Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 24-Aug-2026
Village /கிராமம்:Serappanachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1,131/2,131/3,133/1,133/2,133/3,133/4A,133/4B,133/5,137/1,138/1,138/2,141/1,141/2,142/2,142/3,142/4,143,144/1,144/2,145,146/1

Data Availability Period for Village: Serappanachery

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 23-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 23-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	7167/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 30-Jun-2026	Sale deed	1. எம் எம் ஃபோர்ஜிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஹரிஹரசுப்ரமணியன் ராமமூர்த்தி(முக.)	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்டச்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,75,36,176/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,75,36,176/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2008, 1958/2013, 2006/2007, 2990/2013, 3131/2008, 3134/2008, 3646/2008, 4623/2007, 4624/2007, 4831/2016, 5086/2008, 5394/2014, 5395/2014, 6935/2006, 6936/2006, 6937/2006,	

					6939/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 131/1, 131/2, 131/3, 133/1, 133/4A, 133/4B, 133/5, 137/1, 137/2, 138/1, 141/1, 143/0, 144/1, 144/2, 145/0, 146/1, 150/5 - 6 ACRE, 82.0 CENTS		
2	7168/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 30-Jun-2026	Sale deed	1. சின்மேக்ஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ் & டிரேடிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பார்த்தசாரதி கே(முக.) 2. வித்தியாசங்கர் கிருஷ்ணன்(முத.) க வெங்கட்டரமணன்()	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்டச்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,54,66,416/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,54,66,416/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1345/2010, 1346/2010, 2340/2011, 2940/2010, 3793/2010, 6513/2008, 9219/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2, 133/3, 137/3, 138/2, 141/2, 142/2, 142/3, 142/4 - 3 ACRE, 62.0 CENTS		
3	8340/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026 23-Jul-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்டச்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) சீனிவாச ராவ்(முக.)	1. ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,32,35,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7167/2026, 7168/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1, 131/2, 131/3, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4A, 133/4B, 133/5, 137/1, 138/1, 138/2, 141/1, 141/2, 142/2, 142/3, 142/4, 143/0, 144/1, 144/2, 145/0, 146/1 - 8 ACRE, 7.0 CENTS		
4	8391/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026 24-Jul-2026	Gift deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்டச்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி (முதல்வர்) ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முகவர்)(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	1. தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் செரப்பணஞ்சேரி வில்லேஜ் பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7167/2026, 7168/2026	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2, 142/4, 143, 144/1, 144/2 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	2265.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 142/1, டேன்ஜன்ட்கோ மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 618.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள ரோடு, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - டேன்ஜன்ட்கோ	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143 - 116.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் , மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண். 142/1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1, 138/2, 142/3, 143/0, 145/0 - 1471.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிடம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 146/2பி, தெற்கு - சர்வே எண். 139/1ஏ	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 618.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2

	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - மனையிடம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு, உரிமையாளர் பயன்பாடு, வடக்கு - சர்வே எண். 147/5, தெற்கு - சர்வே எண். 146/2பி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3, 133/4A, 133/4B, 137/1, 138/1, 138/2 - 1578.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 134/7, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - லே அவுட் ரோடு, மனையிடம் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு, தெற்கு - மனையிடம் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 752.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, , மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள ரோடு, வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1, 131/3, 146/1 - 984.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 132/2, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு, லே அவுட் ரோடு	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3, 133/1, 133/2, 133/3 - 561.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 132/2, மனையிடம், லே அவுட் ரோடு மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு, மேற்கு - மனையிடம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு,	

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 318.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 137/2, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடம் , தெற்கு - மனையிடம் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1, 141/2 - 498.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 139/1ஏ, மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள ரோடு, வடக்கு - மனையிடம் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு, தெற்கு - சர்வே எண். 140/1	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2, 142/4 - 514.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 142/1, வடக்கு - லே அவுட் ரோடு, மனையிடம் , தெற்கு - மனையிடம்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2, 142/3, 142/4, 143/0, 144/2, 145/0 - 647.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம் மற்றும் பார்க், வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1, 144/2, 145/0 - 615.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள ரோடு, வடக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு, மனையிடம், பார்க் மற்றும் பொது உபயோகம்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2, 131/3, 133/2, 137/1, 138/1, 145/0 - 724.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, , மேற்கு - லே அவுட் ரோடு, , வடக்கு - சர்வே எண். 146/2பி, மனையிடம் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு , தெற்கு - மனையிடம்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1, 133/2 - 178.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 134/7, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடம் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு , தெற்கு - மனையிடம்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1 - 588.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள ரோடு, வடக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு, தெற்கு - மனையிடம்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1, 146/1 - 23.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம் , மேற்கு - மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண். 130, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.