Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொள்ளாச்சி	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:பொள்ளாச்சி வார்டு 7	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9691/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ரங்கராஜ்	1. பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்காகவும் நகர மன்றத்திற்காகவும் மேற்படி நகராட்சியின் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் மூலமாக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023, 519/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 92.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொள்ளாச்சி வார்டு 7					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		

	கிழக்கு - ஆ.சங்கம்பாளையம் கிராமம் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பழனியப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை), வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார்பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகரம், டாக்டர்.அம்பேத்கர் வீதி, டவுன் சர்வே வார்டு எண்.7, க.ச.477 நெ காலை தற்போது டவுன் சர்வே வார்டு ஜி, பிளாக் எண்.1, முன்பு டவுன் சர்வே எண்.2/3 என்றிருந்து உட்பிரிவுப்படி டவுன் சர்வே எண்.2/4 நெ காலை முழுவதும் பு.ஹெக்.0.58.70 (பு.ஏ.1.45) க்கு தரம் ரூ.2.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 17.07.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டீடிசிபி) இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசிநெ.சீபீஇஆர்இஜிஎன்/எல்ஒ5ஹச்என்எப்எப்சி/2023/டீசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு) மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் சாலை எண்.1 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை) க்கும் கிழக்கு, ஆ.சங்கம்பாளையம் கிராமம் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பழனியப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், இந்தளவுகள் கொண்ட 92.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 1703.12 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொள்ளாச்சி வார்டு 7	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, பொது உபயோக இடம் 1 மற்றும் பொது உபயோக இடம் 2 (டேன்ஜெட்கோ) , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3 மற்றும் 4, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள தென்னந் தோப்பு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை) சொக்குபந்தியும், அளவுகளின் விபரமும், டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடத்திற்கும் வடக்கு, டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள தென்னந் தோப்புக்கும் தெற்கு, அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3 மற்றும் 4 க்கும் கிழக்கு, அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும், பொது உபயோக இடம் 1 மற்றும் பொது உபயோக இடம் 11 (டேன்கெட்கோ) க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 70.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 69.4 மீட்டர், இந்தளவுகள் கொண்ட 1703.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 334.08 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொள்ளாச்சி வார்டு 7	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை), மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள தென்னந் தோப்பு, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்திருக்கும் தென்னந் தோப்புக்கும் கிழக்கு, 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை) க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 46.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 334.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 323.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொள்ளாச்சி வார்டு 7	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை), மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள தென்னந் தோப்பு, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள தென்னந்தோப்புக்கும் கிழக்கு, 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை) க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 323.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்கு (1.5 + 1.5) /2 க்கு 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் (4.5 + 1.5) / 2 க்கு 6 = 20.25 ஆக ஒட்டு 22.50 சதுர மீட்டர் லிஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 19.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொள்ளாச்சி வார்டு 7	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage Land
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம், மேற்கு - 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை), வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடத்திற்கும் வடக்கு, டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் தெற்கு, 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை) க்கும் கிழக்கு, டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் (சாய்வாக) 7.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர்

				இந்தளவுகள் கொண்ட 19.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.		
2	9692/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ரங்கராஜ்	1. உடுமலைப்பேட்டை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகத்திற்காக டேன்ஜெட்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023, 519/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொள்ளாச்சி வார்டு 7			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 18.9 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம், மேற்கு - 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை), வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார்பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகரம், டாக்டர்.அம்பேத்கர் வீதி, டவுன் சர்வே வார்டு எண்.7, க.ச.477 நெ காலை தற்போது டவுன் சர்வே வார்டு ஜி, பிளாக் எண்.1, முன்பு டவுன் சர்வே எண்.2/3 என்றிருந்து உட்பிரிவுப்படி டவுன் சர்வே எண்.2/4 நெ காலை முழுவதும் பு.ஹெக்.0.58.70 (பு.ஏ.1.45) க்கு தரம் ரூ.2.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 17.07.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டீடிசிபி) இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசிநெ.சீபீஇஆர்இஜிஎன்/எல்ஒ5ஹச்என்எப்எப்சி/2023/டீசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு, அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும் தெற்கு, 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை) க்கும் கிழக்கு, டவுன் சர்வே எண்.2/3 ல் அமைந்துள்ள காலியிடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர், இந்தளவுகள் கொண்ட 18.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம்.		
3	12368/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ரங்கராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்காகவும் நகர் மன்றத்திற்காகவும் மேற்படி	-

					நகராட்சியின் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023, 519/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொள்ளாச்சி வார்டு 7			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3, 2/4, 2/6, 477 - 61.13 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆ.சங்கம்பாளையம் கிராமம் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் பழனியப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ராஜ் கார்டன் 24.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு திட்ட சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2/3 ல் சின்னத்துரைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.45 பூமி, தெற்கு - மனை எண்.1 நெ. (ராஜ் கார்டன் டிடிசிபி அப்ரூவல் நெ.283/2023) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார்பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகரம், டாக்டர்.அம்பேத்கர் வீதி, டவுன் சர்வே வார்டு எண்.7, க.ச.477 நெ காலை தற்போது டவுன் சர்வே வார்டு ஜி, பிளாக் எண்.1, முன்பு டவுன் சர்வே எண்.2/3 என்றிருந்து உட்பிரிவுப்படி டவுன் சர்வே எண்.2/4 நெ காலை முழுவதும் பு.ஹெக்.0.58.70 (பு.ஏ.1.45) க்கு தரம் ரூ.2.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 17.07.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசிநெ.சீபீஇஆர்இஜிஎன்/எல்ஒ5ஹச்என்எப்எப்சி/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் ஏற்கனவே தான ஆவண எண்.9691/2023, 9692/2023, நாள்.10.08.2023 ன் படி தானம் கொடுத்தது நீங்களாக மழைநீர் வடிகாலுக்காக கிழமேலாக அமைந்துள்ள இடத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20 '0" அடி கிழமேல் தென்புறம் 20 '9" அடி தென்வடல் கிழபுறம் 3 '0" அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 3 '0" இந்தளவுகள் கொண்ட 61.13 சதுரடி இடமும், இதில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கட்டுமானத்துடன் அமைந்துள்ள பகுதியும் சகிதம். ஷை சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி டவுன் சர்வே எண்.2/6 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate