Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:Mambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169, 179/2, 179/3, 209/2, 209/5, 215/3A, 215/3B, 215/3C, 216, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2B, 220, 221, 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2A1, 223/2A2, 223/2B1, 223/2B2, 223/2B3, 224/1A, 224/1B, 224/2, 225/1A, 225/1B, 226/2, 227/2C, 228

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 09-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1994/2024	10-Feb-2024 10-Feb-2024 10-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மோ லதா	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அ சத்தியமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14742/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220 - 1 ACRE, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.224ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.217ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 219 & 226 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 221 & 222 இல் உள்ள நிலங்கள்					

2	2033/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Gift deed	பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.) 2. எம்.ஜோன்ஸ்((முத.) சத்தியமோகன்(முக.) 3. சத்தியமோகன் 4. எம்.லதா(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் நிர்வாகத்திற்காக அதின் இயக்குனர் சத்தியமோகன்(முக.) 5. டி ரிஷப் சிங்வி(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் நிர்வாகத்திற்காக அதின் இயக்குனர் சத்தியமோகன்(முக.) 6. ரா வசந்திராம் நாராயன்(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் நிர்வாகத்திற்காக அதின் இயக்குனர் சத்தியமோகன்(முக.) 7. ஜி வினு(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் நிர்வாகத்திற்காக அதின் இயக்குனர் சத்தியமோகன்(முக.) 8. மங்கள் தீர்த் எஸ்டேட் லிமிடெட்(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் நிர்வாகத்திற்காக அதின் இயக்குனர் சத்தியமோகன்(முக.) 9. மெலடி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் ஜோன்ஸ் அவர்கள் இவரின் தனி பொது அதிகார முகவர் ஏ சத்தியமோகன்(முக.) 10. டி பீட்டர் ஜேசுதாஸ்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	ஒன்றியம்(முத.) மாம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் வீராசாமி ந(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10136/2021, 11690/2023, 11691/2023, 12036/2022, 12042/2022, 12330/2017, 12412/2022, 13010/2016,	

			13874/2015, 13875/2015, 13876/2015, 13877/2015, 13878/2015, 13879/2015, 14742/2022, 15203/2018, 15845/2006, 15907/2023, 1923/2011, 1994/, 3691/2020, 4064/2023, 5263/2018, 5522/2018, 5523/2018, 595/2007, 6077/2018, 6694/2019, 7991/2019, 7996/2021, 8127/2010, 8424/2019, 8499/2020, 8706/2005, 8707/2005, 9006/2015
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1, 220, 223/1, 223/2A1, 223/2A2, 223/2B1, 224/1A, 224/2 - 3409.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154-ல் உள்ள 12.0மீட்டர் அகல ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020 நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.213, வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை எண்கள்.16, 7, 9 மீ அகல சாலை எண். 17, 7.2 மீ அகல சாலை எண். 5, 4, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீ அகல எண். 8, மற்றும் 9 மீ அகல சாலை எண்கள்.14, 6, 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 பரப்பளவு: 3409 ச.மீ-ன்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B2, 223/2B3 - 107.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155-ல் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல (ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020) நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2 பரப்பளவு: 107 ச.மீ-ன் (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 223/2B1, 223/2B2, 223/2B3 - 1106.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.166		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3 பரப்பளவு: 1106.00 ச.மீ (மூலை முடக்கு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1 - 301.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020 -ன் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4 பரப்பளவு: 301.00 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1 - 296.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020 -ன் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5 பரப்பளவு: 296.0 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 223/2A1 - 1118.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.223/2எ3ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் சேராதப்பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.166	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6 பரப்பளவு: 1118 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2, 225/1A, 225/1B, 227/2C - 1472.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.23, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.18 மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.19, வடக்கு - சர்வே எண். 227/2எ, தெற்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7-ன் பரப்பளவு: 1472.00 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1, 168/2, 169, 222/1, 224/2 - 2374.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா-1, உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10, உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.12 மற்றும் 13 , வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வே எண். 170 & 171	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.8-ன் பரப்பளவு: 2374 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169 - 133.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.165, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.9 -ன் பரப்பளவு: 133 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169, 179/2, 179/3 - 1091.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண்.182/2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.22 மற்றும் 11 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.10 -ன் பரப்பளவு: 1091 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2, 169 - 342.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச பூங்கா எண்.1, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.11 -ன் பரப்பளவு: 342 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2, 221, 222/2, 222/3 - 857.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.12 -ன் பரப்பளவு: 857 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2, 221, 222/1 - 857.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.13 -ன் பரப்பளவு: 857 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1, 217/2 - 750.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.12 மற்றும் 13, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.181	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.14 -ன் பரப்பளவு: 750 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/5, 218/1 - 750.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.16, மேற்கு - சர்வே எண்.209/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.15 ன் பரப்பளவு: 750 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1, 218/1 - 1343.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.15, வடக்கு - சர்வே எண்.229 மற்றும் 231, தெற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.16 ன் பரப்பளவு: 1343 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1, 218/2B - 594.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.218/2எ, தெற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.17 ன் பரப்பளவு: 594 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1, 220, 224/1B, 224/2, 225/1B, 226/2 - 857.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.17, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.18 ன் பரப்பளவு: 857 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)

	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2C, 228 - 396.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.229, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.20, தெற்கு - சர்வே எண்.226/1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.19 ன் பரப்பளவு: 396 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228 - 398.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.21, வடக்கு - சர்வே எண்.240/1 மற்றும் 240/3எ, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.20 ன் பரப்பளவு: 398 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228 - 140.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.20, மேற்கு - சர்வே எண்.229, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.21 ன் பரப்பளவு: 140 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2 - 105.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.179/1சி, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.22 ன் பரப்பளவு: 105 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1B - 205.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (ஏற்கனவே ஒப்புதல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.23 ன் பரப்பளவு: 205 ச.மீ (மூலை முடக்குடன்)

	அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம. வ. / ந. ஊ. இ. எண். 02/2020), மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1, 168/2, 222/2, 222/3 - 3329.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண்.180 மற்றும் சர்வே எண்.179/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3329.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா எண்.1		
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3A, 215/3B, 215/3C, 216, 217/2 - 1632.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 215/4, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.215/1, 215/2 மற்றும் 213, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 மற்றும் சர்வே எண். 213, தெற்கு - சர்வே எண்.215/4 மற்றும் 215/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1632.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா எண்.2		
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2, 168/1 - 261.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.8, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 261.25 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2, 168/1 - 261.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 261.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 19001.00 சதுர மீட்டர், பூங்கா -1க்கு 3329.30 சதுர மீட்டர், பூங்கா -2க்கு 1632.45 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சிக்காக 261.25 சதுர மீட்டர் (0.53%) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி 261.25 சதுர மீட்டர் (0.53%) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 24485.25 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
3	8360/2024	31-May-2024 31-May-2024	Mortgage without possession deed	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) அ சத்தியமோகன்(முக.)	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		31-May-2024		2. ஜோன்ஸ்(முத.) அ சத்தியமோகன்(முக.) 3. சத்தியமோகன் 4. லதா மோ(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்க்காக அதின் இயக்குனர்அ சத்தியமோகன்(முக.) 5. த ரிஷப் சிங்வி(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்க்காக அதின் இயக்குனர்அ சத்தியமோகன்(முக.) 6. வசந்தி ராம் நாராயண்(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்க்காக அதின் இயக்குனர்அ சத்தியமோகன்(முக.) 7. ஜி வினு(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்க்காக அதின் இயக்குனர்அ சத்தியமோகன்(முக.) 8. மங்கல் தீர்த்த எஸ்டேட் லிமிடெட்(முத.) ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்க்காக அதின் இயக்குனர்அ சத்தியமோகன்(முக.) 9. மெலடி பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம். ஜோன்ஸ் அவர்கள் இவரின் தனி பொது அதிகார முகவர் ஏ. சத்தியமோகன்(முக.) 10. தே பீட்டர் ஜேசுதாஸ்(முத.) அ சத்தியமோகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 60,00,00,000/-	10136/2021, 11690/2023, 11691/2023, 12036/2022, 12042/2022, 12330/2017, 12412/2022, 13010/2016, 13874/2015, 13875/2015, 13876/2015, 13877/2015, 13878/2015, 13879/2015, 14742/2022, 15203/2018, 15845/2006, 15907/2023, 15908/2023, 1923/2011, 1994/2024, 20819/2023, 3691/2020, 4064/2023, 5263/2018, 5522/2018, 5523/2018, 595/2007, 6077/2018, 6693/2019, 6694/2019, 7989/2019, 7991/2019, 7996/2021, 8127/2010, 8168/2016, 8424/2019, 8499/2020, 8706/2005, 8707/2005, 9006/2015
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2A, 168/1, 168/2, 169, 179/2, 179/3, 209/2, 209/5, 215/3A, 215/3B, 215/3C, 216, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2B,
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam		220, 221, 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2A1, 223/2A2, 223/2B1, 223/2B2, 223/2B3, 224/1A, 224/1B, 224/2, 225/1A, 225/1B, 226/2, 227/2C, 228 - 457947.43 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 1 to 311 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: JONES ORCHID AVENUE
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்கள் 1 முதல் 311 வரை அதின் மொத்த பரப்பளவு 4,57,947.43 சதுர அடிகள் (42550.18 சதுர மீட்டர்கள்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.