Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:நெல்லூர்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/4B3A, 259/4B3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 05-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2186/1999	05-May-1999 05-May-1999 06-May-1999	விடுதலை	1. இருசம்மாள் 2. சின்னகுழந்தை 3. தயம்மாள்	1. முனிசாமி கவுண்டர் 2. சுப்பிரமணி கவுண்டர்	2598, 213
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2/3 பாக பாத்தியம் விட்டுவிடுவதாய் கைமாறு ரூ.30000 (கூட்டு பாகஸ்தர்களுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை, நெல்லூர்பேட்டை				Survey No./புல எண் : 259/4A, 259/4B, 269/1B2	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.01(0.00.5) (1.43) (0.17) ஆக 1.61ல் 2/3 பாகம் 1.07 1/2 மட்டும்	
2	6240/2016	15-Jul-2016	உரிமை மாற்றம் -	1. K.. முனிசாமி	1. C.. தமிழ்செல்வி	-

		15-Jul-2016 15-Jul-2016	பெருநகர் அல்லாத	2. S.. சாந்தி	2. A.. கவிதா 3. K.. மைதிலி 4. D.. குணசேகரன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2186/1999/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.24 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை, நெல்லூர்பேட்டை			Survey No./புல எண் : 259/4B		
	Boundary Details: மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.259/4B ஹெக்டேர் 0.58.00 ஏக்கர் 1.43 செண்ட் இதில் ரோடுக்காக விட்டுள்ள 0.07 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, ஒடைக்கு வடக்கு, மேற்படி சர்வேஎண்.259/4B நெம்பரில் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் மற்றும் இருச கவுண்டர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அப்பாகுட்டி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏக்கர் 1.24 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	6384/2016	21-Jul-2016 21-Jul-2016 21-Jul-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே.. முனிசாமி 2. எஸ்.. சாந்தி	1. ஜி.. ஜோதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2186/1999/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.11 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை, நெல்லூர்பேட்டை			Survey No./புல எண் : 259/4B		
	Boundary Details: புன்செய் சர்வே எண் 259/4B ஹெக்டேர் 0.58.00 ஏக்கர் 1.43 செண்ட் இதில் பொது வழிக்கு கிழக்கு, C.தமிழ்செல்வி , A.கவிதா, K.மைதிலி, D.குணசேகரன் இவர்கள் விற்பனைக்கு பெற்ற நிலத்திற்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு வடக்கு, இருச கவுண்டர் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
4	6948/2016	09-Aug-2016 09-Aug-2016 09-Aug-2016	தானம் இதரச் சொத்து	1. C.. தமிழ்செல்வி 2. A.. கவிதா 3. K.. மைதிலி 4. D.. குணசேகரன்	1. நெல்லூர்பேட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6240/2016/	
	Document Remarks/	ரோடு தானம் (நெல்லூர்பேட்டை கிராம ஊராட்சி பொதுமக்கள் நன்மைக்காக)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 745 1/2 **சதுரடி** (69.25**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை, நெல்லூர்பேட்டை			Survey No./புல எண் : 259/4B		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: 16 அடி அகலம் உள்ள தெருவிற்கு கிழக்கு, அப்பாகுட்டி நிலத்திற்கு மேற்கு, ஓடைக்கு வடக்கு, மனைஎண்.21 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 34 1/4 தென்புறம் அடி 33 1/2 வடக்கு தெற்கு அடி 16 ஆக சதுரடி 745 1/2 (69.25ச.மீ)கொண்ட மனையும்,இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7394 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை, நெல்லூர்பேட்டை			Survey No./புல எண் : 259/4B		
	Boundary Details: ரோட்டுக்காக விட்டுள்ள 0.07 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, ஓடைக்கு வடக்கு, மனைஎண்கள்.23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 இவைகளுக்கு கிழக்கு, மனைஎண்கள்.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 இவைகளுக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 16 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 467 கீழ்புறம் அடி 457 1/4 ஆக சதுரடி 7394 மனையும்		
5	7527/2017	17-Nov-2017 17-Nov-2017 17-Nov-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜி.. ஜோதிலட்சுமி	1. எஸ். பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6384/2016/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.11 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை, நெல்லூர்பேட்டை			Survey No./புல எண் : 259/4B		
	Boundary Details: புன்செய் சர்வே எண் 259/4B ஹெக்டேர் 0.58.00 ஏக்கர் 1.43 செண்ட் இதில் பொது வழிக்கு கிழக்கு, C.தமிழ்செல்வி , A.கவிதா, K.மைதிலி, D.குணசேகரன் இவர்கள் விற்பனைக்கு பெற்ற நிலத்திற்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு வடக்கு, இருச கவுண்டர் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
6	7810/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி 2. கவிதா 3. மைதிலி 4. குணசேகரன்	1. குடியாத்தம் வட்டம் நெல்லூர்பேட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போது தலைவரும்	-

					ஜடையப்பன் அவர்களின் மனைவியுமான வள்ளிநாயகி அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் பஞ்சாயத்துதலைவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6240/2016, 6948/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3 - 1826.27 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே தானம் கொடுத்த 16 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.259/4பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.259/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 455 அடி, அங்குலம் 8.5 , கீழ்புறம் 457 அடி அங்குலம் 8 இதன் சதுரடி 1826.77 கொண்ட சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3 - 1780.26 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே தானம் கொடுத்த 16 அடி அகல தெரு, வடக்கு - சர்வே எண்.259/4பி1, தெற்கு - ஏற்கனவே தானம் கொடுத்த மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 4 அடி, வடக்கு தெற்கு 444 அடி 1.5 அங்குலம் 1.5 கீழ்புறம் அடி 446 இதன் சதுரடி 1780.26 கொண்ட சாலை இடம்,		
7	9347/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி 2. கவிதா 3. மைதிலி 4. குணசேகரன்	1. மஞ்சுநாத் 2. பாலாஜி 3. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6240/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3A, 259/4B3D - 97.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்பாகுட்டி நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.259/4பி நெம்பரில் ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்ட் நில, இருச கவுண்டர் நிலம் , வடக்கு - ரோட்டுக்காக விட்டுள்ள 0.07 1/2 செண்ட்டு நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.50.00 ஏக்கர் 1.24 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.31 காசு உள்ள நிலம் (இதற்கு புதய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.259/4பி3 ஆகும்.) இதற்கு நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சிக்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் சாலைக்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.97 செண்ட்டு நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டா எண்.1197 படி பழைய சர்வே எண்.259/4பி3 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.259/4பி3எ ஹெக்டேர் 0.20.59தீர்வை ரூ.0.50 காசு எனவும், மற்றும் சர்வே		

				எண்.259/4பி3டி ஹெக்டேர் 0.20.18 தீர்வை ரூ.0.50 காசு எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
8	2096/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி(முத.) மஞ்சுநாத்(முக.) பாலாஜி(முக.) விஜய்(முக.) 2. கவிதா(முத.) மஞ்சுநாத்(முக.) பாலாஜி(முக.) விஜய்(முக.) 3. மைதிலி(முத.) மஞ்சுநாத்(முக.) பாலாஜி(முக.) விஜய்(முக.) 4. குணசேகரன்(முத.) மஞ்சுநாத்(முக.) பாலாஜி(முக.) விஜய்(முக.)	1. வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம் நெல்லூர்பேட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போது தலைவரும் ஐடையப்பன் அவர்களின் மனைவியுமான வள்ளிநாயகி அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6240/2016, 9347/, 9347/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3A, 259/4B3D - 108.58 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - ஏற்கனவே தானம் கொடுத்த 24 அடி அகல தெரு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.259/4பி3சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்ம த்தியில் 108.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைவிஸ்த்தரிப்பு எண்.1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3A, 259/4B3D - 110.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே தாம்கொடுத்த 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - டேன்ஜியோ ஒதுக்கீடு இடம், உத்தேச 7.20 மீ அகல 3-வது சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.259/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 110.93 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள சாலைவிஸ்தரிபு எண்.2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3A, 259/4B3D - 103.02 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண்.259/2பி, 259/4பி2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்13.22 மீட்டர், தென்புறம் 12.41 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.2 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 103.02 கொண்ட சாலை இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3A, 259/4B3D - 33.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/5எ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சாலை விஸ்தரிப்பு 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.259/4பி3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 9.85 மீட்டர், தென்புறம் 9.74 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீடடர், கீழ்புறம் 3.94 மீட்டர் இதன் சதுரடி 33.90 கொண்ட சாலை இடம் இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லூர்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4B3A, 259/4B3D - 26.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சாலை விஸ்தரிப்பு 2, மேற்கு - சர்வே எண்.259/3பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.259/7பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.13 மீட்டர், தென்புறம் 10.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 இதன் சதுரமீட்டர் 26.40 கொண்ட சாலை இடம் இதுவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.