Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:Siruvalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 728/2B2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Mar-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	676/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. எஸ்.கமலேஸ்வரி 2. என்.சுந்தர்ராஜு 3. ஆர்.ஜெகதீஷ் 4. எஸ்.வசந்த்	1. டீ. செல்வக்குமார் 2. எம். கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B - 86 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.727 நெ தென்வடல் ரோட்டிற்கும், நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.31 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.728/2பி2ஏ நெ காலையில் கே.அரவிந்குமார், ஆர்.கீர்த்தனா ஆகியோர்கள் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.728/2பி1 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.728/2பி2ஏ நெ காலையில் கே.அரவிந்குமார், ஆர்.கீர்த்தனா ஆகியோர்கள் கிரயம் பெற்ற பூமி, ரீ.ச.726 நெ காலை, நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.31 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம் ரீ.ச.728/2பி இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.728/2பி2 இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.728/2பி2பி இதற்கு பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூமியில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.2.14 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஏ.2.14 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.86.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு ஷை ரீ.ச.727 நெ தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்திய சகிதம்	

2	1658/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. டீ. செல்வக்குமார் 2. எம். கலைவாணி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் சிறுவலூர் கிராமம் சிறுவலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 676/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 45.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.728/2பி2ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம், ரீ.ச.728/2பி இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.728/2பி2 இதன் மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.728/2பி2பி இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.728/2பி2பி2 நெ. பு.ஏ.2.47 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோகம் (பி) சொத்துக்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம்12.20 மீ, தென்புறம் 12.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.3 மீ, மேபுறம் 3.2 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 45.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோகம் (பி) பூராவும்.		
3	1659/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. டீ. செல்வக்குமார் 2. எம். கலைவாணி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் சிறுவலூர் கிராமம் சிறுவலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 676/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 108.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.727 ல் 24.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.728/2பி1 நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம், ரீ.ச.728/2பி இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.728/2பி2 இதன் மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.728/2பி2பி இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.728/2பி2பி2 நெ. பு.ஏ.2.47 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 7.2 மீட்டர் அகல சேவை சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.0 மீ, மேபுறம் 15.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 108.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 7.2 மீட்டர் அகல சேவை சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 1337.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.728/2பி2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 7.2 மீ அகல சேவை சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, 9.0 மீ அகல மனப்பிரிவு சாலை-5, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, ரீ.ச.728/2பி2பி1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 131.6 மீ, தென்புறம் 135 .9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, மேபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 1337.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 443.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.728/2பி2ஏ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 49.7 மீ, மேபுறம் 48.8 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 443.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 125.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.728/2பி1 நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 13.9 மீ, மேபுறம் 13.9 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 125.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 327.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (பி) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.728/2பி2ஏ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 45.8 மீ, மேபுறம் 45.1 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 327.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 470.475 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.726 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 50.3 மீ, மேபுறம் 52.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 460.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மூலை முடுக்குகள் 10.125 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட ஆறு சாலைகள் மற்றும் 9 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2811.56 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 728/2B2B2 - 121.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.728/2பி2ஏ நெ. காலை , வடக்கு - ரீ.ச.728/2பி1 நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ)க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 8.6 மீ, தென்புறம் 8.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 13.9 மீ, மேபுறம் 13.9 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 121.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate