Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:Palladam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6306/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Gift deed	1. சாந்தி	1. மாணிக்காபுரம் ஊராட்சியின் அதன் தற்கால தலைவர் மற்றும் பின்னாளில் பொறுப்பு ஏற்கும் தலைவருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13269/2013, 9930/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5 - 107.95 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.1 மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார்பதிவகம், பல்லடம் வட்டம், மாணிக்காபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பல்லடம் கிராமத்திய க.ச.225 நெ காலை இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.225/5 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.96.5-க்கு தீ.ரூ.1.33 இதற்கு பழைய பரப்பு பு.ஏ.2.38 தீ.ரூ.1.33 விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக	

		பிரித்துள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். காலி குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... வடக்கு, காலி குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... தெற்கு, 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் ... கிழக்கு, 9.1 மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலைக்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.46 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.13 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.41 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 107.95 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையிடமும் மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5 - 777.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, டாங்கெட்கோ பொது உபயோக இடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், எனது உபயோக இடம், க.ச.227 நெ காலை , மேற்கு - காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.225/3 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.224/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். க.ச.224/2பி நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, க.ச.225/3 நெ காலைக்கும் ... தெற்கு, காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் ... கிழக்கு, காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், டாங்கெட்கோ பொது உபயோக இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கும், எனது உபயோக இடத்துக்கும், க.ச.227 நெ காலைக்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 75.82 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 77.73 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 777.30 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையிடமும் மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5 - 1119.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.225/4, க.ச.225/6 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.225/3, க.ச.225/6 நெ காலைகள், தெற்கு - காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். காலிகுடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் ... வடக்கு, க.ச.225/3, க.ச.225/6 நெ காலைகளுக்கும் ... தெற்கு, க.ச.225/4, க.ச.225/6 நெ காலைகளுக்கும் ... கிழக்கு, 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 112.22 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 111.68 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1119.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையிடமும் மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5 - 578.61 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.224/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். க.ச.224/2பி நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் ... தெற்கு, காலி குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... கிழக்கு, காலி குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 64.67 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 63.91 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 578.61 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையிடமும் மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5 - 436.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.224/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். க.ச.224/2பி நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் ... தெற்கு, காலி குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... கிழக்கு, காலி குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 60.85 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 60.27 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 436.06 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையிடமும் மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5 - 38.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.228 நெ காலை, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - எனது உபயோக இடம், தெற்கு - டாங்கெட்கோ பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். டாங்கெட்கோ பொது உபயோக இடத்திற்கும் ... வடக்கு, எனது உபயோக இடத்திற்கும் ... தெற்கு, 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் ... கிழக்கு, க.ச.228 நெ காலைக்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.80 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.5மீ ஆக இந்தளவுள்ள 38.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/5 - 37.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.228 நெ காலை, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - காலி குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டாங்கெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். காலி குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ... வடக்கு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் ... தெற்கு, 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் ... கிழக்கு, க.ச.228 நெ காலைக்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.51 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.72 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 37.15 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சாலை எண். 1 முதல் 5 வரை 3019.42 ச.மீ மொத்தப்பரப்பளவுள்ள சாலைகளும் மேற்படி சாலைகளின் 7 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 7.87 ச.மீ சேர்த்து மொத்தப்பரப்பளவுள்ள 3027.29 ச.மீ சாலையிடங்கள் பூராவும் சகிதம். பின்னும், பொது உபயோகத்திற்க்கான இடத்தின் பரப்பு 38.25 ச.மீ மற்றும் டாங்கெட்கோ இடத்தின் பரப்பு 37.15 ச.மீ ஆக மொத்தம் 75.4 ச.மீ காலியிடங்கள் பூராவும், ஷை சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு 3102.69 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடங்கள் மூலைமுடக்குகள் காலியிடங்கள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படியும் பட்டா எண்.1573-ன்படியும், க.ச.225/5 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.