Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

C&O Sheet No:12/2023
Dated:24.03.2023

Sub Inspector of Police,
B6 Magaral Police Station.

# MISSING CERTIFICATE

Ref : B6 Magaral PS CSR: 160/2023 Dated :14.03.2023

.....

The Complaint received form one Tr.Parsankumar Age-60 S/o Soganraj, No. 95 MM Avenue, Kanchipuram Town, Kanchipuram District. He had misplaced the Original Document are1284/1997,1398/1990,69/1994,481/2001,558/2001,1669/2001,1695/1987,28/1988,1610/1987, 1696/1987 and 371/1987 Kanchipuram Sub registers Office,Kanchipuram The above documents had missed at WalajabadTaluk, Manalmedu Village, Near Tea shop. Any information may please be informed to the Sup Inspector of police, B6 Magaral PS in Ph. No 9498100193 and DSP, DCRB, Kanchipuram District in Ph. 27237665. Sincere efforts have been taken to trace the above certificate but efforts are in vain.

Date : 04/04/23

Sub Inspector of Police
B6. Magaral Police Station
Kancheepuram District.

Seen
1399/25
dt
2/4

C&O Sheet No:12/2023
Dated:24.03.2023

Sub Inspector of Police,
B6 Magaral Police Station.

# MISSING CERTIFICATE

Ref : B6 Magaral PS CSR: 160/2023 Dated :14.03.2023

.....

The Complaint received form one Tr.Parsankumar Age-60 S/o Soganraj, No. 95 MM Avenue, Kanchipuram Town, Kanchipuram District. He had misplaced the Original Document are1284/1997,1398/1990,69/1994,481/2001,558/2001,1669/2001,1695/1987,28/1988,1610/1987, 1696/1987 and 371/1987 Kanchipuram Sub registers Office,Kanchipuram The above documents had missed at WalajabadTaluk, Manalmedu Village, Near Tea shop. Any information may please be informed to the Sup Inspector of police, B6 Magaral PS in Ph. No 9498100193 and DSP, DCRB, Kanchipuram District in Ph. 27237665. Sincere efforts have been taken to trace the above certificate but efforts are in vain.

Date : 04/04/23

Sub Inspector of Police
B6. Magaral Police Station
Kancheepuram District.

(3) PB AB-C 0673027
(4) PB AB-C 0673026
Towards 2016-17
(5) PB180633007 (2017-18 Ist Qtr) ISSUED BY GLOBAL SURGICAL, Ludhiana.
(6) CE/AP/361706116058707
(7) CE/AP/361706113329534
(8) CE/AP/361706115285439
(9) CE/AP/361706111648355
(10) CE/AP/361706112867536
(11) CE/AP/361706114763963
(12) CE/AP/361706113783507
(13) CE/AP/361706112385182
Towards 2015-16 as Issued by CURE ORTHO SYSTEMS, Telengana
Belonging To General Surgical Company (i) Pvt Ltd, G-6, Gee Gee Crescent, 114 Ph Road, Chennai – 600084, Tel: 044 28360602 Have Been Lost In Local Train From Tambaram To Beach Sector On 07-10-2020 Morning 9.15 Hrs.
If Anyone Comes Across This File, Request You To Contact Our Office Immediately.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், நெ:87, அக்கரப்பாக்கம் கிராமம், மேட்டுத்தெரு, எண்:229, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திருவீரராகவி த/பெ திரு.பொன் என்பவர் கடந்த 10-01-2021-ம் தேதி காலை 11.00 மணிக்கு பெரியபாளையம் பேருந்து நிலையம் அருகில் உள்ள ஜெராக்ஸ் கடையில், எனது கட்சிக்காரருக்கு சொந்தமான திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், நெ:87, அக்கரப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 122/1ன், ஆவண எண்: 885/1979 ஐ ஜெராக்ஸ் எடுக்க சென்றபோது எனது கட்சிக்காரர் மேற்படி அசல் ஆவணத்தை தொலைத்து விட்டார். எனவே, மேற்படி ஆவணத்தை எவரேனும் கண்டெடுத்தால் தெரிவிக்குமாறு மிக்க பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும், மேற்படி தொலைந்த ஆவணத்தை கொண்டு எவரேனும் தவறாக பயன்படுத்தினால் அச்செயல் என்னையும், எனது கட்சிக்காரரையும் எந்த வகையிலும் பாதிக்காது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

டி.அருண் பி.ஏ.பி.எல் வழக்கறிஞர்.
எண்.33,எஸ்.பி.கோயில் தெரு.
ஆரணி 601 101.
பொன்னேரி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

# 16 வயது சிறுமியை திருமண ஆசை காட்டி கடத்திய வாலிபர்

## 'போக்சோ' சட்டத்தில் கைது

திருவள்ளூர், பிப். 13–

திருவள்ளூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட ஜவஹர் நகர் பகுதியைச் சேர்ந்தவர் பிரதீப் (வயது 21).

சிறுமி கடத்தல்

இவர் திருவள்ளூர் அடுத்த ஜ.சி.எம் ஆர் பகுதியைச் சேர்ந்த 16 வயது சிறுமியை கடந்த 2–ந் தேதி அன்று திருமணம் செய்து கொள்வதாக ஆசை வார்த்தை கூறி கடத்தியதாக சிறுமியின் பெற்றோர் திருவள்ளூர் டவுன் போலீசில் புகார் கொடுத்தனர்.

இதை அடுத்து திருவள்ளூர் டவுன் போலீசார் வழக்குப் பதிவு செய்து அந்த சிறுமியை தேடி வந்தனர். விழுப்புரம், பாண்டிச்சேரி என பல்வேறு இடங்களில் பதுங்கியிருப்பதாக கிடைத்த தகவலையடுத்து அங்கு சென்று தேடினார்கள்.

போக்சோ சட்டத்தில் கைது

இந்த நிலையில், அவர் திருப்பதியில் பதுங்கி இருப்பதாக ரகசிய தகவல் கிடைத்தது. இதையடுத்து திருவள்ளூர் டவுன் ரவிக்குமார் தலைமையிலான போலீசார் திருப்பதிக்கு சென்று பிரதீப்பை கைது செய்தனர்.

16 வயது சிறுமியை திருமணம் செய்வதாக ஆசை வார்த்தை கூறி கடத்திச் சென்றதால் அவரை போக்சோ சட்டத்தின் கீழ் கைது செய்தனர். கோர்ட்டில் ஆஜர் படுத்தி சிறையில் அடைத்தனர்.

## மாமல்லபுரத்தில்

# மீனவர்களுக்கு உள்ளாட்சி நிர்வாக பயிற்சி

மாமல்லபுரம், பிப். 13–

காஞ்சீபுரம் மாவட்டத்தில் இருந்து செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தனியாக பிரிக்கப்பட்டதால் இப்பகுதிக்கு உள்ளாட்சி தேர்தல் நடத்தப்பட வில்லை. வருகிற சட்டசபை தேர்தலுக்கு பிறகு உள்ளாட்சி தேர்தல் நடக்க உள்ளது. எனவே மீனவர் பிரதிநிதிகளுக்கு நகர, கிராம உள்ளாட்சி நிர்வாக நடைமுறைகள் பற்றியும் கிராமசபை விதிமுறைகள் அதன் உரிமைகள், கிராம வளர்ச்சி, நிதி மேலாண்மைகள் உள்ளிட்டவை குறித்தும் மாமல்லபுரத்தில் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு மீனவர் பேரவை சார்பில் இந்த பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது.

# விஜயகாந்த் ஊர்வ பங்கேற்ற 200 பேர் மீ

## கொரோனா தடுப்பு சட்டத்தை மீறியதா

போரூர், பிப். 13–

தே.மு.தி.க. 21–ம் ஆண்டு கொடி நாள் விழா நேற்று கொண்டாடப்பட்டது.

ஊர்வலம்

இதையடுத்து நேற்று காலை சாலிகிராமத்தில் உள்ள விஜயகாந்த் வீட்டின் முன்பு உள்ள கொடி கம்பத்தில் கட்சியின் கொடியை பொருளாளர் பிரேமலதா ஏற்றி வைத்து இனிப்பு வழங்கினார்.

3 பிரிவில் வழக்கு

இதில் கட்சி நிர்வாகிகள் 100–க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டனர் பின்னர் அங்கிருந்து பிரசார வேன் மூலம் கோயம்பேட்டில் உள்ள கட்சியின் தலைமை அலுவலகத்திற்கு புறப்பட்ட விஜயகாந்த், பிரேமலதா இருவரையும் கட்சியினர், தொண்டர்கள் உள்ளிட்ட 200–க்கும் மேற்பட்டோர் மோட்டார் சைக்கிள் மற்றும் கார்கள் புடைசூழ ஊர்வலமாக அழைத்து சென்றனர்.

இந்த ஊர்வலம் தே.மு.தி.க. விரோதமா தொற்று நே உள்ளிட்ட கீழ் செய்யப்பட் பாக்கம் பகு லட்சுமண 200–க்கும் தே.மு.தி.க விருகம்பாக் வழக்கு பதிவ

இதுகுறித நிர்வாகி ஒரு எங்கள் க பொருள கட்சி அ அழைத்து நகரில் அ மாகத்தான் இதில் எ கொரோனா உள்ளிட்ட 3 கீழ் வழக்கு இருப்பது அளிக்கிறது

## எனது அறிவிப்பு

எனது கட்சிக்காரர் திரு.G.S.பார்கவ் குமார் த/பெ மேட். எல்.ஜி.சோகன்ராஜ், நெ:95, எம்.எஸ்.அவென்யூ, காஞ்சிபுரம் அவருக்கும் அவருடைய உடன் பிறந்த நபர்களுக்கும், அவர் தந்தையின் சகோதரர் S.G. ரமேஷ்குமார் மற்றும் அவரது வாரிசுதாரர்களுக்கும் மற்றும் அவரது தந்தையும் அவரது சகோதரர்கள் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்களும் மற்றும் ஓம் சக்தி ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனத்துக்கு சொந்தமான சொத்துக்களும் காஞ்சிபுரம் கோனேரிகுப்பம் கிராமத்தில் உள்ளது. அந்த சொத்துக்களை எனது கட்சிக்காரரும், அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்களும் பாகம் பிரிக்காமல் கூட்டுக்குடும்ப சொத்தாக பாவித்து அனுபவித்து வருகின்றார்கள். எனது கட்சிக்காரர் மேற்படி உள்ள சொத்துக்களை அவர் பெயருக்கு ஒரு பொது அதிகார பத்திரம் தயார் செய்ய வேண்டி 3 கைபைகளில் அனைத்து அசல் பத்திரங்களையும் ஜெராக்ஸ் எடுக்கவேண்டி கடந்த 01.02.2021 தேதியன்று காலை சுமார் 10.00 மணியளவில் காஞ்சிபுரம் உலகன்தாங்கல் மாட வீதியில் உள்ள ஜெராக்ஸ் கடையில் ஜெராக்ஸ் எடுத்துக்கொண்டு பெரிய காஞ்சிபுரம் செங்குழிரோடை வீதியில் உள்ள அருகுடைய சித்தப்பா S.G. ரமேஷ்குமார் அவர்களின் வீட்டிற்கு சென்றார். அங்கு சென்று பார்த்தபோது அவரது இரு சக்கர வாகனத்தில் மாட்டியிருந்த 3 கைபைகளில் 1 கைபை காணவில்லை. மேற்படி காணாமல் போன கைபையை தேடி மேற்படி அருணா மஹால் வரை வந்தார். ஆனால் எங்கு தேடியும் கிடைக்கவில்லை. தற்போது எனது கட்சிக்காரர் மேற்படி காணாமல் போன கைபையில் 12 அசல் ஆவணங்கள் முறையே எல்.ஜி.சோகன்ராஜ் பெயரில் உள்ள கிரைய ஆவண எண்.1284/1997 மற்றும் கிரைய ஆவண எண்.1398/1990, S.G. ரமேஷ்குமார் பெயரில் உள்ள கிரைய ஆவண எண்.69/1994, கிரைய ஆவண எண்.481/2001 மற்றும் கிரைய ஆவண எண்.558/2001, G.R. தீபக்குமார் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய ஆவண எண்.1669/2001, G.S. பார்கவ்குமார் பெயரில் உள்ள கிரைய ஆவண எண்.1695/1987, திருமதி.ரவீனா பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய ஆவண எண்.28/1988, M. தினேஷ்லால் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய ஆவண எண்.1610/1987 மற்றும் அசல் கிரைய ஆவண எண்.1696/1987 மற்றும் ஓம் சக்தி ரியல் எஸ்டேட் என்ற நிறுவனத்தில் பெயரில் உள்ள அசல் கிரைய ஆவண எண்.371/1987.

எனவே மேற்படி அசல் கிரைய ஆவணங்களை யாரிடமாவது கிடைக்கப்பெற்றால் என்னிடமோ அல்லது என் கட்சிக்காரரிடமோ அறிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேற்படி ஆவணத்தை வைத்து யாரேனும் ஏதேனும் மோசடி செய்ய நினைத்தால் அது என் கட்சிக்காரரை கட்டுப்படுத்தாது என்பதை அறியவும்.

**M.SEKARAN**, B.A., B.L., வழக்கறிஞர், காஞ்சிபுரம். செல்: 94434 85163.


தமிழ்நாடு அரசு / மீன்வளத்துறை
ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு எண். 16 / வி.7 / கே.114 / N / 2021 நாள். 09.02.2021
மொத்த வகை (விலை அடிப்படை ஒப்பந்த முறை)

நபர்களுக்கு அனுமதிக்கப்படும். அவர் சார்பாகவும் தலைமைப் பொறியாளர், மீன்வளத்துறை, முகவரியாளர் அனுமதிக்கப்படுவார். பார்வை பெற்ற மின்னஞ்சல் மூலம் நாள், சென்னை-35 அவர்களால் கீழ்கண்ட பணிகளுக்கு தகுதி வாய்ந்த அரசுத்துறை/ பதிவு செய்த ஒப்பந்தகாரர்களிடமிருந்து மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன.

வேலையின் பெயர் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் பெரியபாளையம் கோட்டத்தில் திருவாலங்காடு ஒன்றியத்தில் விற்பனை அரசு மற்றும் கற்பக கடை அமைக்கும் பணி.

| | |
|---|---|
| பணியின் தோராயமதிப்பு இரூ.லட்சங்களில் | : 39.00 |
| முன் வைப்புத் தொகை (ரூ) | : 29,500/- |
| வேலை முடிக்கவேண்டிய காலம் | : 6 மாதங்கள் |
| தகுதிகள் - ஒப்பந்தகாரர்கள் | : வகுப்பு-II மாநில அளவில் ரூ.7500 /- கட்டிற்கு மேல் |
| ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மற்றும் பொருட்கள் சேவை வரி | : (1) ரூ.9000/- (2) ரூ.1060/- |
| முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை வரை வைக்கவேண்டிய அலுவலரின் பெயர் | : செயற் பொறியாளர், மின்பிடி துறைமுக திட்ட கோட்டம், சென்னை-35 |
| ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைப்பட்டியல் நாள் | : 24.02.2021 மாலை 5.45 மணி வரை |
| ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கும் நாள் மற்றும் நேரம் | : 25.02.2021 பிற்பகல் 3.00 மணி வரை |
| | : 25.02.2021 பிற்பகல் 3.30 மணியளவில் |

இதர ஒப்பந்தவிவரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் குறித்த தகவலைப் பொறியாளர், மீன்வளத்துறை, சென்னை-35 அலுவலகத்திலும் மற்றும் இணையதளம் www.tenders.tn.gov.in மூலமாகவும் பெற்றுக்கொள்ளலாம். மேலும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை நிலைசான்றிலிருந்து கொடுத்தல் வேண்டும்.
செயற்பொறி/1027/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2021 நிலையம் பொறியாளர், மீன்வளத்துறை, சென்னை-35

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.