Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1466/1990	31-Oct-1990 31-Oct-1990 05-Nov-1990	Settlement	1. வெள்ளிங்கிரிகவுண்டர்	1. நஞ்சம்மாள்	631, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 578/ 962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 60000/- (மனைவிக்கு) மசக்கவுண்டன்செட்டிபாயைம் கிராமம் கச.312/1பி, 312/1ஈஇ312/2ஏ, 313/4, 315/2D, 315/எச், 315/2என், 315/2ஓ316/1பி, 318/1பி இதில் ஓட்டு ஏ.8.66 உள்ள பூமிக்கு சின்னியகவுண்டர் குமாரர் வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் முகவரியில் 53ஏ, குன்னத்தூர் கிராமம், கோவை வடக்கு வசிக்கும் வெள்ளிங்கிரிகவுண்டர் மனைவி நஞ்சம்மாள் மேற்படி முகவரில் வசிக்கும் என்பவரால் துரைசாமி குமாரர் D.செல்வகுமார், 657, போடிதிம்மம்பாளையம் , குப்பேபாளையம் கிராமடம், கோவை வடக்கு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் என்பவருக்கு அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 22.12.11 தேதியில் பதிவான 4 புத்தக ஆவண எண்.1275 ன்படி முகவராக ஆக நியமனம் அளித்துள்ளார்.4 புத்தகம் ஷை ஆவணத்தை கணிணியில் பதிவான 2012 ஆம் ஆண்டின் பதிவான 646 நெ ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam,			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1D, 312/2A, 312/D, 313/4		

	Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: 312/2ஏ நெக்கும்(மே), 312/19 நெக்கும்(வ), எ கொ பாக பூமிக்கும்(கி), 312/1ஏ க்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 313/4 - ஹெ 0.57.0 பு ஏ 1.14 ல் மேபு சரிபாதி ஏ 0.70 1/2 செண்ட் பூமியும் கூழ காலையிலுள்ள சிகஸ்து கிணறு 8 x20 ச அ உள்ளதில் பொதுவில் சரிபாதி கிணறும் கூழ கிணற்றிற்கும் சேர்த்து வாரி வாய்க்கால் உத்தி பொதுவில் பாதியும், கச 312/1பி - பு ஹெ 0.26.0 சரிபாதி விஸ்திரணம் ஏ 0.64 பூரா, க ச 312/2 - பு ஹெ 0.15.0 ஏ 0.47 பூரா, க ச 312/1பி - ஹெ 0.88.0 இமல் ஏ 0.30 பூரா கூழ பங்கில் உள்ள புளிய மரம் 1 பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.88 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1D, 312/2A, 312/D, 313/4		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 312/1சி நெக்கும் (தெ), 311 நெக்கும் (மே), எ கொடுப்பவர் பாக பூமிக்கும் (வ), 312/1டி நெக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ காலையில் இ ம ல் ஏ 0.88 1/2 செண்ட் பூமி பூராவும் கூழ காலையில் ஒட்டு ஏ 1.18 1/2, கூழ 70 1/2 பூமிக்கு (313/4) நெ ல் நாரணாபுரம் - ஓரைக்கால் பாளையம் செல்லும் ரோட்டிலுருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் மாமூல் தடத்திலிருந்து கூழ பாக பூமிக்கு செல்லும் கி மே தடத்தில் வண்டி வாகனம் வகையறாக்களை ஓட்டி செல்லும் தடபாத்தியம் சகித்தம் மற்ற பூமிகளுக்கு செல்லும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்		
2	5418/2006	30-Nov-2006 30-Nov-2006 30-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. வெள்ளிங்கிரிக்கவுண்டர் 2. நஞ்சம்மாள்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால் 3. ஏ. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/ 1990, 878/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 150100/- Pre. Doc.No/Year : 878/1967 (Pre.Vol.No. 301 Ref.Page.No. 197) Pre. Doc.No/Year : 1466/1990 (Pre.Vol.No. 63 Ref.Page.No. 163)குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012 ம் வருடத்தின் எண்.6570 ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செயப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4, 315/1, 315/2H, 315/2N, 315/2O, 316/1B, 318/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 312/1ஈ நெபு, .ஏ 2.16 கச 315/1டி நெ பு.ஏ 0.49 கச 315/2எச் நெபு.ஏ 0.19 கச 315/2என் நெ பு.ஏ 0.86 கச 315/2ஓ நெ பு.ஏ 0.48 கச 316/1பி நெபுஏ 1.41 கச 318/1பி நெ பு.ஏ 0.57 கச 312/2எ நெ பு.ஏ 0.47 கச 312/1பி நெ பு.ஏ 0.64 கச 313/4 நெ பு.ஏ 1.41 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ 8.68 இதில் பொதுவில் ஏ 2.00 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிகளுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	15035/2011	22-Dec-2011	Conveyance Non	1. நஞ்சம்மாள் 2. வெள்ளிங்கிரிக் கவுண்டர்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால்	631, 163

		22-Dec-2011 22-Dec-2011	Metro/UA		3. ஏ. சிவகாமி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012ம் வருடத்தின் எண்6571 ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செயப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ பு ஏ2.16 கச312/2ஏ நெ பு ஏ0.47 க.ச.312/1பி நெ பு ஏ0.64 க.ச.313/4 நெ பு ஏ1.41 ஆக ஷை காலைகளில் ஒட்டு ஏ4.68 பூமியில் ஏற்கனவே நீங்கள் ஷை க.ச.312/1ஈ க.ச.312/2ஏ க.ச.312/1பி கச313/4 காலைகளில் கிரையம் பெற்ற ஏ2.00 ஙகலாள பாக்கி ஏ1.00 பூமி பூரா மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	6570/2012	26-Jul-2012 26-Jul-2012 26-Jul-2012	Rectification Deed	1. வெள்ளிங்கிரிக்கவுண்டர்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால் 3. ஏ. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5418/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தம் குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம்2006 ம் வருடத்தின் எண்.5418 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4, 315/1D, 315/2H, 315/2N, 315/2O, 316/1B, 318/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 312/1ஈ நெபு, .ஏ 2.16 கச 315/1டி நெ பு.ஏ 0.49 கச 315/2எச் நெபு.ஏ 0.19 கச 315/2என் நெ பு.ஏ 0.86 கச 315/2ஓ நெ பு.ஏ 0.48 கச 316/1பி நெபுஏ 1.41 கச 318/1பி நெ பு.ஏ 0.57 கச 312/2எ நெ பு.ஏ 0.47 கச 312/1பி நெ பு.ஏ 0.64 கச 313/4 நெ பு.ஏ 1.41 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ 8.68 இதில் பொதுவில் ஏ 2.00 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் வூ ஏ 2.00 பூமியானது சர்வே எண்கள் 312/1E நெ ஏ தென்புரத்தல் கிழபுலமாக பாத்தியப்பட்ட ஏ0.40 பூமி மீதமுள்ள ஏ 1.76 ல் பொதுவில் பிரிபடாத ஏ 0.65 1/2 க ச 312/1பி நெ ஏ 0.64 க ச 313/4 நெ மேபு ஏ 0.70 1/2 மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		

1. கே. ராமலிங்கம்

5	6571/2012	26-Jul-2012 26-Jul-2012 26-Jul-2012	Rectification Deed	1. வெள்ளிங்கிரிக் கவுண்டர்	2. கே. வேணுகோபால் 3. ஏ. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15035/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தம் குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2011 ம் வருடத்தின் எண் 15035 ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஒட்டு ஏ 4.68		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ பு ஏ2.16 கச312/2ஏ நெ பு ஏ0.47 க.ச.312/1பி நெ பு ஏ0.64 க.ச.313/4 நெ பு ஏ1.41 ஆக ஷை காலைகளில் ஒட்டு ஏ4.68 பூமியில் ஏற்கனவே வு க ச 312/1ஈ ஏ 2.16 பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 பூமி நீங்கலாக ஏ 1.76 ல் பொதுவில் ஏ 0.65 1/2 பூமி க ச 312/1பி நெ ஏ 0.64 பூமியும் க ச 313/4 நெ எ 1.41 ல் மேல்புரம ஏ 0.70 1/2 ஏ 2.00 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள ஏ 1.00 ஹெ 0.40.5 வு ஏ 1.00 பூமியானது 312/1ஈ காலையிலுள்ளது		
6	3065/2019	08-Apr-2019 08-Apr-2019 08-Apr-2019	Partition deed	1. கே.ராமலிங்கம் 2. வேணுகோபால் 3. கணேஷ் 4. சிவகாமி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15035/2011, 5418/2006	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 CENTS, 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.312/1சி நெ.காலை, க.ச.313/1 நெ.காலை, கச.312/1ஏ நெ. காலை, க.ச.312/1பி நெ. காலையில் தென்புறம் ஓர் பாகம் சிவகாமி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.32 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 CENTS, 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.312/1சி நெ.காலை, க.ச.313/1 நெ. காலை, க.ச.312/1பி நெ.காலையில் வேணுகோபால் பாக பூமி, க.ச.312/1டி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.32 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

7	3622/2023	11-Mar-2023 11-Mar-2023 11-Mar-2023	Sale deed	1. மாரப்பகவுண்டர் என்கிற மாரியப்பன் 2. சுரேஷ்குமார் 3. கே.ரங்கசாமி 4. ரவிக்குமார் 5. மல்லிகா 6. ஏ.கணேஷ் 7. சிவகாமி 8. கே.வேணுகோபால்	1. நவீன் வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14277/2022, 3065/2019, 3600/2022, 6367/2022, 6572/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B - 64.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1பி நெ. காலையில் புஹெ.0.26.00 க்கு ஏ.0.64 க்கு தீர்வை ரு.0.52 முழுவதும்.		
8	16624/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	Sale deed	1. நவீன் வேணுகோபால்	1. குமரவேல் 2. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B - 64.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1பி நெ.பு.ஹெ.0.26.00 முழுவதும்.			
9	3958/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Gift deed	1. குமரவேல் 2. சந்திரசேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஆகிய உங்கள் மூலம் மேற்படி மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	16624/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B - 383.18 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் ,7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.312/1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள் 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1பி நெ காலையில் ஏ.0.6425 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயம்புத்தூர் மண்டலம், அவர்களது ஆர்ஓசி நம்பர்.சிபிஎஆர்ஏஜி/5ஜிபி8எல்பிஎஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் 13.3.2025 மற்றும் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.5ஜிபி8எல்பிஎஏ ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனையிடப்பிரிவுக்கு உண்டான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு விட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 42.63 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 41.77 மிட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 379.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 3.38 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 383.18 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B - 200.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.312/1சி நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 27.62 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 27.56 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 198.65 சமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 200.9 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B - 27.88 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 27.88 சமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1B - 28.24 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.312/1சி நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம். 9.14 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.14 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.13 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.24 சமீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் பூரா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.