Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Padianallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2024 - 28-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1360/2025	31-Jan-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏஏவி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கார்த்திகேயன் சுப்பிரமணியன்()	1. பாலாஜி சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13004/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/9 - 85 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 52.80 சென்ட் அளவில் பொதுவான தனியார் பத்திகளில் 1/3ல் பிரிக்கப்படாத பங்கு		
2	1893/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.பாலாஜி சரவணன்	1. கோட்டாக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் (கேஎம்பிஎல்)	-

		14-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2013, 13004/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, G.N.T. Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/9 - 85.05 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடியநல்லூர் கிராமம், ஜி.என்.டி.பைபாஸ் சாலை, பழைய சர்வே எண். 159/2ஏ1சிபார்ட் -க்கு புதிய சர்வே எண். 159/9-ல் அடங்கிய 85.05 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், கட்டிடத்தில் உள்ள மின்இணைப்பு மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் சேர்ந்த சொத்து மற்றும் பொது பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏக்கர் 52.80 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள வழிப்பாதையில் பாகம் பிரிபடாத 1/3 பாக சொத்தும் சேர்ந்தது		
3	5290/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஆரோக்கியம் அஸ்வேரூஸ்	1. சையத் இப்ராஹிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8708/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159 - 1779.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாசு செட்டியார் மனை, மேற்கு - பைபாஸ் ரோடு, வடக்கு - பி ஷெட்யூலில் அமைந்துள்ள ராஜகோபால் மனை, தெற்கு - முபாதக் அலி அவர்களின் மனை கடை கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.159/2பி3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.13.5 செண்டில் ஒரு பகுதியான 2812 சதுரடி சொத்தில் ஒரு பகுதியான 1779 சதுரடி ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனையும், அதில் 350 சதுரடி பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு கடைகளும், மின் இணைப்பும் உள்பட உள்ள சொத்து. 1779-க்கு சதுரடிக்கு அளவுகள். வடக்கு & தெற்கு 15.25 அடி, கிழக்கு & மேற்கு 24 அடி, ஆக 366 சதுரடி, வடக்கு & தெற்கு 40 அடி., கிழக்கு & மேற்கு 26 அடி, ஆக 1040 சதுரடி, வடக்கு 62.75 அடி, தெற்கு 47 அடி, கிழக்கு 7 அடி, மேற்கு 17.5 அடி ஆக 773 சதுரடிகளும், ஆக மொத்தம் 1779 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு கடைகளும், மின் இணைப்பும் (மின் இணைப்பு எண்.53-03-203 & 53-03-204)		
4	6931/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. பாலாஜி சரவணன்	1. ரிலையன்ஸ் பிராஜக்ட்ஸ் அன்ட் பிராப்பர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.பட்டாபிராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 11,37,00,488/-	106/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/9 - 1633.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, G N T BYE PASS ROAD		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI LAKSHMI COMPLEX New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1101		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 159/10-ல் உள்ள சுஜாதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 159/8-ல் உள்ள ஜெயலட்சுமி மற்றும் காவ்யா மஹதி ஆகியவர்கள் நிலம் மற்றும் ஜி.என்.டி. பைபாஸ் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 159/8-ல் உள்ள ஜெயலட்சுமி மற்றும் காவ்யா மஹதி ஆகியவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 159/2ஏ1பி & 159/2பி3 -ல் உள்ள செண்பகவள்ளி மற்றும் சுசீலா ஆகியவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடியநல்லூர் கிராமம், ஜி.என்.டி.பைபாஸ் சாலை, கதவு எண். 1/1101, பழைய சர்வே எண். 159/2ஏ1சிபார்ட் -க்கு புதிய சர்வே எண். 159/9-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 3450 சதுர மீட்டர் சொத்தில் 1633 சதுரமீட்டர் மனை மற்றும் அதில் தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள 9062 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம், முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 8520 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம் ஆக மொத்தம் 17582 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்ரீ லட்சுமி காம்ப்ளக்ஸ் கட்டிடம், கட்டிடத்தில் உள்ள மின்இணைப்பு மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் சேர்ந்த சொத்து மட்டும் இந்த குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.