Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sivathapuram municipality	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/2A,180/3A,180/3B

Data Availability Period for Village: Sivathapuram municipality

Suramangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Suramangalam	
1	9138/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. குமரவேல் 2. அம்பிகா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் (இப்பதவிக்கு பின்னாளில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7625/2023, 7646/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A, 180/3A, 180/3B - 11.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.10/2-ல் அமையும் உள்ளாட்சி தான நிலம், மேற்கு - .அ.எண்.10/3-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ந.அ.எண்.10/2 & 10/13-ல் அமையும் மாநகராட்சிக்கு தானம் ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.0மீ கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ந.அ.எண்.10/13-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.5 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 3.5 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.2 ஆக மொத்தம் 11.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இந்த பொது மின் உபயோக பயன்பாட்டுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டு புத்தூர் ரோடு பகுதியில் உள்ளது.		
2	9139/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. குமரவேல் 2. அம்பிகா	1. சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக (தமிழ்நாடு அரசுக்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7625/2023, 7646/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A, 180/3A, 180/3B - 298.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.13/1 நிலம், மேற்கு - ந.அ.எண்.10/3 நிலம், வடக்கு - ந.அ.எண்.10/28 மனை நிலத்துக்கும் ந.அ.எண்.10/1 & 10/8 மாநகராட்சி 10மீ சாலைக்கும் 10/35 மனை நிலம் , தெற்கு - ந.அ.எண்.10/2 & 10/13-ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்துக்கும் கீழ்கண்ட 2-ஆம் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 33.4 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 32.94 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 298.53 சதுர மீட்டர் (3213 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A, 180/3A, 180/3B - 57.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.10/2-ல் அமையும் உத்தேச மனை, மேற்கு - ந.அ.எண்.10/2-ல் அமையும் உத்தேச மனை, வடக்கு - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை , தெற்கு - கீழ்கண்ட 3-ஆம் தென்வடல் 7.2 மீ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 7.28 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 6.13 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.54 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 57.28சதுர மீட்டர் 616.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A, 180/3A, 180/3B - 616.28 SQUARE METRE		

	Puthur Road,தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.10/2, 10/14-ல் அமையும் உத்தேச மனை, மேற்கு - ந.அ.எண்.10/2, 10/14-ல் அமையும் உத்தேச மனை, வடக்கு - 2-ஆம் சாலை, தெற்கு - ந.அ.எண்.11 நிலமான மாநகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.28 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 84.56 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 86.78 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 616.28சதுர மீட்டர் 6633 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் மேலும் மூலை முடுக்கு 2.11 ச.மீ பரப்பளவு நிலமும் சேர்ந்து 974.74 சதுர மீட்டர் 10492.10 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இந்த ரோடு தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A, 180/3A, 180/3B - 11.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.10/2-ல் அமையும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜட்கோ நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேலேகண்ட 1-ஆம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ந.அ.எண்.10/2, 10/13 உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.5 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 3.5 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.2 ஆக மொத்தம் 11.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இந்த பொது உபயோக பயன்பாட்டுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி பாதையை பொது உபயோகத்திற்காக இந்த பத்திரத்தின் மூலமாக தானமாக ஒப்படைக்கிறோம். மேற்படி பாதையை அனுசரித்து செல்லும் மாநகராட்சி ரோடுகளின் வழியாக போகவர தடநட பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள், ஓட்டி செல்லும் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டு புத்தூர் ரோடு பகுதியில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.