Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 14-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kalapatti_East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 733/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5340/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Gift deed	1. இன்பினியம் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதிநிதியான கோவை மாவட்டம் கோவை தெற்கு தாலூக்கா கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னர் இப்பதவியை வகிப்பவர்களும்(முத.) கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8770/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/4 - 344.95 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.733/4-ல் எங்கள் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - 18 மீட்டர் அகலமுள்ள வீரியம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.733/4-ல் எங்கள் மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.733/6 பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1302-ல் கண்ட க.ச.733/4 நெ.காலைகளில் 2.16 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில், அமையப்பெறும் உத்தேச குடியிருப்புகளுக்காக உத்தேச வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஓஎஸ்ஆர் 1-க்காக 1,2,3,4-என குறியீடுகள் உள்ள 344.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/4 - 235.01 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.733/4-ல் எங்கள் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - 18 மீட்டர் அகலமுள்ள வீரியம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண்.733/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.733/4-ல் எங்கள் மீதமுள்ள இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1302-ல் கண்ட க.ச.733/4 நெ.காலைகளில் 2.16 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில், அமையப்பெறும் உத்தேச குடியிருப்புகளுக்காக உத்தேச வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஓஎஸ்ஆர் 2-க்காக 5,6,7,8-என குறியீடுகள் உள்ள 235.01 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.
2	9418/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராமசாமி 2. சொர்ணம் ராமசாமி 3. மெய்யப்பன் 4. பழனியப்பன்	1. இன்பினியம் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,36,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8252/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/4C - 2 ACRE, 16.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.733/5, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - க.ச.எண்.733/1 நெ.காலையில் உள்ள சொத்து, தெற்கு - க.ச.எண்.733/6 & 733/7ஏ1 நெ.காலை சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.733/4சி நெ.காலையில் உள்ள 201.89 செண்ட் /81.70 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate