Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadalur	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vadakuthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1301/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. சடையப்பன் 2. முரளி 3. மணி(முத.) மனோகர்(முக.) 4. சுபாஷிணி 5. வேல்விழி	1. வடக்குத்து ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2023, 4425/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7 - 124.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu					
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ உத்தேச சாலை எண்கள்.2,3 மற்றும் இ பி டவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.454/7 0.43.71 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.454/1ஏ1ஏ 0.99.09 ஏர்சு இதற்கு முன் சர்வே எண்.454/1 1.04.0 ஏர்சு, இதற்கு முன் சர்வே எண்.15/1எ1எ க்கு முன் சர்வே எண்.15/1க்கு		

	லைன் உள்ள இடம், தெற்கு - ஸ்ரீஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள ஸ்ரீஜெயம் நகர் 30 அடி சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.502 ஏ109 செ72ல் ஏ1 செ00ம், 543 ஏக்96.64ல் ஏ4.00ம் ஆக ஏ5.00 அனபோகம் ஏ0.16 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏ5 செ16ல் மேல்புரம் ஏ2 செ58ல் ஏ1.08 ஏக்கர் அல்லது 4371.00 சமீ அல்லது 47049.00 சதுரடி பரப்பளவில் சாலை எண்.1க்கு தெ வ மீட்டர் 7.20மீட்டர் உத்தேச சாலை பரப்பளவு 124 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்.வடக்கு 17.29மீ தெற்கு 17.22மீ கிழக்கு 7.20மீ மேற்கு 7.20மீ.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7 - 238.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - இ பி டவர் லைன் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் ஏ,பி மற்றும் சொந்த இடம் மற்றும் சர்வே எண்.457/1ஏ, வடக்கு - இ பி டவர் லைன் உள்ள இடம், தெற்கு - 7.20மீ உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.454/7 0.43.71 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.454/1ஏ1ஏ 0.99.09 ஏர்சு இதற்கு முன் சர்வே எண்.454/1 1.04.0 ஏர்சு, இதற்கு முன் சர்வே எண்.15/1எ1எ க்கு முன் சர்வே எண்.15/1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.502 ஏ109 செ72ல் ஏ1 செ00ம், 543 ஏக்96.64ல் ஏ4.00ம் ஆக ஏ5.00 அனபோகம் ஏ0.16 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏ5 செ16ல் மேல்புரம் ஏ2 செ58ல் ஏ1.08 ஏக்கர் அல்லது 4371.00 சமீ அல்லது 47049.00 சதுரடி பரப்பளவில் சாலை எண்.2க்கு கி மே 7.20மீட்டர் உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு உட்பட பரப்பளவு 238சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்.வடக்கு சாய்வாக 16.50மீ +2.06 மீ தெற்கு 7.20மீ கிழக்கு 39.70மீ மேற்கு 21.90மீ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7 - 407.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - இ பி டவர் லைன் உள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.457/1ஏ, வடக்கு - 9.00 மீ உத்தேச சாலை 5, தெற்கு - 7.20மீ உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.454/7 0.43.71 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.454/1ஏ1ஏ 0.99.09 ஏர்சு இதற்கு முன் சர்வே எண்.454/1 1.04.0 ஏர்சு, இதற்கு முன் சர்வே எண்.15/1எ1எ க்கு முன் சர்வே எண்.15/1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.502 ஏ109 செ72ல் ஏ1 செ00ம், 543 ஏக்96.64ல் ஏ4.00ம் ஆக ஏ5.00 அனபோகம் ஏ0.16 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏ5 செ16ல் மேல்புரம் ஏ2 செ58ல் ஏ1.08 ஏக்கர் அல்லது 4371.00 சமீ அல்லது 47049.00 சதுரடி பரப்பளவில் சாலை எண்.3க்கு கிமே மீட்டர் 7.20மீட்டர் உத்தேச சாலை மூலை முடக்க உட்பட பரப்பளவு 407 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்.வடக்கு 7.20மீ தெற்கு 7.20மீ கிழக்கு 54.20மீ மேற்கு 52.98மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7 - 234.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.454/2, மேற்கு - 7.20மீ உத்தேச சாலை 3, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.454/7 0.43.71 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.454/1ஏ1ஏ 0.99.09 ஏர்சு இதற்கு முன் சர்வே எண்.454/1

	மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	1.04.0 ஏர்சு, இதற்கு முன் சர்வே எண்.15/1எ1எ க்கு முன் சர்வே எண்.15/1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.502 ஏ109 செ72ல் ஏ1 செ00ம், 543 ஏக்96.64ல் ஏ4.00ம் ஆக ஏ5.00 அனபோகம் ஏ0.16 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏ5 செ16ல் மேல்புரம் ஏ2 செ58ல் ஏ1.08 ஏக்கர் அல்லது 4371.00 சமீ அல்லது 47049.00 சதுரடி பரப்பளவில் சாலை எண்.4க்கு தெ வ 7.20மீட்டர் உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு உட்பட பரப்பளவு 234சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்.வடக்கு 33.46மீ தெற்கு 30.92மீ கிழக்கு 7.20மீ மேற்கு 7.20மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7 - 472.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.454/2, மேற்கு - சர்வே எண்.457/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20மீ உத்தேச சாலை 3 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.454/7 0.43.71 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.454/1ஏ1ஏ 0.99.09 ஏர்சு இதற்கு முன் சர்வே எண்.454/1 1.04.0 ஏர்சு, இதற்கு முன் சர்வே எண்.15/1எ1எ க்கு முன் சர்வே எண்.15/1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.502 ஏ109 செ72ல் ஏ1 செ00ம், 543 ஏக்96.64ல் ஏ4.00ம் ஆக ஏ5.00 அனபோகம் ஏ0.16 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏ5 செ16ல் மேல்புரம் ஏ2 செ58ல் ஏ1.08 ஏக்கர் அல்லது 4371.00 சமீ அல்லது 47049.00 சதுரடி பரப்பளவில் சாலை எண்.5க்கு தெ வ 9.00மீட்டர் மூலை முடக்கு உட்பட உத்தேச சாலை பரப்பளவு 472 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு 52.60மீ தெற்க 52.39மீ கிழக்கு 9.0மீ மேற்கு 9.0மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7 - 18.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PALACE A
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ உத்தே சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.457/1ஏ, வடக்கு - சொந்த இடம், தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.454/7 0.43.71 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.454/1ஏ1ஏ 0.99.09 ஏர்சு இதற்கு முன் சர்வே எண்.454/1 1.04.0 ஏர்சு, இதற்கு முன் சர்வே எண்.15/1எ1எ க்கு முன் சர்வே எண்.15/1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.502 ஏ109 செ72ல் ஏ1 செ00ம், 543 ஏக்96.64ல் ஏ4.00ம் ஆக ஏ5.00 அனபோகம் ஏ0.16 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏ5 செ16ல் மேல்புரம் ஏ2 செ58ல் ஏ1.08 ஏக்கர் அல்லது 4371.00 சமீ அல்லது 47049.00 சதுரடி பரப்பளவில் பொது உபயோக இடம் ஏ (உள்ளாட்சி) க்கு பரப்பளவு 18.60 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு 3.22 மீட்டர் தெற்கு 4.73மீட்டர் கிழக்கு 4.81 மீட்டர் மேற்கு 4.57 மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7 - 20.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE B

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ உத்தேச சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.457/1ஏ, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.454/7 0.43.71 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.454/1ஏ1ஏ 0.99.09 ஏர்சு இதற்கு முன் சர்வே எண்.454/1 1.04.0 ஏர்சு, இதற்கு முன் சர்வே எண்.15/1எ1எ க்கு முன் சர்வே எண்.15/1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.502 ஏ109 செ72ல் ஏ1 செ00ம், 543 ஏக்96.64ல் ஏ4.00ம் ஆக ஏ5.00 அனபோகம் ஏ0.16 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏ5 செ16ல் மேல்புரம் ஏ2 செ58ல் ஏ1.08 ஏக்கர் அல்லது 4371.00 சமீ அல்லது 47049.00 சதுரடி பரப்பளவில் பொது உபயோக இடம் பி (மின்சாரம்) க்கு பரப்பளவு 20.00சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்.வடக்க 4.73மீட்டர், தெற்க 5.93மீட்டர், கிழக்கு.3.85மீட்டர் மேற்கு 3.66மீட்டர். உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 1475 சமீயும் பொது உபயோகஇடம் ஏ உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 18.60 சமீயும் பொது உபயோகஇடம் பி மின்சார துறைக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 20.00சமீயும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 1513.6 சமீ வடக்குத்து ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.