Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 22-Feb-2026
Village /கிராமம்:Attukulam,Navinipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/5B,557/2

Data Availability Period for Village: Attukulam

Melur(East) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 21-Feb-2026

Data Availability Period for Village: Navinipatti

Melur(East) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 21-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 21-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(East)	
1	32/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Gift deed	1. வெற்றிசீமான்	1. மதுரை மாவட்டம் மேலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிமான கழகத்திற்காக மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்வழி முறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 33,450/-		3768/2025, 3799/2004, 6076/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/5B - 20.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 43/5ஏ1பி, 43/5ஏ2பி, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 2-2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 43/5பி லெட்டர் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 க்கு 57552 சதுரடிகளும், நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 557 லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ல் ஆஜர் மேல்புறம் செண்டு 4 சதுரடி 130 க்கு 1875 சதுரடிகளும் (சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 557/2) ஆக மொத்தம் 59427 சதுரடிகளை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக நகர் ஊரமைப்பு துறை உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண் : டிகேஎம்ஒய்6ஜவிடி/2026/டிசிபி நாள் : 02.01.2026 படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ உள்ள இடங்கள் கீழ்கண்டவாறு : ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 43/5பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.60 தென்புறம் 4.80 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.95 மீ மேல்புறம் 5.19 மீ க்கு 20.72 சதுரமீட்டர் இதன் மூலம் தானம்.		
2	33/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Gift deed	1. வெற்றிசீமான்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி மற்றும் ஆட்டுக்குளம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்தம் தொடர்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3768/2025, 3799/2004, 6076/2009	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/5B - 55.09 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலூர் - சிவகங்கை ரோடு, மேற்கு - 2-2 நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், வடக்கு - நாவினிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 558/1ஏ, தெற்கு - நாவினிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 557/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 43/5பி லெட்டர் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 க்கு 57552 சதுரடிகளும், நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 557 லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ல் ஆஜர் மேல்புறம் செண்டு 4 சதுரடி 130 க்கு 1875 சதுரடிகளும் (சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 557/2) ஆக மொத்தம் 59427 சதுரடிகளை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக நகர் ஊரமைப்பு துறை உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண் : டிகேஎம்ஒய்6ஜவிடி/2026/டிசிபி நாள் : 02.01.2026 படி உத்தேச குடியிருப்பு		

		மனைப்பிரிவுகளுக்காக சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 உள்ள சாலைகள் மூலைமுடுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கும் உள்ள இடங்கள் கீழ்கண்டவாறு : சாலை எண் 1-1 : நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 557/2 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 17 மீ தென்புறம் 12.85 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.12 மீ மேல்புறம் 10.12 க்கு 98.25 சதுரமீட்டரும், ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 43/5பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.04 தென்புறம் 0 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.12 மீ மேல்புறம் 13.96 மீ க்கு 55.09 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் கூடுதல் 153.34 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/5B - 654.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 43/5ஏ1பி, வடக்கு - 1-1 சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், தெற்கு - 3-3 சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-2 : நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 557/2 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.07 மீ தென்புறம் 6.56 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.06 மீ மேல்புறம் 8.88 க்கு 40.15 சதுரமீட்டரும், ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 43/5பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 69.02 தென்புறம் 74.68 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ க்கு 654.26 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 694.41 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/5B - 442.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 4-4 சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், வடக்கு - 2-2 சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், தெற்கு - சர்வே எண் 43/5சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-3 : ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 48/5பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49.81 மீ மேல்புறம் 48.46 க்கு 442.22 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/5B - 465.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 43/5ஏ2பி, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடமும், மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளும், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4-4 : ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 48/5பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 62.64 மீ தென்புறம் 64.99 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 459.47 சதுரமீட்டரும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 5.63 சதுரமீட்டரும் மொத்தம் 465.1 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் ரோடுகளுக்கும், மூலைமுடக்குகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1755.07 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/5B - 20.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 43/5ஏ2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 4-4 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : ஆட்டுக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 43/5பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.60 தென்புறம் 4.80 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.95 மேல்புறம் 5.19 க்கு 20.70 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட ரோடு, மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் ஆகியவை இதன் மூலம் தானம்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2 - 98.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2 - 40.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.