Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 21-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thokkavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/1A1B, 173/1A2, 173/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2025 - 20-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4900/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/5003/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B - 3145.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 6	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3145 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ	

	மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும் (வடக்கு)			குமரன் கார்டன்		
2	5003/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Rectification deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4900/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/4900/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B - 3145.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3145 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B - 3145.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3145 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
3	8440/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. கவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B - 3005.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.3 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.5 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3005 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B - 3075.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.6 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3075 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 6080 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
4	8441/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B - 2935.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.4 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2935 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
5	10639/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முருகேசன்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4900/2025, 5003/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B1 - 3145.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					

				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3145 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
6	10884/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. ரேணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A2 - 2420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/9 க்கும், சர்வே எண்.173/10 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.10 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.8 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2420 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A2 - 2420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/9 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.11 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.9 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2420 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4840 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
7	11000/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A2 - 2420.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/8ஏ க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.13 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.11 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2420 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
8	11001/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A2 - 2420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/8ஏ க்கும், சர்வே எண்.173/9 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.12 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.10 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2420 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
9	11111/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. சேஜல் ரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B1 - 2782.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.2 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 64 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 70-3/4 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், மேற்குபுறம் 40 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 2795 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்காக ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12-1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 2782-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.173/1ஏ1பி ல் இருந்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.173/1ஏ1பி1 ல் உள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவின் பெயர் ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B1 - 2865.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.3 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 2865 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.173/1ஏ1பி ல் இருந்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.173/1ஏ1பி1 ல் உள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவின் பெயர் ஸ்ரீ குமரன் கார்டன் மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 5647-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
10	11112/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. மகேஸ்வரி	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2024, 8229/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A2 - 2420.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/8ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.15 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.13 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2420 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A2 - 2407.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/8ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.14 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55-1/2 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், தென்புறம் 60-1/2 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடிகள், மேற்குபுறம் 35 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 2420 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12-1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 2407-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன் ஆக மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4827-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		

11	11304/2025	06-Dec-2025 06-Dec-2025 06-Dec-2025	Sale deed	1. முருகேசன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.)	1. ஆழ்வாரம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10639/2025, 4900/2025, 5003/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1A1B1 - 3145.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.173/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3145 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் - ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.