Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 26-Oct-2024
Village /கிராமம்:அப்பனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5828/2002	28-Oct-2002 28-Oct-2002 28-Oct-2002	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. சீ. கோபால்சாமி	1. -. அய்யனேரி தொடக்க வேளாண்மை கூ.வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி கெடு இல்லை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: H.A.3.17.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 90/1A ஹெக் 1.99.0 சர்வே 90/3A ஹெக் 1.18.0		
2	1655/2005	11-Apr-2005	உரிமை மாற்றம் -	1. ரா. அய்யம்மாள்	1. R. குழந்தைப் பாண்டியன்	-

		11-Apr-2005 11-Apr-2005	பெருநகர் அல்லாத	2. நா. எல்லம்மாள் 3. கோ. கோப்பம்மாள் 4. ரா. ராமசாமி 5. ரா. கோபால்சாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,85,430/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1199/ 1964	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4 **செ** 91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் A.T.R. சுந்தர நாயக்கர் சர்வே 91 நிர் புஞ்சை நிலம், தெற்கில் குருசாமி நாயக்கர் சர்வே 90/1B நிர் புஞ்சை, கிழக்கில் வண்டிப்பாதையும் இதையடுத்து இதன் 2 வது அயிட்ட புஞ்சை, மேற்கில் சர்வே 55 நிர் ராமசாமி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 4 செ 91 உள்ள மானாவாரி புஞ்சை நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2 **செ** 91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் A.T.R. சுந்தர நாயக்கர் சர்வே 91 நிர் புஞ்சை, தெற்கில் வண்டிப்பாதையும் இதையடுத்து குருசாமி நாயக்கர் சர்வே 90/1B நிர் புஞ்சை, கிழக்கில் சர்வே 109, 112 நிரில் உள்ள தெவ பாதை, மேற்கில் வண்டிப்பாதையும் இதையடுத்து இதன் 1 அயிட்ட சொத்தும் சர்வே 90/1B நிர் புஞ்சையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 2 செ 91 உள்ள மானாவாரி புஞ்சை நிலம் உள்படவும்.		
3	258/2006	19-Jan-2006 19-Jan-2006 19-Jan-2006	இரசீது	1. -. அய்யனேரி தொடக்க வேளாண்மை கூ.வங்கி	1. சீ. கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5828/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான பணப்பற்று ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: H.A.3.17.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 90/1A ஹெக் 1.99.0 சர்வே 90/3A ஹெக் 1.18.0		

4	7862/2009	17-Sep-2009 17-Sep-2009 17-Sep-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. குழந்தைப் பாண்டியன்	1. ராமசேது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,13,830/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,13,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/ 2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4 **செ** 91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் A.T.R. சுந்தர நாயக்கர் சர்வே 91 நிர் புஞ்சை நிலம், தெற்கில் குருசாமி நாயக்கர் சர்வே 90/1B நிர் புஞ்சை, கிழக்கில் வண்டிப்பாதையும் இதையடுத்து இதன் 2 வது அயிட்ட புஞ்சை, மேற்கில் ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 55 நிர் ராமசாமி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 4 செ 91 உள்ள மானாவாரி புஞ்சை நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2 **செ** 91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் A.T.R. சுந்தர நாயக்கர் சர்வே 91 நிர் புஞ்சை, தெற்கில் வண்டிப்பாதையும் இதையடுத்து இதன் 1வது அயிட்டமாக காட்டியிருக்கிற சொத்தும் சர்வே 90/1B நிர் புஞ்சை, கிழக்கில் சர்வே 109, 112 நிரில் உள்ள தெவ பாதை, மேற்கில் வண்டிப்பாதையும் இதையடுத்து இதன் 1 அயிட்ட சொத்தும் சர்வே 90/1B நிர் புஞ்சையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 2 செ 91 உள்ள மானாவாரி புஞ்சை நிலம் உள்படவும்.		
5	6849/2014	05-Sep-2014 05-Sep-2014 05-Sep-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. ராமசேது	1. T.G.. நந்தகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,972/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7862/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.47900/- க்கு கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 956.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 7.82 ஐ		

	53 நிர் பிளாட்டுக்கும் கிழக்கு, 20 அடி அகல கிமே தெருவிற்கும் தெற்கு, 55 ம் நிர்பிளாட்டுக்கும் மேற்கு, சர்வே 90/1பி நிர் இடத்திற்கும் வடக்கு			தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக்கியதில் கிமே அடி 30 தெவ கீத அடி 31.3/4+32 க்கு ச அடி 956.25 க்கு ச மீ 88.837 க்கு செ 2.195 ம் உள்ள ககாலிமனையிடமும்.		
6	8240/2014	03-Nov-2014 03-Nov-2014 03-Nov-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. ராமசேது	1. N. குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,679/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7862/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.128600/- க்கு கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 2565		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: 9 நிர் பிளாட்டுக்கும் கிழக்கு, 20 அடி அகல தெவ தெருவிற்கும் மேற்கு, 30 அடி அகல கிமே தெருவிற்கும் வடக்கு, 20 அடி அகல கிமே தெருவிற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 7.82 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக்கியதில் பிளாட் எண் 10 க்கு கிமே வடத அடி 64+64.1/4 தெவ அடி 40 க்கு ச அடி 2565 க்கு ச மீ 238.294 க்கு செ 5.888 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் சர்வே 90/3எ நிரில் உள்ளது.		
7	9799/2014	31-Dec-2014 31-Dec-2014 31-Dec-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. ராமசேது	1. M. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,982/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7862/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.11600/- க்கு கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 1016.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகல தெவ தெருவிற்கும் கிழக்கு, 20 அடி அகல கிமே தெருவிற்கும் தெற்கு, 47 நிர் பிளாட்டுக்கும் மேற்கு, சர்வே 90/1B நிர் இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 7.82ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக்கியதில் பிளாட் எண் 46 க்கு கிமே அடி 30 தெவ கீத அடி 33.3/4+34 க்கு ச அடி 1016.25 க்கு ச மீ 94.411 க்கு செ 2.332 ம் உள்ள காலிமனையிடமும், ஷை பிளாட் சர்வே 90/1எ நிரில் உள்ளது.....		
8	4034/2015	10-Jun-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. ராமசேது	1. A. அகமது அனஸ்	-

		10-Jun-2015 10-Jun-2015				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,565/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7862/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.25000/- க்கு கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 2184		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி (கி) & (ட)			Survey No./புல எண் : 90/1A, 90/3A		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: 61 நிர் பிளாட்டுக்கும் கிழக்கு, 63 ம் நிர் பிளாட்டுக்கும் தெற்கு, 20 அடி அகல தெவ தெருவிற்கும் மேற்கு, 30 அடி அகல கிமே தெருவிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 7.82 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக்கியதில் பிளாட் எண் 62 க்கு கிமே அடி 69 தெவ அடி 56 க்கு ச அடி 2184 க்கு ச மீ 202.898 க்கு செ 5.013 ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		
9	1623/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருசாமி	1. உமாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8240/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 238.294 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தெவ தெரு, மேற்கு - 9 நிர் பிளாட்டு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிமே தெரு, தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 7.82 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக்கியதில் பிளாட் எண் 10 க்கு கிமே வடத அடி 64+64.1/4 தெவ அடி 40 க்கு ச அடி 2565 க்கு ச மீ 238.294 க்கு செ 5.888 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் சர்வே 90/3எ நிரில் உள்ளது.		
10	2502/2022	08-Mar-2022 08-Mar-2022 08-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகோபால்	1. உமாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,754/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,754/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6849/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A, 90/3A - 88.837 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 55 நிர் பிளாட்டுமனை , மேற்கு - 53 நிர் பிளாட்டுமனை , வடக்கு - 20 அடி அகல கிமே தெரு, தெற்கு - சர்வே 90/1பீ நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் அடி.30, தென்வடல் கீழ்பக்கம் அடி.31.75. தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி.32க்கு சதுரஅடி. 956.25 க்கு சதுரமீட்டர்.88.837க்கு செண்;ட்2.195 அளவிலான காலிமனை இடமும்,		
11	2960/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அகமதுஅனஸ்	1. உமாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,363/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,363/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4034/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A, 90/3A - 202.898 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் தெரு, மேற்கு - 61 நிர் பிளாட்டுமனை , வடக்கு - 63 நிர் பிளாட்டுமனை , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் அடி.39, தென்வடல் இருபக்கமும் அடி 56 க்கு சதுரஅடி 2184 க்கு சதுரமீட்டர் 202.898 க்கு செண்ட் 5.013 அளவிலான காலிமனை இடமும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தின் தற்கால அரசாங்க நடப்பு மதிப்பு ரூ.95363/-		
12	5550/2022	23-May-2022 23-May-2022 23-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமாசங்கர்	1. ராமசேது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,93,492/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2022, 2502/2022, 2960/2022, 3921/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 238.294 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் தெரு, மேற்கு - 9ம் நம்பர் பிளாட் மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் தெரு, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 7.82 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக்கியதில் பிளாட் எண் 10 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் அடி 64, கிழமேல் தென்பக்கம் அடி 64.25, தென்வடல் இருபக்கமும் அடி 40க்கு ச அடி 2565 க்கு ச மீ 238.294 க்கு செ 5.888 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் சர்வே		

				90/3எ நிரில் உள்ளது.		
13	5587/2022	24-May-2022 24-May-2022 24-May-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராமசேது	1. ராஜகனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5550/2022, 7862/2009	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 1 ஹெக்டேர், 18 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 109, 112 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - வண்டிப்பாதையும், இதன் 1வது அயிட்டமாக காட்டியிருக்கிற சொத்தும், சர்வே 90/1பி நம்பர் புன்செய் நிலமும், வடக்கு - ஏ.டி.ஆர்.சுந்தரநாயக்கர் சர்வே 91 நம்பர் புன்செய் நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதையும், குருசாமி நாயக்கர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 90/1பி நம்பர் புன்செய் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே 90/3ஏ நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக்டர் 1.18.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 91 ம், ஆக 1,2 அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்ட் 82ம்		
14	6327/2022	09-Jun-2022 09-Jun-2022 09-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜகனி	1. கேசவன் 2. உமாசங்கர் 3. சங்கரராஜ் 4. செந்தில் 5. ஸ்ரீதேவி 6. இந்திராணி 7. நவநீதகிருஷ்ணவேணி 8. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,43,568/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,77,384/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5587/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 2 ஏக்கர், 91.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 109, 112 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - வண்டிப்பாதையும், நாளது தேதியில் தாங்கள் அனைவரும் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சர்வே 90/1ஏ புன்செய் நிலமும், சர்வே 90/1பி நம்பர் புன்செய் நிலமும், வடக்கு - ஏ.டி..ஆர்.சுந்தரநாயக்கர் சர்வே 91 நம்பர் புன்செய் நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதையும், குருசாமி நாயக்கர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 90/1பி நம்பர் புன்செய் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராம சர்வே 90/3ஏ நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக்டர் 1.18.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 91ம்,		
15	4894/2024	18-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. கேசவன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		18-Jun-2024 18-Jun-2024		2. உமாசங்கர் 3. சங்கரராஜ் 4. செந்தில் 5. ஸ்ரீதேவி 6. இந்திராணி 7. நவநீதகிருஷ்ணவேணி 8. கவிதா	மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தென்காசி-யின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6327/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 46.82 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -9, மேற்கு - 3.60மீ பிரதான சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 3.60மீ பிரதான சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 90/3ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டர் 1.18.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 91-ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி - 2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஏ 2 எல் கே52க்யூ க்யூ/தூத்துக்குடி/2024/டீசிபி -ன்படி உள்ள மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.91, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.36, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8.02க்கு சதுர மீட்டர் 46.82ம்,		
16	4895/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. கேசவன் 2. உமாசங்கர் 3. சங்கரராஜ் 4. செந்தில் 5. ஸ்ரீதேவி 6. இந்திராணி 7. நவநீதகிருஷ்ணவேணி 8. கவிதா	1. அப்பனேரி கிராம பஞ்சாயத்து ஊர் பொதுமக்கள் நன்மைக்காக அப்பனேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6327/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 801.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 91, தெற்கு - பிரதான சாலையும், 10.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை - 1ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 90/3ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டர் 1.18.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 91-ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி - 2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஏ2எல்கே52க்யூக்யூ/தூத்துக்குடி/2024/டீசிபி-ன்படி உள்ள பூங்கா மனைக்கு		

		இதற்குள்பட்ட வடபக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 36.25, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 36.25, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 10.03க்கு சதுர மீட்டர் 363.587ம், தென்பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 36.25, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் கிராஸாக 40.09, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 22.39க்கு சதுர மீட்டர் 438.333ம், ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 801.92ம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 1715.85 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Street 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 109 (கோவில்பட்டி - ஏழாயிரம்பண்ணை செல்லும் சாலை, மேற்கு - 3.60 மீ பிரதானசாலை - 1, வடக்கு - பூங்கா மனையும், 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - 3.60மீ பிரதான சாலை - 1ம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில், 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 180.01, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 163.16, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 10.00க்கு சதுர மீட்டர் 1715.85ம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 233.41 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 91, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 32.42, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 32.42க்கு சதுர மீட்டர் 233.41ம்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 228.29 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 91, தெற்கு - 10.00மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 31.88,

	மனைப்பிரிவு சாலை - 1	தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 31.54க்கு சதுர மீட்டர் 228.29ம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 221.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Street 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 91, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 30.92, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 30.58க்கு சதுர மீட்டர் 221.40ம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 260.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Street 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 91, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 29.12, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 28.70க்கு சதுர மீட்டர் 260.19ம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 194.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Street 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 91, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 27.23, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 26.90க்கு சதுர மீட்டர் 194.86ம்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 209.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Street 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 90/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 29.1, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 29.11க்கு சதுர மீட்டர் 209.66ம்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 261.45 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Street 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 90/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 29.04, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 29.05க்கு சதுர மீட்டர் 261.45ம்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 171.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Street 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீட்டு மனையும் , வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - 3.60மீ பிரதான சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 21.42, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 26.27க்கு சதுர மீட்டர் 171.68ம்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 476.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
		Plot No./மனை எண் : Main Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்கா மனையும், 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1ம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும்,, மேற்கு - சர்வே எண் 90/2, வடக்கு - சர்வே எண் 91, தெற்கு - சர்வே எண் 90/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் 3.60 மீ பிரதான சாலை 1 க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 3.60, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 128.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 127.85க்கு சதுர மீட்டர் 476.45ம், மூலை முடக்கு 1.5 க்கு 1.5 க்கு 18 எண்ணம் = 20.25 ச.மீ, 2 தபசில் சொத்து 2 முதல் 11 வரை மொத்தம் சதுர மீட்டர் 3993.49-ம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 44.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 3.60மீ பிரதான சாலை - 1, வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - 3.60மீ பிரதான சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வேயில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.62, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் கிராஸாக 14.01, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.83க்கு சதுர மீட்டர் 44.84-ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.