப்ளிகேசன் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.ஜே4எப்எப்1டபிள்யுஜயு/டிசிபி, நாள்.26.12.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், 'வள்ளலார் நகர்' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் கண்ட 32((முப்பத்திரண்டு)நெ.காலிமனையிடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் அடி 22'9", கிழமேல் தென்புறம் அடி 23'3", தென்வடல் கிழபுறம் அடி 25'9", தென்வடல் மேல்புறம் அடி 30'3" இந்தளவில் 637 சதுரடிக்கு (59.18ச.மீ) செண்ட் 1.46 உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி 5414 நெ.பட்டா, க.ச.61/1பி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.	
4	938/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ராமசாமி	1. விஜயசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10260/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1B1 - 2000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6, Vallalar Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.61/1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - 5 நெ.மனையிடம் , தெற்கு - 7 நெ.மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணமநாயக்கனூர் கிராமம் புலத்தில் க.ச.61 நெ.காலை பு.ஏ.9.53 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி க.ச.61/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.81.00க்கு பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியை காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து, அப்ளிகேசன் ரெபரன்ஸ் எண்.ஜே4எப்எப்1டபிள்யூஜயூ, நாள்.12.11.2024ன்படி நான் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்ததில், பின்னிட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகள், பொது இடம், மின்வாரிய இடம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின், திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண்.ஜே4எப்எப்1டபிள்யூஜயூ/2024/டிசிபி நாள்.28.11.2024 திருப்பூர்/லேஅவுட் எண்.280/2024ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னிட்டு கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் லேஅவுட் அப்ளிகேசன் - பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண். ஜே4எப்எப்1டபிள்யூஜயூ/2024/டிசிபி, நாள்.26.12.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், 'வள்ளலார் நகர்' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் கண்ட 6(ஆறு) நெ.காலிமனையிடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் அடி 50'0", கிழமேல் தென்புறம் அடி 50'0", தென்வடல் மேல்புறம் அடி 40'0", தென் வடல் கிழபுறம் 40'0" இந்தளவில் 2000	

		சதுரடிக்கு (185.80ச.மீ) செண்ட் 4.59 உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி மனைப்பிரிவானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி 5414நெ.பட்டா, க.ச.61/1பி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.