Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேர்வுநிலை பேரூராட்சி

இளையான்குடி

நக.எண்.207/2025/அ4, நாள்.23.05.2025

சான்று

இளையான்குடி பேரூராட்சி காமராஜர் ரோடு வார்டு எண்.06ல் சர்வே எண்.39/1A1 உள்ள இடத்தில் புதிய மனைபிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் 5000 விட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி கட்டுவதற்கு தடையின்மை சான்று கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரித்தண்டலர் நேரடியாக அளவீடு செய்து பார்த்ததில் காமராஜர் ரோடு, மேற்குபக்கம் முஸ்லிம் மாயனம் காம்பவுண்ட் சுவரில் இருந்து தண்ணிர் தொட்டி கட்டவுள்ள இடம் 300 அடி தூரத்தில் உள்ளது. உத்தேச மனை எண். 19இல் (உத்தேச வரைபடம்) நீர்தேக்க தொட்டி அமைக்க விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கலாம் என்ற வகைக்கு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

பேரூராட்சி அலுவலகம் இளையான்குடி நாள் 23.5.25

செயல் அலுவலர்,

இளையான்குடி பேரூராட்சி,

சிவகங்கை மாவட்டம்

23.5.25

பெறுநர்.

திரு.ரா.தாஹிர் ஜமான்,

திரு.ரா.சகாபுதீன்,

திரு.ரா.செய்யது காசிம்,

11, உமறுப்புலவர் தெரு,

இளையான்குடி,

சிவகங்கை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.