Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur | Date / நாள்: 08-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Mevalur kuppam B | Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/5, 345/2A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 07-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2419/2024 | 05-Mar-2024<br>05-Mar-2024<br>05-Mar-2024 | SALE<br>CERTIFICATE | 1. HDFC BANK LIMITED(முத.)<br>S. SURENDER SUBRAMANIAM(முக.) | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>RAJESH .S(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,56,90,533/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1183/1999, 1184/1999, 1185/1999, 1208/1999, 1214/1999, 1215/1999, 1216/1999, 1273/1999, 1290/2000, 1295/2000, 1296/2000, 1297/2000, 1310/2000, 1311/2000, 1312/2000, 1313/2000, 1315/2000, 1316/2000, 1317/2000, 1318/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1B1A - 24317.921 SQUARE FEET; 345/2A - 83256.203 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 371, மேற்கு - Land in Survey No. 345/1B1A (Part), | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of 1. The Land admeasuring to an extent of 7734.69 Sq. Mtr. or 83,256.203 Sq. Ft. or 1 Acre and 91.12 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - Lands in Survey Nos. 345/1B2 (Part) & 345/2B, தெற்கு - Lands in Survey Nos. 371, 345/2A(Part) and 345/1B1A(Part) | | | Cents comprised in Survey No. 345/2A (Part) 2. The Land admeasuring to an extent of 2259.19 Sq. Mtr. or 24,317.921 Sq. Ft. or 55.82 Cents comprised in Survey No. 345/1B1A(Part) Both 1 & 2 totally admeasuring an extent of 2 Acres and 46.94 Cents, situate at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) | | |
| 2 | 2420/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | SALE CERTIFICATE | 1. HDFC BANK LIMITED(முத.)<br>S. SURENDER SUBRAMANIAM(முக.) | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>S. RAJESH(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,58,12,691/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1175/1999, 1176/1999, 1183/1999, 1184/1999, 1185/1999, 1195/1999, 1196/1999, 1197/1999, 1205/1999, 1206/1999, 1207/1999, 1208/1999, 1214/1999, 1215/1999, 1216/1999, 1273/1999, 1313/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A - 3453.47 SQUARE FEET; 345/3 - 78545.49 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 371, மேற்கு - Land in Survey No. 371, வடக்கு - Lands in Survey Nos. 345/1B1A (Part) & 345/2A (Part), தெற்கு - Land in Survey No. 371 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of 1. The Land admeasuring to an extent of 320.83 Sq. Mtr. or 3453.47 Sq. Ft. or 7.93 Cents comprised in S. No. 345/2A(Part), 2. The Land admeasuring to an extent of 7297.05 Sq. Mtr. or 78545.49 Sq. Ft. or 1 Acre and 80.31 Cents comprised in S. No. 345/3 and In all 1 & 2 totally admeasuring an extent of 7617.89 Sq.Mtr or 81998.97 Sq.Ft or 1 Acre and 88.24 Cents, situate at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) | | |
| 3 | 2421/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | DEED OF CONFIRMATION | 1. SAINT JOHN'S EDUCATIONAL TRUST(முத.)<br>MRS. ANITHA EDISON REPRESENTED BY THEIR POWER AGENT DR. R. KISHORE KUMAR(முக.)<br>MRS. NALINI WILSON REPRESENTED BY THEIR POWER AGENT DR. R. KISHORE KUMAR(முக.)<br>R. RAMESH KUMAR REPRESENTED BY THEIR POWER AGENT DR. R. KISHORE KUMAR(முக.) | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>RAJESH .S(முக.) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | MR. R. SURESH KUMAR REPRESENTED BY THEIR POWER AGENT DR. R. KISHORE KUMAR(முக.)<br>R. KISHORE KUMAR(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1B1A - 3 ACRE, 13.0 CENTS; 345/2A - 2 ACRE, 7.0 CENTS; 345/3 - 1 ACRE, 80.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land measuring an extent of 3 Acres and 13 cents comprised in Survey No. 345/1 (as per Patta S. No. 345/1B1A), 2 Acres and 07 Cents comprised in Survey No. 345/2 (as per Patta S. No. 345/2A) & 1 Acre and 80 Cents comprised in Survey No. 345/3, in all totally admeasuring an extent of 7 Acres, vide Patta No. 82, situate at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) and now within the Registration District of Chengalpattu and Sub- Registration District of Sriperumbudur. | | |
| 4 | 2422/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>S. RAJESH(முக.) | 1. LOTUS VENTURES & INFRABUILD PRIVATE LIMITED(முத.)<br>B.NAGENDRAN(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,51,48,248/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4096/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1B1A - 24317.921 SQUARE FEET; 345/2A - 83256.203 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 371, மேற்கு - Land in Survey No. 345/1B1A (Part), வடக்கு - Lands in Survey Nos. 345/1B2 (Part) & 345/2B, தெற்கு - Lands in Survey Nos. 371, 345/2A (Part) & 345/1B1A (Part) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of 1. The Land admeasuring to an extent of 7734.69 Sq. Mtr. or 83,256.203 Sq. Ft. or 1 Acre and 91.12 Cents comprised in Survey No. 345/2A (Part) 2. The Land admeasuring to an extent of 2259.19 Sq. Mtr. or 24,317.921 Sq. Ft. or 55.82 Cents comprised in Survey No. 345/1B1A(Part) and bounded on the North By : Lands in Survey Nos. 345/1B2 (Part) & 345/2B, South By : Lands in Survey Nos. 371, 345/2A (Part) & 345/1B1A (Part) East By : Land in Survey No. 371, West By : Land in Survey No. 345/1B1A (Part) Both 1 & 2 totally admeasuring an extent of 2 Acres and 46.94 Cents, situate at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) from and out of Schedule “A” Property marked in the Sketch hereto. The above property is within the limits of within the Registration District of Chengalpattu and Sub- Registration District of Sriperumbudur. | | |
| 5 | 2423/2024 | 06-Mar-2024 | (General) Power of | 1. G SQUARE REALTORS | 1. ESSARAR ENTERPRISES( | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | Attorney deed | PRIVATE LIMITED(முத.)<br>S. RAJESH(முக.) | முத.)<br>AGR INFRABUILD PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR. B NAGENDRAN(<br>முக.) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,39,97,936/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4096/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A - 3453.47 SQUARE FEET; 345/3 - 78545.49 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in Survey No. 371, மேற்கு - Land in Survey No. 371, வடக்கு - Lands in Survey Nos. 345/1B1A (Part) & 345/2A (Part),, தெற்கு - Land in Survey No. 371 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of 1. The Land admeasuring to an extent of 320.83 Sq. Mtr. or 3453.47 Sq. Ft. or 7.93 Cents comprised in S. No. 345/2A(Part), 2. The Land admeasuring to an extent of 7297.05 Sq. Mtr. or 78545.49 Sq. Ft. or 1 Acre and 80.31 Cents comprised in S. No. 345/3 and bounded on the North By : Lands in Survey Nos. 345/1B1A (Part) & 345/2A (Part), South By : Land in Survey No. 371, East By : Land in Survey No. 371, West By : Land in Survey No. 371, In all 1 & 2 totally admeasuring an extent of 7617.89 Sq.Mtr or 81998.97 Sq.Ft or 1 Acre and 88.24 Cents, situate at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) from | | |
| 6 | 2424/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | Deed of Receipt | 1. HDFC BANK LIMITED(முத.)<br>S.SURENDER SUBRAMANIAM(<br>முக.) | 1. SAINT JOHN'S EDUCATIONAL TRUST | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 74,20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4096/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1B1, 345/2A, 345/3 - 7 ACRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land admeasuring Acr.7.0 Cents of land comprised in S.No.345/1 (as per Patta S.No.345/1B1) measuring Acr.3.13 Cents of land, S.No.345/2 (as per Patta S.No.345/2A) measuring Acr.2.07 Cents of land and S.No.345/3 measuring Acr.1.80 Cents of land situate at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) | | |
| 7 | 2426/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | Mortgage without possession deed | 1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>நாகேந்திரன் எஸ்ஸார் | 1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 06-Mar-2024 | | எண்டர்பிரைசஸ்(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1273/1999 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A - 7.93 CENTS; 345/3 - 1 ACRE, 80.31 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 371, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 371, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 345/1பி1 பார்ட் & 345/2எ பார்ட், தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 371 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 320.83 சதுர மீட்டர் அல்லது 3453.47 சதுரடி அல்லது 7.93 சென்ட், சர்வே எண் 345/2எ பார்ட் செம்பரம்பாக்கம் (மேவலூர் குப்பம் ஆ கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ((முன்பு பழஞ்சூர் கிராமம் மேவலூர் குப்பம் ஆ ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா) 2. நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 7297.05 சதுர மீட்டர் அல்லது 78,545.49 சதுரடி அல்லது 1 ஏக்கர் மற்றும் 80.31 சென்ட், சர்வே எண் 345/3 செம்பரம்பாக்கம் (மேவலூர் குப்பம் ஆ கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ((முன்பு பழஞ்சூர் கிராமம் மேவலூர் குப்பம் ஆ ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா) | | |
| 8 | 2427/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | Mortgage without possession deed | 1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>நாகேந்திரன் லோட்டஸ் வென்ச்சர் மற்றும் இன்பிரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) | 1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2423/, 2423/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1B1Ap - 55.82 CENTS; 345/2A - 1 ACRE, 91.12 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 371, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 345/1பி1 பார்ட், வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 345/1பி2 பார்ட் & 345/2பி, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 371, 345/2எ பார்ட் & 345/1பி1 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 7734.69 சதுர மீட்டர் அல்லது 83,256.203 சதுரடி அல்லது 1 ஏக்கர் மற்றும் 91.12 சென்ட், சர்வே எண் 345/2எ பார்ட் செம்பரம்பாக்கம் (மேவலூர் குப்பம் ஆ கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ((முன்பு பழஞ்சூர் கிராமம் மேவலூர் குப்பம் ஆ ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா) 2. நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 2259.19 சதுர மீட்டர் அல்லது 24,317.921 சதுரடி அல்லது 55.82 சென்ட், சர்வே எண் 345/1பி1எ பார்ட் செம்பரம்பாக்கம் (மேவலூர் குப்பம் ஆ கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ((முன்பு பழஞ்சூர் கிராமம் மேவலூர் குப்பம் ஆ ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா) | | |
| 9 | 4594/2024 | 16-Apr-2024<br>02-May-2024<br>02-May-2024 | Deed of Receipt | 1. எச்டிஎ்ப்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.)<br>பிரசன்னா கண்ணன்((முக.) | 1. எம் / எஸ். செயிண்ட் ஜான்ஸ் கல்வி அறக்கட்டளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 74,20,00,000/- | | - | | 4096/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1B1 - 3 ACRE, 13.0 CENTS; 345/2A - 2 ACRE, 7.0 CENTS; 345/3 - 1 ACRE, 80.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெ.345/1 3 ஏக்கர் 13 செண்ட், சர்வே நெ.345/2 2 ஏக்கர் 7 செண்ட், சர்வே நெ.345/3 1 ஏக்கர் 80 செண்ட் ஆக மொத்தம் 7 ஏக்கர் நிலம் | | |
| 10 | 6108/2024 | 05-Jun-2024<br>05-Jun-2024<br>05-Jun-2024 | Gift deed | 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>LOTUS VENTURES AND INFRABUILD PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) | 1. THE COMMISSIONER POONAMALEE PANCHAYAT UNION | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2419/2024, 2422/2024, 4096/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1 - 990.85 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Proposed Commercial & Residential Plots and Proposed 7.2m Road -4, மேற்கு - Proposed Commercial & Residential Plots and Proposed 7.2m Road- 2 and 3, வடக்கு - Proposed Service Road , தெற்கு - Vacant Land in S.No.345/2A2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.1 - 9M Road No.1 with Splay All that piece and parcel of land measuring 990.85 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1, 345/5 - 187.99 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Proposed 9.0m Road - 1, மேற்கு - Land in S.No.345/1B1A1, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2 - 7.2M Road No. 2 with Splay All that piece and parcel of land measuring 187.99 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 345/1B1A (part), (as per Patta Survey No.345/5) and Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1, 345/5 - 187.99 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Proposed 9.0m Road - 1, **மேற்கு** - Land in S.No.345/1B1A1, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.3 - 7.2M Road No. 3 with Splay All that piece and parcel of land measuring 187.99 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 345/1B1A (part), (as per Patta Survey No.345/5) and Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1 - 338.32 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - ST.Johns School in S.No.371, **மேற்கு** - Proposed 9.0m Road - 1, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, PP1 and PP2, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots & Proposed 7.2m Road - 5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.4 - 7.2M Road No. 4 with Splay All that piece and parcel of land measuring 338.32 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1 - 482.54 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Proposed 7.2m Wide Road-4, **தெற்கு** - Land in S.No.345/2A2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.5 - 7.2M Road No. 5 with splay All that piece and parcel of land measuring 482.54 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1, 345/5 - 543.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Land In S.No.371, **மேற்கு** - Vacant Land In S.No.345/1B1A1, **வடக்கு** - 45m Wide Existing Road, **தெற்கு** - Proposed Commercial Plots & Proposed 9m Road-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.6 - 7M Service Road Including 1.0M Median All that piece and parcel of land measuring 543.31 Sq Mtr. reserved for Service road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 345/1B1A (part), (as per Patta Survey No.345/5) and Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1 - 37.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Proposed PP2, **மேற்கு** - Proposed Residential Plot, **வடக்கு** - Proposed | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.7 - Public Purpose - 1 All that piece and parcel of land measuring 37 Sq Mtr. reserved Public Purpose-1(Local Body) |

| | | |
|---|---|---|
| | Commercial Plot, தெற்கு - Proposed 7.2M Road - 4 | marked in pink colour in the sketch enclosed herein comprsied in Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1 - 37.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ST.Johns School in S.No.371, மேற்கு - Proposed PP1, வடக்கு - Proposed Commercial Plot, தெற்கு - Proposed 7.2m Road - 4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.8 - Public Purpose - 2 All that piece and parcel of land measuring 37 Sq mtr. Reserved for Public Purpose-2 (TANGEDCO) marked in orange colour in the sketch enclosed herein situated in Survey No.345/2A (Part) (as per Patta Survey No.345/2A1) situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk) |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.