Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்**

வருவாய் கிராமம் : ராசிங்காபுரம் **பட்டா எண் : 10184**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்ராம் மனைவி லட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
256	9	0 - 63.00	1.75	--	--	--	--	2025/0103/25/137926--- ------ Digitally signed:Balamurugan D Head Quarters Deputy Tahsildar 06/09/2025 08:39:04:PM
		0 - 63.00	1.75					

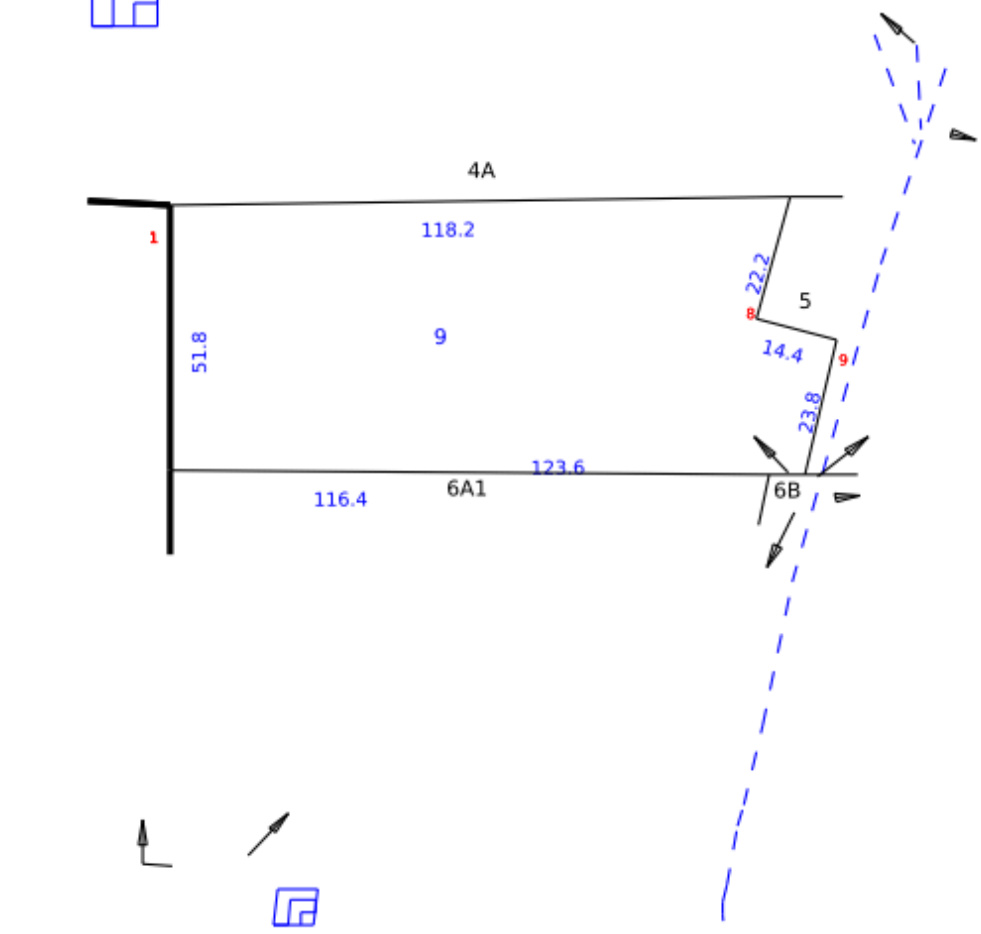
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/12/015/010184/20564** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-01-2026 அன்று 10:21:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni
Taluk : Bodinayakkanur
Village : Rasingapuram(R)

Survey No : 256/9
Area : Hect 00 Ares 63 Sqm 00
Scale : 1 : 1165 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
bod_raj
Date of Approved : 17-12-2025

Date of Issue: 13-01-2026 10:24:01

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

மாவட்டம் : தேனி

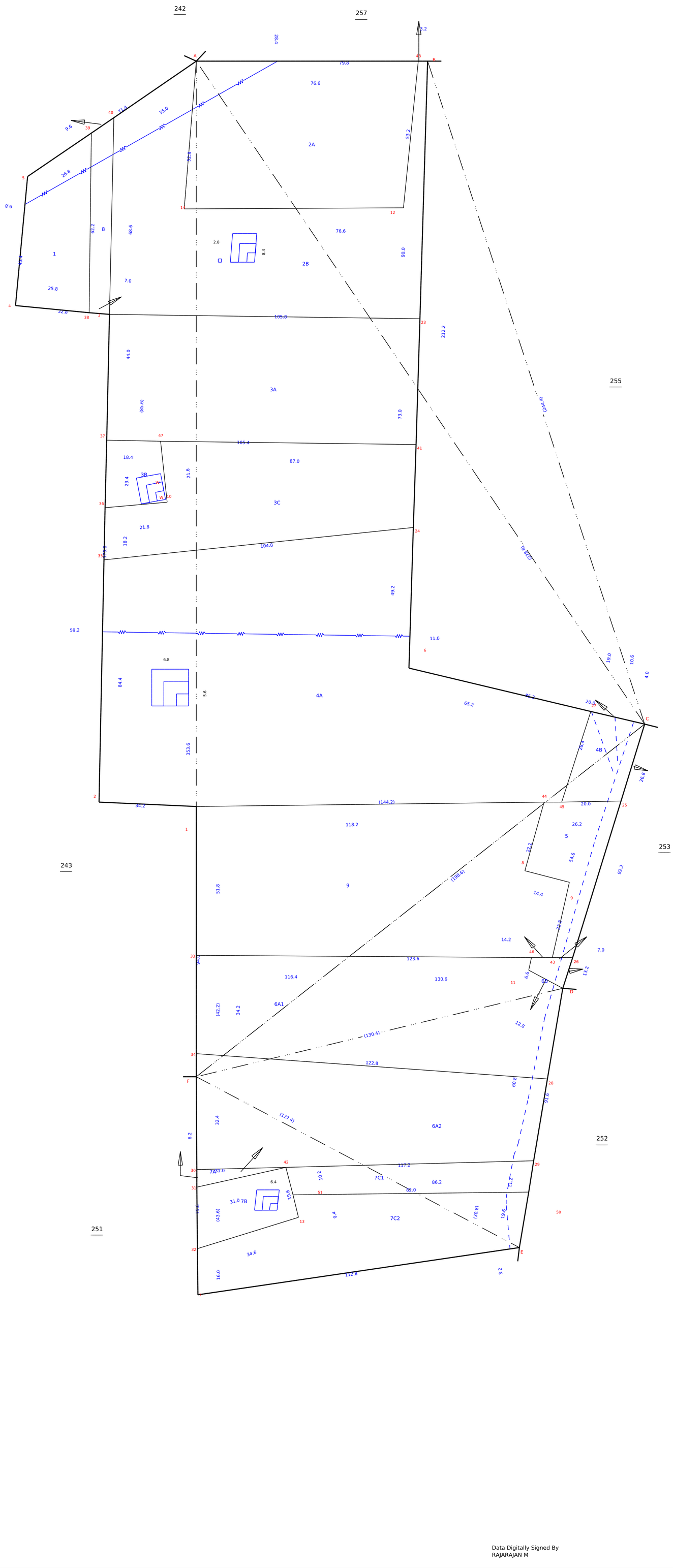
வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

கிராமம் : ராசிங்காபுரம் [15]

புல எண் : 256

பரப்பளவு : எக்டர் 05 ஏர் 23.28

அளவு : 1 : 542



Date of Issue: 03-01-2026 12:23:01

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Data Digitally Signed By
RAJARAJAN M

270 fv.2

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

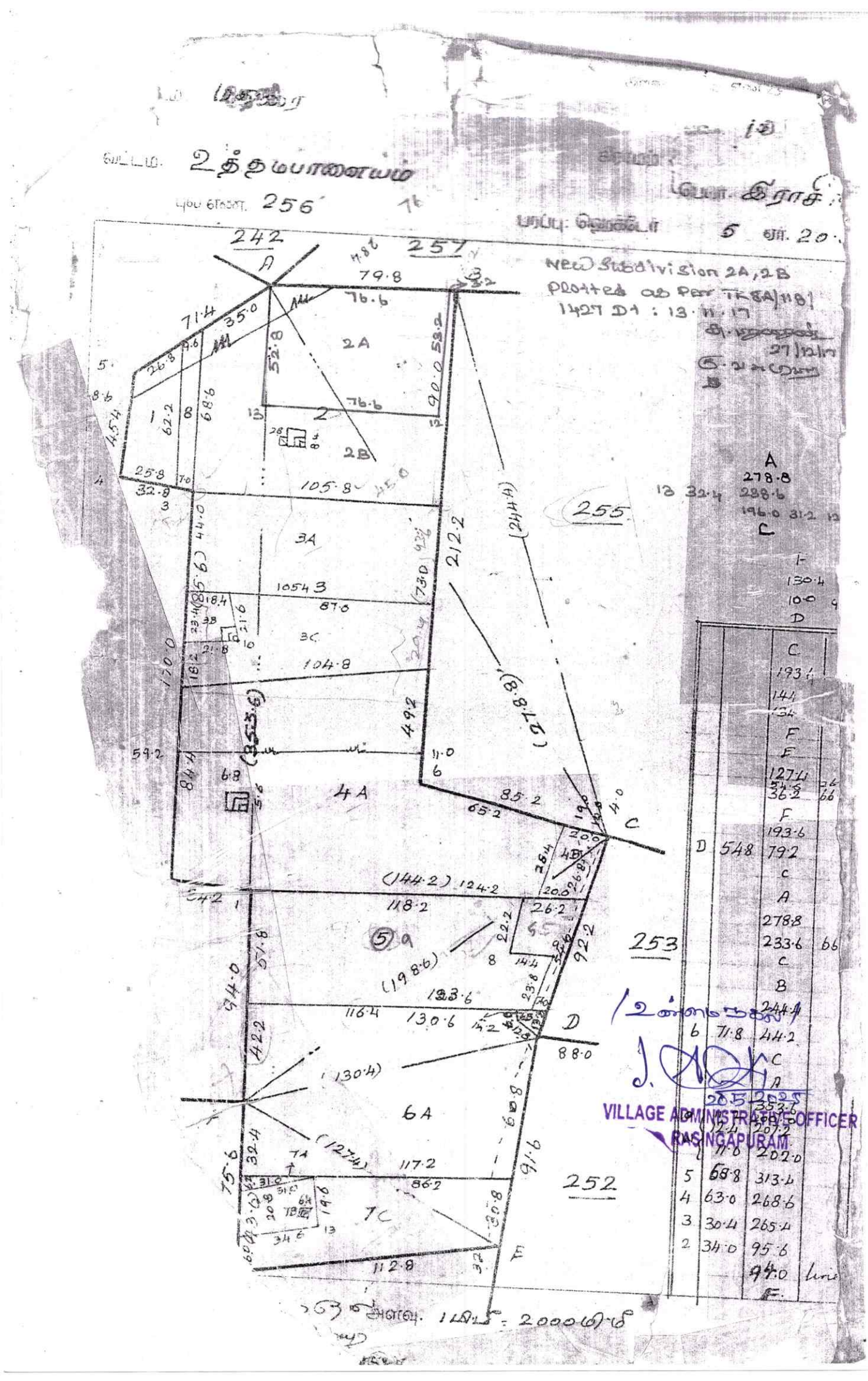
கிராமம் : ராசிங்காபுரம்

---

1. புல எண்	**256**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**9**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**-9**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 63.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.75**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**10184**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.லட்சுமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/015/256/9/30564** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
RASINGAPURAM

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
254	13	254-13	ர	ய	..	7-1	3	3 71	1 19.0	4 38	1076 மு: பெரியசாமி தேவர்.	சதுரக்கிண
	14	-14	அ	ய	...	7-1	3	3 71	0 10.0	0 38	.....	அனாதீனம
									4 30.0	15 97		
255	1	255-1	அ	புற	...	..	...	...	1 48.0	...	.....	மந்தை குள
	2	-2	ர	ய	...	7-1	3	3 71	0 24.0	0 89	158 அருள்மிகு கன்னிமார் கோவில்.	
									1 72.0	0 89		
256	1	256-1	ர	ய	..	8-1	4	2 77	0 13.0	0 36	1134 பே. பேச்சியம்மாள்.	
	2	-2	ர	ய	...	8-1	4	2 77	0 94.5	2 61	169 கோ. கரிராகவ கவுண்டர்.	சதுரக்கிண
	3A	-3பா	ர	ய	...	8-1	4	2 77	0 46.0	1 27	169 கோ. கரிராகவ கவுண்டர்.	
	3B	-3பா	ர	ய	...	8-1	4	2 77	0 04.0	0 12	1797 ரெ. சுப்பையா கவுண்டர் (1), கோ. கரிராகவ கவுண்டர் (2).	பொது
	3C	-3பா	ர	ய	...	8-1	4	2 77	0 33.5	0 92	596 ரெ. சுப்பையா கவுண்டர்.	
	4A	-4பா	ர	ய		8-1	4	2 77	1 15.0	3 16	1320 பே. முத்தைய தேவர்.	சதுரக்கிண
	4B	-4பா	ர	ய	...	8-1	4	2 77	0 07.0	0 21	1320 பே. முத்தைய தேவர்.	நிலவியல் வண்டிப்பா
	5	-5	அ	ய	...	8-1	4	2 77	0 07.5	0 21	.....	அனாதீன
	6A	-6பா	ர	ய	..	8-1	4	2 77	0 90.5	2 48	245 பெ. காக்கிலு சிக்கை கவுண்டர்.	
	6B	-6பா	ர	ய	...	8-1	4	2 77	0 01.5	0 06	853 இளவர் ஸ்ரீதர் காப்பாளர் தாய்மாமன் பண்டரிநாதன்.	
	7A	-7பா	ர	ய	...	8-1	4	2 77	0 01.5	0 06	1711 இளவர்கள் ர. பிரபாகரன் (1), ர. சரவணன் (2), காப்பாளர் தகப்பனார் இரத்தினம்.	

உண்மை நகல்

20/5/2025

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
RASINGAPURAM

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
கிணறு	7B	256-7பா	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 05.5	0 14	2254 ர. பிரபாகரன் (1), இளவர் ர. சரவணன் (2), காப்பளர் தகப்பனார் இரத்தினம் பெ. காக்கிலு சிக்கைய கவுண்டர் (3).	
தீனம்.												
நகுளா	7C	-7பா	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 33.0	0 91	1711 இளவர்கள் ர. பிரபாகரன் (1), ர. சரவணன் (2), காப்பளர் தகப்பனார் இரத்தினம்	
	8	-8	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 05.0	0 13	169 கோ. கரிராகவ கவுண்டர்.	
க்கிணறு	9	-9	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 63.0	1 75	298 ரா. கிருஷ்ணவேணி அம்மாள்.	
									5 20.0	14 39		
நு												
	...	257	அ	புற	...	...	...	...	0 39.5	...	.....	ஓடை.
	...	258	அ	புற	...	...	...	...	0 57.0	...	.....	ஓடை.
க்கினறு	1	259-1	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 50.0	1 85	1647 ச. வீரு பொம்மையன்.	
நியல்	2	-2	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 03.5	0 14	2213 ச. வீரு பொம்மையன் (1), வீ. வேலம்மாள் (2), ஒ. ஒண்டி வீரன் (3).	கூட்டு சதுரக்கிணறு.
ப்பாதை												
ாதீனம்.												
	3A	-3பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 17.0	0 62	1688 வீ. வேலம்மாள்.	
	3B	-3பா	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 39.0	1 45	68 வீ. ஒண்டி வீரன்.	
									1 09.5	4 06		
	1	260 1	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 39.5	1 46	513 மு. சின்னையத் தேவர்.	
	2	-2	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 03.0	0 11	513 மு. சின்னையத் தேவர்.	சதுரக்கிணறு.

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
RASINGAPURAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.