Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Nalla Goundanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1448/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	Settlement deed	1. ஜெயசந்திரன் 2. தேவருபா 3. ஆராதனா(முத.) ஜெயசந்திரன்(இ.க.)	1. அம்சவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,91,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5361/2021, 88/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4 - 3.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.எண்.124/5 நெ. காலை, வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.எண்.124/5 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/9 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்டி ஈரோடு வட்டம், நல்லாக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.59 அதன்பின் க.ச.59பி நெ. பு.ஏ.4.71 இதற்கு புதிய ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. பு.ஹெ.ஏ.0.01.50க்கு த.ரூ.0.06 இதற்கு பு.ஏ.0.03-3/4 (பட்டா எண்.676) (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.59-பி) செண்டு பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/5 - 1 ACRE, 81.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.124/7 நெ. காலைக்கும், இதே காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.124/2, 3 நெ, காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/6, 7, 8, 9 காலைகள் &மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி பவானி சப்டி, ஈரோடு தாலுாக்கா, நல்லாக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.59, அதன்பின் க.ச.59பி நெ. பு.ஏ.4.71 இதற்கு புதிய ரீ.ச.எண்.124/5 நெ. பு.ஹெ.ஏ.0.92.5க்கு த.ரூ.3.13 இதற்கு பு.ஏ.2.28-1/2 (பட்டா எண்.676) (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.59-பி) செண்டு பூமியில் பு.ஏ.1.81-1/2 செண்டு பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு மொத்த பு.ஏ.1.85-1/4 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான பொதுரோடுகளின் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சித்தோடு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4695/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	Gift deed	1. அம்சவேணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4, 124/5B - 35.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.124/9 காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் சித்தோடு பேருராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் ரோடு, வடக்கு - நாளது தேதியில் நான் சித்தோடு பேருராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொது இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/9 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்டி, ஈரோடு வட்டம், நல்லாக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.59 அதன்பின் க.ச.59பி நெ. பு.ஏ.4.71 இதற்கு புதிய ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. பு.ஹெ.ஏ.0.01.50க்கு த.ரூ.0.06 இதற்கு பு.ஏ.0.03-3/4 (பட்டா எண்.676) (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.59-பீ) செண்டு பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.எண்.124/5 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கும், தெற்கும்) தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.124/9 காலை பூமிக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.03-3/4 செண்ட் பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.59 அதன்பின் க.ச.59பி நெ. பு.ஏ.4.71 இதற்கு புதிய ரீ.ச.எண்.124/5 நெ பு.ஹெ.ஏ.0.92.5க்கு த.ரு.3.13 இதற்கு பு.ஏ.2.28-1/2 (பட்டா எண்.676) (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.59-பீ) செண்டு பூமி பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண்.124/5பீ பு.ஹெ.ஏ.0.73.48 த.ரு.2.54 பழைய புல உட்பிரிவு எண்.124-5 பகுதி-பி, பட்டா எண்.1065 இதற்கு பு.ஏ.1.81-1/2) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.124/7 நெ. காலைக்கும், ரீ.ச.எண்.123 காலைக்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. காலைக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 9 நெ. காலைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.124/2, 3 நெ. காலைகளுக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 7, 8, 9 காலைகளுக்கும் & மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.28-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் பு.ஏ.1.81-1/2 செண்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.124/7 நெ. காலைக்கும், இதே காலையில் எஸ்.ஜெயச்சந்திரன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4		

				காலைக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 9 நெ காலைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.124/2, 3 நெ. காலைகளுக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 7, 8, 9 காலைகளுக்கும் & மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.81-1/2 செண்டு பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி செக்குபந்திகளில் மொத்த பு.ஏ.1.85-1/4 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து டீடிசிபி அப்ரூவலுக்கு விண்ணப்பத்து உள்ள கோப்பு எண்.2639/2022 ஈ.மா.2, நாள்.17-06-2022-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 6.02 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 5.41 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 5.94 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 6.41 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 35.29 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான பொதுரோடுகளின் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சித்தோடு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	4696/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	Gift deed	1. அம்சவேணி	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழக உள்ளாட்சித்துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் சித்தோடு பேருராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவியில் வரப்போகிறவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4, 124/5B - 1342.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.124/5ஏ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 2வது தாக்கு (9 மீ.சாலை) ரோட்டுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 4வது தாக்கு (7.2 மீ) ரோட்டுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 3-வது (9 மீ. சாலை) தாக்கு ரோட்டுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்டி, ஈரோடு வட்டம், நல்காக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.59 அதன்பின் க.ச.59பி நெ. பு.ஏ.4.71 இதற்கு புதிய ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. பு.ஹெ.ஏ.0.01.50க்கு த.ரூ.0.06 இதற்கு பு.ஏ.0.03-3/4 (பட்டா எண்.676) (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.59-பீ) செண்டு பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.எண்.124/5 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கும், தெற்கும்) தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.124/9 காலை பூமிக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.03-3/4 செண்ட் பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.59 அதன்பின் க.ச.59பி நெ. பு.ஏ.4.71 இதற்கு புதிய ரீ.ச.எண்.124/5 நெ பு.ஹெ.ஏ.0.92.5க்கு த.ரு.3.13 இதற்கு பு.ஏ.2.28-1/2 (பட்டா எண்.676) (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.59-பீ) செண்டு பூமி பூராவும். (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண்.124/5பீ பு.ஹெ.ஏ.0.73.48 த.ரு.2.54 பழைய புல உட்பிரிவு எண்.124-5 பகுதி-பி, பட்டா எண்.1065 இதற்கு பு.ஏ.1.81-1/2) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.124/7 நெ.	

		காலைக்கும், ரீ.ச.எண்.123 காலைக்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. காலைக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 9 நெ. காலைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.124/2, 3 நெ. காலைகளுக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 7, 8, 9 காலைகளுக்கும் & மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.28-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் பு.ஏ.1.81-1/2 செண்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.124/7 நெ. காலைக்கும், இதே காலையில் எஸ்.ஜெயச்சந்திரன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 காலைக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 9 நெ காலைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.124/2, 3 நெ. காலைகளுக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்கள்.124/6, 7, 8, 9 காலைகளுக்கும் & மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.124/4 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.81-1/2 செண்டு பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி செக்குபந்திகளில் மொத்த பு.ஏ.1.85-1/4 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து டீடிசிபி அப்ரூவலுக்கு விண்ணப்பத்துள்ள கோப்பு எண்.2639/2022 ஈ.மா.2, நாள்.17-06-2022-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ரோடுகள் (சாலைகள்) மற்றும் பொது இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம். அயிட்டம்.1. தாக்கு.1 கிழமேல் வடபுறம் 134.97 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 133.49 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 1342.30 ச.மீட்டர் கொண்டா சாலை (ரோடு) பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4, 124/5B - 121.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.124/2 காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 1வது தாக்கு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலைகளில் தாக்கு 2-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 13.82 மீட்டர். தென்வடலடி மேபுறம் 13.23 மீ. இந்தளவுள்ள 121.72 ச.மீ. கொண்ட ரோடு (சாலை) பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4, 124/5B - 413.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட பொது இடத்துக்கும், நாளது தேதியில் நான் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக எதிக்கொடுக்கும் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது தாக்கு ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/8, 9 காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலைகளில் தாக்கு 3-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 46.64 மீ. தென்வடல் மேபுறம் 45.14 இந்தளவுள்ள 413.01 ச.மீ. கொண்ட ரோடு (சாலை) பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4, 124/5B - 310.42 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலைகளில்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட முக்கோணவடிவமுள்ள 24,13 ச.மீ.கொண்ட ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/7 காலை			தாக்கு.4 அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 43.38. தென்வடல் மேபுறம் 42.85. மீ. இந்தளவுள்ள 310.42 ச.மீ. கொண்ட ரோடு (சாலை) பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4, 124/5B - 24.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.124/6 காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 4வது தாக்கு ரோடு , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/7 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலைகளில் 5வது தாக்கு முக்கோணவடிவமுள்ள இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் தென்புறம் 4, 15 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் கிராசாக 12, 6 மீ. தென்வடல் மேபுறம் 11.63 மீ. இந்தளவுள்ள 24.13 ச.மீ. கொண்ட ரோடு (சாலை) பூராவும். ஆக மேற்படி 5 தாக்குகளுக்கும் 2211.58 ச.மீ. கொண்ட ரோடுகளும், மூலைமுடக்கு 9.0 ச.மீ. கொண்ட ரோடுகளும் ஆக மொத்தம் 2220.58 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட ரோடுகள் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4, 124/5B - 38.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.124/9 காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 3வது தாக்கு ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் நான் மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2. பொது உபயோக இடம். மேற்படி காலைகளில் பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 6.66 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 6.02 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.13 மீ. தென்வடல் மேபுறம் 6.10 மீ. இந்தளவுள்ள 38.76 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான பொதுரோடுகளின் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சித்தோடு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5337/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. ஜெயசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7019/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பவானி/புத்தகம் 1/230/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/9 - 42.5 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏ.சி.சி.அட்டை					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - குமிளம்பரப்பு கிராமம், தென்வடல் ரோடு, ஏற்கனவே நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.124/109 காலையில் பு.ஏ.0.05 செ4ண்டு பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.124/8 காலையில் பு.ஏ.0.05 செண்டு பூமி, ரீ.ச.எண்.124/5 காலையில் சென்னிமலைக்கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.124/4, 5 காலைகளில் சென்னிமலைக்கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/9 காலையில் சுப்பணகவுண்டருக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.18.5 செண்டு பூமி, பொன்னுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட 3850 சதுரடி இடம், ஏற்கனவே நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்பகு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.124/10 காலையில் பு.ஏ.0.05 செண்டு பூமி					
5	230/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Cancellation Deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. ஜெயசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5337/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/5337/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/9 - 42.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalla Goundanpalayam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏ.சி.சி.அட்டை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - குமிளம்பரப்பு கிராமம், தென்வடல் ரோடு, ஏற்கனவே நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.124/109 காலையில் பு.ஏ.0.05 செ4ண்டு பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.124/8 காலையில் பு.ஏ.0.05 செண்டு பூமி, ரீ.ச.எண்.124/5 காலையில் சென்னிமலைக்கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.124/4, 5 காலைகளில் சென்னிமலைக்கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.124/9 காலையில் சுப்பணகவுண்டருக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.18.5 செண்டு பூமி, பொன்னுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட 3850 சதுரடி இடம், ஏற்கனவே நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்பகு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.124/10 காலையில் பு.ஏ.0.05 செண்டு பூமி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.