Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் திலகம்
கீழ்வெள்ளியூர் ஊரட்சி
தெள்ளார் ஊரட்சி ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

பொருள் :- ०९

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம்,தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம்,கீழ் வெள்ளியூர் ஊராட்சி/கிராமம்,புல எண் : 343/1B - ல் 3.56 ஏக்கர் பரப்பளவில் 91 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1.அரசாணை எண் :79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 04-05-2017.

2.உதவி இயக்குநர்,நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள், இணையதள விண்ணப்ப எண் : **00Y246GJ/2023** (தி.மலை), நாள் : 23.01.2024.

பார்வை (1)-ல் அரசாணையின்படி, கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்த மனைகள் : 91×1000 = 91,000/- ரூபாயும் மற்றும் நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் சந்தை மதிப்பில் 3% ரூ.13,016/- ரூபாயும் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம்,தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்வெள்ளியூர் ஊராட்சி/கிராமம்,**புல எண் : 343/1B** - ல் 3.56 ஏக்கர் பரப்பளவில் 91 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (2)-ல் காணும், உதவி இயக்குநர்,நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களால், **ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் : 09/2024** என எண்ணிப்பட்டுள்ள கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலின்படி , 91 மனைகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் : ०९

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் : 29-01-2024

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கீழ் வெள்ளியூர் ஊராட்சி

தலைவர்
கீழ்வெள்ளியூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.