Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/4B, 303/2B, 303/3

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 31-Aug-2024 - 07-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10445/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	Sale deed	1. கே.டி.லோகநாதன்	1. செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர்.பரமசிவன்(முக.) சி.அருண்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9075/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 29.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.304/1ஏ2, க.ச.304/1பி நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.302/4பீ நெ.காலையில் கீழ்க்காணும் ஏ.1.19-1/2 பூமி, வடக்கு - க.ச.303/2நெ.காலையில் வடபுறம் செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து (க.ச.303/2ஏ1ஏ1 நெ.காலை), தெற்கு - க.ச.303/3 நெ.காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி ஏ.0.81-1/2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.303/2 நெ.பு.ஹெ.0.44.00-க்கு ஏ.1.09 இதில் தென்புறமாய் ஏ.0.29 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.303/2பீ நெ.காலையில் உள்ளது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3 - 81.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.303/3 இதில் ஏ.0.81-1/2 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 1 ACRE, 19.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.303/2பீ நெ.காலையில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி ஏ.0.29, மற்றும் க.ச.303/3 நெ.காலை கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.302/2ஏ, க.ச.302/2பி நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.302/4நெ.காலையில் வடபுறம் செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து (க.ச.302/4ஏ நெ.காலை), தெற்கு - க.ச.306 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.302/4 நெ.பு.ஹெ.0.66.5-க்கு ஏ.1.64-க்கு ரூ.2.77 இதில் தென்புறமாய் ஏ.1.19-1/2 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி க.ச.302/4பீ நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ.2.30 பூமி பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	12144/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர்.பரமசிவன்(முக.) சி.அருண்குமார்(முக.)	1. கரியாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10445/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 464.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகலத்தில் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.0மீ, தென்வடல் மேபுறமும், கிழபுறமும் 51.4மீ, இதற்கு 462.6ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 464.85 ச.மீ உள்ள தென்டல் சாலையும், மேற்படி சாலையிடம் 302/4பி நெ.யில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B, 303/2B - 303.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.304/1ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 41.8மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 7.2மீ, இதற்கு 301.32ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ ஆக		

		மொத்தம் 303.57 ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி சாலையிடம் 302/4பி, க.ச.303/2பி நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B, 303/3 - 673.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road3
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.304/1பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.302/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.8மீ, கிழமேல் தென்புறம் 67.8மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10.0மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 10.0மீ, இதற்கு 673.0ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி சாலையிடம் 302/4பி, க.ச.303/3 நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 562.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5க்கும், பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேபுறம் 60.3மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 63.8மீ, இதற்கு 558.45ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50ச.மீ ஆக மொத்தம் 562.95 ச.மீ உள்ள தென்வடல் சாலையும், மேற்படி சாலையிடம் 302/4பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B, 303/3 - 338.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road5
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.304/1பி நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46.4மீ, கிழமேல் தென்புறம் 47.1மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 7.2மீ, இதற்கு 336.60ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ ஆக மொத்தம் 338.85 ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி சாலையிடம் 302/4பி, க.ச.303/3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 254.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road6
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.306 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.302/2பி நெ.காலை, வடக்கு - சாலை எண்.4க்கும் பூங்கா இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.5மீ, கிழமேல் தென்புறம் 29.3மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 7.2மீ, இதற்கு 254.88ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி

	டேன்ஞ்சுடுகோ இடம், தெற்கு - நிறுவனத்தின் பாக்கி சொத்துக்கும் சாலை எண்.7	சாலையிடம் 302/4பிநெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 56.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road7
	Boundary Details: கிழக்கு - நிறுவனத்தின் பாக்கி சொத்து, மேற்கு - நிறுவனத்தின் பாக்கி சொத்து, வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.5மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 6.9மீ, இதற்கு 51.84ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50ச.மீ ஆக மொத்தம் 56.34 ச.மீ உள்ள தென்வடல் சாலையும், மேற்படி சாலையிடம் 302/4பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 75.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road8
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.306 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.302/2பி நெ.காலை, வடக்கு - சாலை எண்.7க்கும் நிறுவனத்தின் பாக்கி சொத்து, தெற்கு - க.ச.306 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.8மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.4மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.6மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 7.9மீ, இதற்கு 75.57ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி சாலையிடம் 302/4பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B, 303/3 - 660.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.304/1பி நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.306 நெ.காலைக்கும் சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.5மீ, கிழமேல் தென்புறம்கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 34.0மீ, தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 1.4மீ, தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி வடக்கு சாய்ந்தாற்போல் கிராசாக15.7மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10.9மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 10.5மீ, இந்தளவுள்ள மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 660.41ச.மீ உள்ள பூங்கா இடம், மேற்படி இடம் 302/4பி, க.ச.303/3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 46.455 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Publicpurpus
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - டேஞ்சுடுகோ இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.1மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.6மீ, தென்வடல் மேபுறம் 6.6மீ,

	பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.6	தென்வவடல் கிழபுறம் 9.0மீ, இந்தளவுள்ள மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 46.455ச.மீ உள்ள பொது உபயோக இடம் மேற்படி இடம் 302/4பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4B - 42.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.302/2பி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.6மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.0மீ, தென்வவடல் கிழபுறம் 6.6மீ, இதற்கு 42.87ச.மீ உள்ள டேஞ்சடுகோ இடம் மேற்படி இடம் 302/4பி நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate