Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:Sulur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 23-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12874/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Sale deed	1. ரவி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11192/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1பி2 நெ. காலை தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.66/1பி2ஏ1 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.67/3 நெ. காலையில் டி.ரவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.36 பூமி, வடக்கு - க.ச.66/1ஏ1 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - செங்கத்துறை-ராசிபாளையம் செல்லும் ரோடு (க.ச.66/2 நெ. காலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, சூலூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, சூலூர் கிராமம், க.ச.66/1பி2 நெ. காலை தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00-க்கு பு.ஏ.2.00-க்கு தீர்வை ரு.3.37 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - செங்கத்துரை-ராசிபாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (க.ச.66/2 நெ. காலை) வடக்கு க.ச.67/3 நெ. காலையில் டி.ரவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.36 பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச.66/1ஏ1 நெ. காலை பூமிக்கும் தெற்கு க.ச.66/1பி2 நெ. காலை தற்போது		

				உட்பிரிவின்படி க.ச.66/1பி2ஏ1 நெ. காலை பூமிக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண முழுகாலை பூமியும், இதற்கு போகவர உண்டான வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியின் பட்டா எண்.1772 மேற்படி சொத்து சூலூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	18146/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சூலூர் வட்டம் சூலூர் கிராமம் / பேருராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அல்லது செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்கொண்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12874/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 752.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 2.5 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 752.0 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 245.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1பி2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.67 நெ. காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 245.88 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 762.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓஈ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 762.0 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 328.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1பி2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.67 நெ. காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓஈ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 328.95 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 580.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.66/1ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓஈ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 580.50 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 81.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1பி2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.67 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.66/2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓஈ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கு விஸ்தீரணம் 81 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். 10 மூலைமுடக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 27.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1பி2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு, தெற்கு - 2.5 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓஈ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் 27.60 சதுரமீட்டர் பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	18147/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் டாடாபாத்தில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம்-மாநகர் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக சூலூர் கிராமம் / பேருராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அல்லது செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12874/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B2B - 27.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		

	கிழக்கு - க.ச.66/1பி2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சாலை எண்.1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு	பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2815, க.ச.66/1பி2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.81.00 அல்லது பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரண பூமியை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெம்பர் டிவிஏகேஆர்ஒய்ஓஐ/2024/டிசிபி நாள் - 28.11.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு 27.70 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.