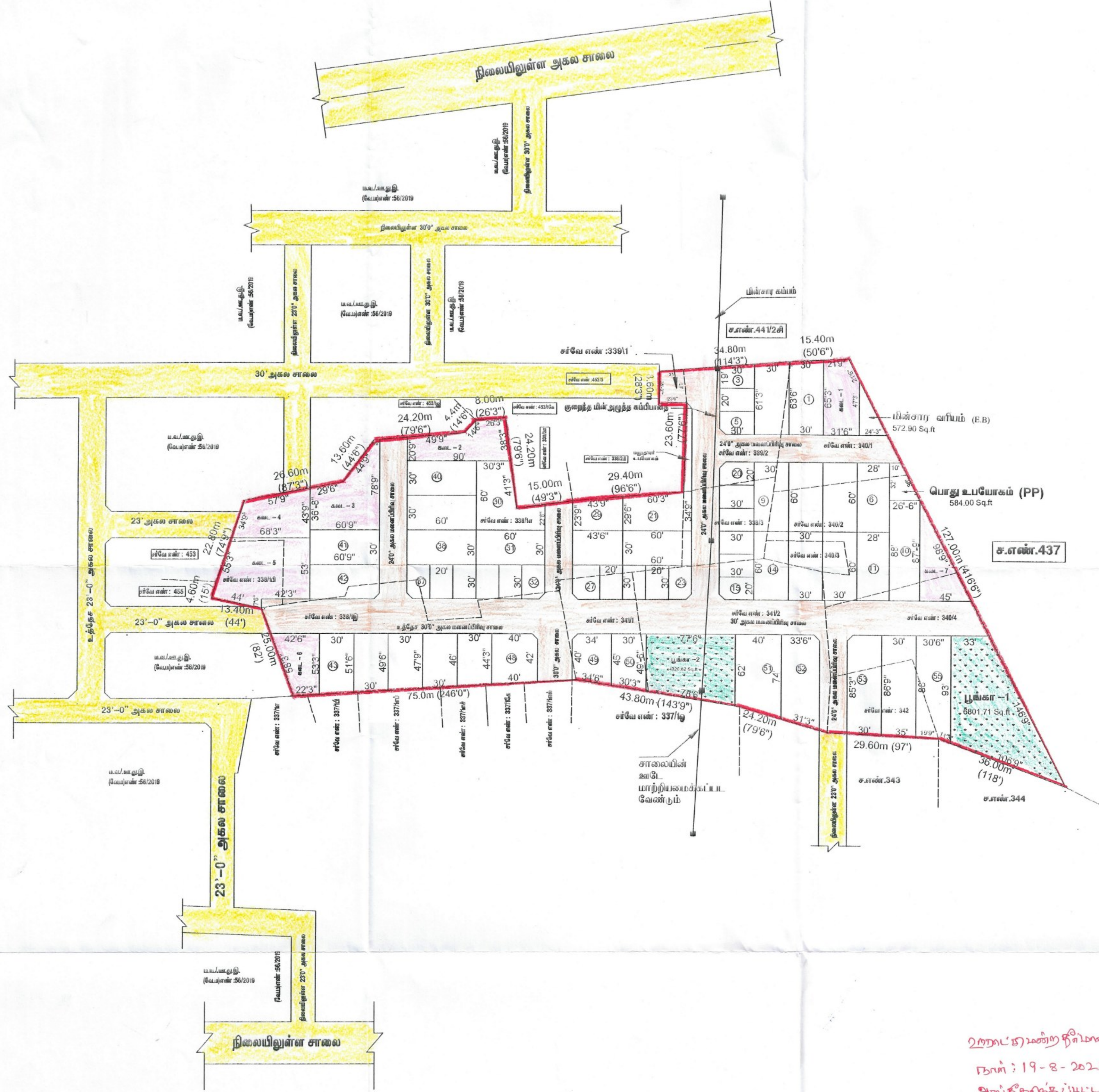


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Document certified by RAHULRAJ S.
Signed by: Assistant Director
Location: RANIPET
Date: 2023.08.19 15:58:12

அளவார் / உதவி வரைவாளர்

திட்ட உதவியாளர் / மேற்பார்வையாளர்

2023.08.19 அன்று தீர்மானம் எண்: 112
நாள்: 19-8-2025
அங்கீகரிக்கப்பட்டது
H. சிவசுந்தரம்
தலைவர்
புத்தூர் துறைமுக அலுவலர்
புத்தூர் துறைமுக அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்மின்னல் கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 338/1எ, 338/1பி, 338/1இ, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342 - ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்வரைபடம்.

ONLINE NO :	V05A1JAD
அளவு :	1 : 400
கோப்பு எண் :	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	13703.58 ச.மீ. (அ) 147450.6 ச.அடி (அ) 3.38 1/2 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் :	67
ஒழுக்கிய மனைகள் :	55
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
கடை :	
கடை -1 :	1980.00 ச. அடி
கடை -2 :	2461.00 ச. அடி
கடை -3 :	3158.00 ச. அடி
கடை -4 :	2347.00 ச. அடி
கடை -5 :	4236.00 ச. அடி
கடை -6 :	1750.00 ச. அடி
கடை -7 :	1974.37 ச. அடி
	17906.37 ச. அடி.

மனுதாரர் உபயோகம் :

மனுதாரர் உபயோகம் :	458.00 ச. அடி
EWS மனை எண்கள் :	12012.0 ச.அடி. - 10.84 %
(3-5,15-20, 23-27,32-37) :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	147450.6 ச.அடி (அ) 3.38 1/2 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :	36737.08 ச.அடி
	மனைப்பிரிவின் - உத்தேச மொத்த பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு
	147450.6 ச.அடி - 36737.08 ச.அடி = 110712.80 ச.அடி

உள்ளாட்சிக்கு தூண்பாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பூங்கா-1	6802.00 ச.அடி.
பூங்கா-2	4321.00 ச.அடி.
	11123.00 ச.அடி. - 10.04 %
பொது உபயோகம் (PP) :	584.00 ச.அடி - 0.52%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :	572.90 ச.அடி - 0.52%
உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
24'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி.
30'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவினு உள்பாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறைமுகம் நில் அச்சுத நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைமுகம் நில் அச்சுத நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி யன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71, டி.டி. துறைமுகம் : 18.08.2003-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்பாட்சிக்கு மனுதாரர் தான் தான் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்பாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்பாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவினு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவினு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகரே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுவங்குக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"0" x 4"0" அளவிலான நிழற் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிழற்றாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 75, Housing & Urban Development Department (UO4(3)), dt. 04.05.2017.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்பாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியை வசூலாக உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 09 /2023

உதவி இயக்குநர்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

