Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Rasipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/4B

Data Availability Period for Village: Rasipuram

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2019 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 24-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	6113/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 15-Dec-2020	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி இராசிபுரம் கிளை(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. செல்வராஜ் 2. யோகாம்பாள் 3. குணசேகரன் 4. பொன்னிலா(முத.) குணசேகரன்(இ.க.) 5. ராஜேஸ்வரி 6. சாந்தகுமார் 7. நித்தீஸ்(முத.) சாந்தகுமார்(இ.க.) 8. கோகிலவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,00,000/-		-		3413/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			Survey No./புல எண் : 361/4		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தார்ஸ் கட்டிடம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 362, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 71/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 361/3, 1, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 71/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.06.50 ல் ஏக். 0.16 நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கட்டிடம். எஸ்சிநெ. 045050010348. மிட்டா ச.நெ.73 . ஆகும்.		
2	6399/2020	28-Dec-2020 28-Dec-2020 28-Dec-2020	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. யோகாம்பாள் 3. குணசேகரன் 4. சாந்தகுமார் 5. பொன்னிலா(முத.) குணசேகரன்(இ.க.) 6. லித்திஷ்(முத.) சாந்தகுமார்(இ.க.) 7. யாழன்முகில்(முத.) குணசேகரன்(இ.க.) 8. ஜெய்ஆதித்யா(முத.) சாந்தகுமார்(இ.க.)	1. சந்திரசேகர் 2. ஸ்வர்ணபூமி(முத.) பிரகாஷ்(முக.) ஜனனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,724/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1031/1976, 1588/1978, 2294/2016, 69/1974	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1842778 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.196100 மட்டும் 15-Apr-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.112040/- ம் 20.04.2021 தேதியில் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			Survey No./புல எண் : 361/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும். , மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்டமான இராசிபுரம் கிராமம், டி.எஸ்.நெ.71/3-ல் உள்ள பு.ஏ.1-94¾.செண்ட் விவசாய நிலங்களுக்கும். , வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெ.361/4-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள வடபுறம் பகுதி சொத்துக்கும்., தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பொது ரோட்டுக்கும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.05¼.செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய நிலங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து ச.நெ.361/4.க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் அவைகளை தொடர்ந்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையறாக்கள் போகவர		

				பொதுவான வழி, நடை தட பாத்தியம் உண்டு		
3	3578/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Gift deed	1. சந்திரசேகர் 2. ஸ்வர்ணபூமி(முத.) ஜனனி(முக.) பிரகாஷ்(முக.)	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட சந்திரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6399/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4B - 53.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.40மீ அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - நகரபுல எண்.71/5-ல் நகராட்சிக்கு சம்மந்தப்பட்ட 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 6.63மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 4.02மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் சற்று கிராஸாக 10.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 10.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 53.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4B - 2.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 2 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் ஆக மொத்தம் 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் அவைகளை தொடர்ந்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சந்திரசேகரபுரம் ஊராட்சிக்கும், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.