Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:Annalagragaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/2B, 92/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அக்ஷயா 2. ஆதித்யா	1. பத்மபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 167/1998, 2064/1997	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B - 12 ARE, 66.67 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.91- ல் அடங்கிய கிரிதரன் கோபிகிருஷ்ணன் வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - கணபதி நகர் வீட்டு மனைகள், வடக்கு - குணசேகரன், கிரிதரன் புஞ்சை, தெற்கு - புல எண்.92- ல் அடங்கிய புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.89/2 (உட்பிரிவுக்குப்பின் புதிய புல எண். 89/2பி)-ல் அடங்கிய புஞ்சை 94 செண்டில் 0.38.0 ஏர்ஸ் சரிபாதி வீதம் 0.47 செண்ட் கீழ்புறம் பிரிபடாத 2/3 பாகம் மட்டும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 7 ARE, 33.33 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.91- ல் அடங்கிய நஞ்சை, மேற்கு - கணபதி நகர் வீட்டு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.89/2- ல் அடங்கிய புஞ்சை, தெற்கு - புல எண்.92/2- ல் அடங்கிய பெரியாசாமி அவர்களின் புஞ்சை பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.92/1 (உட்பிரிவுக்குப்பின் புதிய புல எண். 92/1பி)-ல் அடங்கிய புஞ்சை 54 செண்டில் 0.22.0 ஏர்ஸ் சரிபாதி வீதம் 27 செண்ட் கீழ்புறம் இதில் 2/3 பிரிபடாத பாகம் மட்டும்,	
2	4827/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Gift deed	1. பத்மபிரியா 2. அக்ஷயா(முத.) பத்மபிரியா(முக.) 3. ஆதித்யா(முத.) பத்மபிரியா(முக.)	1. அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B, 92/1B - 677.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண் 92/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில், 1. தென்வடலாகச் செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B - 134.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 91, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல எண். 91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில்,2. கிழமேலாகச் செல்லும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B, 92/1B - 4.65 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில்,3. மூலைமுடுக்கு		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 15.97 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 91, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் பி (மின்சார வாரியத்திற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில்,பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சிக்கு)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 16.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 91, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சிக்கு), தெற்கு - புல எண். 92/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில்,5.பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு)		
3	2462/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-May-2024	Sale deed	1. பத்மபிரியா 2. அக்ஷயா(முத.) பத்மபிரியா(முக.) 3. ஆதித்யா(முத.) பத்மபிரியா(முக.)	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,71,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,71,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/2B - 200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
				Plot No./மனை எண் : 1 South Eastern Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 01-மேல்புறம், வடக்கு - மனை எண். 01-வடபுறம், தெற்கு - மனை எண். 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில், புல எண் 89/2பி & 92/1பி -ல் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/ கு.உ.தி.கு எண் எஸ்டபுள்யூபி/34/2023-ன் படி (டிடிசிபி) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் ஒன்று" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 1696, மனை எண்.1-ன் தென்கீழ்புறம் (ஒன்று) மனையளவு:கிழமேல் இருபுறமும் முறையே 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் முறையே 10 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 200 சதுரடி (18.58 ச.மீ).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.