Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:கீழப்புலியூர் (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/7A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)
வாலிகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 17-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	
1	441/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகுப்பிள்ளை சிவகுமார் நடேசன் என்கின்ற சிவகுமார் நடேசன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1937/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A - 63 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)		

				கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண், 392/7ஏ ஹெக். 0.63.0-க்கு ஏக். 1.56-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமுல் பாதை பாத்தியமும்,		
2	814/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A - 8 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மைனர் வசந்த் நிலம், மேற்கு - அழகுபிள்ளை நிலம், வடக்கு - எனது மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - அழகுபிள்ளை மற்றும் புல எண்கள். 391/6ஏ, 6பி,8ஏ2, 8ஏ1 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்புலியூர் (வடக்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண், 392/7ஏ ஹெக். 0.63.0-க்கு ஏக். 1.56-ல் இதில் ஹெக். 0.08.80-க்கு ஏக். 0.22-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமுல் பாதை பாத்தியமும்,		
3	1406/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் கீழப்புலியூர் (வடக்கு) கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியமஅவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில்மேற்படிஅப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 447.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7ஏ1-ல் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7ஏ1-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - 22.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாலிகண்டபுரம் டூ கீழப்புலியூர் கிராம சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7ஏ2-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்புலியூர் (வடக்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண்.392/7ஏ ஹெக்டேர்.0.63.00-க்கு ஏக்.1.56-செண்ட் நிலத்தை தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்பட இணையதள கோப்பு ஆர்.ஓ.சி எண். 5எப்யூஆர்0டிஜிஎன்/63159/2026/2026/டிசிபி நாள்.30.03.2026-ன்படி கீழப்புலியூர் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான		

		சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 1 மேற்படி சர்வே எண்.392/7ஏ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.392/7ஏ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, 22.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாலிகண்டபுரம் டூ கீழப்புலியூர் கிராம சாலைக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.392/7ஏ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 48.09 + 1.5 மீட்டர் மேல்புறம் 51.32 + 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 447.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 483.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (எ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம், வடக்கு - 22.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாலிகண்டபுரம் டூ கீழப்புலியூர் கிராம சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ2-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 2 மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (எ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, 22.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாலிகண்டபுரம் டூ கீழப்புலியூர் கிராம சாலைக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 65.80 + 1.5 மீட்டர் மேல்புறம் 68.39 + 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 483.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ம். மூலைமுடக்கு - (4 எண்ணம்) - 4.17 சதுரமீட்டரும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 23.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய டாங்கெட்கோ (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய டாங்கெட்கோ (பி) இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 23.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 24.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் (எ) இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ2-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) டாங்கெட்கோ(பி) மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ1-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.392/7எ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு

				இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.32 மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 24.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட டாங்கெட்கோ(பி) மேற்படி சாலை மற்றும் பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி கீழப்புலியூர் (வடக்கு) கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.392/7எ1 ஹெக்.0.54.20-ஏர்ஸில் உள்ளது பட்டா எண்.3166-ஆகும் இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறும்) மேற்படி உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5103/2026	08-Sep-2026 10-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. அழகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 184.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மனை எண்.01, வடக்கு - 22 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம் வாலிகண்டபுரம் பதிவு வட்டம் குன்னம் வட்டம் கீழப்புலியூர்(வடக்கு) கிராம எல்லையில் "ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவு , மனை எண் 02 பட்டா எண் 3166ல் உள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A ஹெக் 0.63.00ல் (ஏக்கர் 1.56ல்) இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A1 ஹெக் 0.54.20ஐ (ஏக்கர் 1.34ஐ) ஒருங்கிணைப்பு செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் வடக்கில் : 22 மீட்டர் அகல சாலை, கிழக்கில்: 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கில்: மனை எண்.01, தெற்கில்: மனை எண்.03, இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49.6 ம் மேல்புறம் 63.3 ம் , தென்வடல் ஜாதியடி தென்புறம் 36 ம் வடபுறம் 37 ம் உள்ள 1985.5 சதுரஅடி 184.5 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு சென்று வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது.		
5	5104/2026	08-Sep-2026 10-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. அழகப்பன்	-

		17-Sep-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,47,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 231.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்,392/6ய, வடக்கு - 22 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம் வாலிகண்டபுரம் பதிவு வட்டம் குன்னம் வட்டம் கீழப்புலியூர்(வடக்கு) கிராம எல்லையில் "ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவு , மனை எண் 01 பட்டா எண் 3166ல் உள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A ஹெக் 0.63.00ல் (ஏக்கர் 1.56ல்) இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A1 ஹெக் 0.54.20ஐ (ஏக்கர் 1.34ஐ) ஒருங்கிணைப்பு செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் வடக்கில் : 22 மீட்டர் அகல சாலை, கிழக்கில்: மனை எண்.2, மேற்கில்: சர்வே எண், 392/6A, தெற்கில்: மனை எண்.3 இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 63.3 ம் மேல்புறம் 77 ம் , தென்வடல் ஜாதியடி தென்புறம் 36 ம் வடபுறம் 37.3 ம் உள்ள 2488 சதுரஅடி 231.1 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு சென்று வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது		
6	5105/2026	07-Sep-2026 10-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 239.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்,392/6ய, வடக்கு - மனை எண்.1, மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம் வாலிகண்டபுரம் பதிவு வட்டம் குன்னம் வட்டம் கீழப்புலியூர்(வடக்கு) கிராம எல்லையில் "ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவு , மனை எண் 3 பட்டா எண் 3166ல் உள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A ஹெக் 0.63.00ல்		

				(ஏக்கர் 1.56ல்) இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A1 ஹெக் 0.54.20ஐ (ஏக்கர் 1.34ஐ) ஒருங்கிணைப்பு செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் வடக்கில் : மனை எண்.1, மனை எண்.2, கிழக்கில்: 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கில்: சர்வே எண், 392/6A, தெற்கில்: மனை எண்.4 இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 36 ம் மேல்புறம் 36.25 ம் , தென்வடல் ஜாதியடி தென்புறம் 69.6ம் வடபுறம் 72 ம் உள்ள 2566.5 சதுரஅடி 239 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு சென்று வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது.		
7	5106/2026	07-Sep-2026 10-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,24,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 216.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.13, மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம் வாலிகண்டபுரம் பதிவு வட்டம் குன்னம் வட்டம் கீழப்புலியூர்(வடக்கு) கிராம எல்லையில் "ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவு , மனை எண் 15 , பட்டா எண் 3166ல் உள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A ஹெக் 0.63.00ல் (ஏக்கர் 1.56ல்) இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A1 ஹெக் 0.54.20ஐ (ஏக்கர் 1.34ஐ) ஒருங்கிணைப்பு செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில்.வடக்கில் : மனை எண்.13, மனை எண்.14 , கிழக்கில்: 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில்: மனை எண்.9, தெற்கில்: மனை எண்.16, இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 69.6- ம் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 36 இதற்கு 2325 சதுரடிக்கு 216 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு சென்று வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.. மேற்படி சொத்து கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது.		
8	5107/2026	07-Sep-2026 10-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,19,000/-		Rs. 3,19,000/-		441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 212.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 9 .0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 22 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம் வாலிகண்டபுரம் பதிவு வட்டம் குன்னம் வட்டம் கீழப்புலியூர்(வடக்கு) கிராம எல்லையில் "ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவு , மனை எண் 20 பட்டா எண் 3166ல் உள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A ஹெக் 0.63.00ல் (ஏக்கர் 1.56ல்) இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A1 ஹெக் 0.54.20ஐ (ஏக்கர் 1.34ஐ) ஒருங்கிணைப்பு செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் வடக்கில் : 22 மீட்டர் அகல சாலை , கிழக்கில்: மனை எண்.21, மேற்கில்: 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில்: மனை எண்.19, இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 68.6 ம் மேல்புறம் 80.6 ம் , தென்வடல் ஜாதியடி தென்புறம் 30.9 ம் வடபுறம் 33.3 ம் உள்ள 2284.1 சதுரஅடி 212.2 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு சென்று வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது		
9	5108/2026	07-Sep-2026 10-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. தாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/7A1 - 188.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 .0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 13, வடக்கு - 22 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம் வாலிகண்டபுரம் பதிவு வட்டம் குன்னம் வட்டம் கீழப்புலியூர்(வடக்கு) கிராம எல்லையில் "ஸ்ரீ பச்சையம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவு , மனை எண் 14 பட்டா எண் 3166ல் உள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A ஹெக் 0.63.00ல் (ஏக்கர் 1.56ல்) இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அபு UDR சர்வே எண் 392/7A1 ஹெக் 0.54.20ஐ (ஏக்கர் 1.34ஐ) ஒருங்கிணைப்பு செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில்		

		வடக்கில் : 22 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கில்: 9 .0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில்: மனை எண்.13 தெற்கில்: மனை எண்.15 இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 58.3 ம் மேல்புறம் 70.9 ம் , தென்வடல் ஜாதியடி தென்புறம் 31.6 ம் வடபுறம் 34 ம் உள்ள 2026 சதுரஅடி 188.21 சதுரமீட்டர் காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு சென்று வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.