Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 20-Jun-2024
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 483

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2857/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Gift deed	1. பாலாஜி((முத.) ஹேமலதா((முக.)	1. தலைவர் பன்னிமடை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B - 1073.85 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கு மனையிடங்கள், கீழ்க்காணும் சாலை எண்கள்.2,3,4, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், க.ச.483/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.483/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.483/3 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ளதும், 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ. இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு. ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3 புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி.ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான		

		செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை தற்போது நில அளவை செய்து பார்த்ததில் உள்ளதும், ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.08 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை மனையிடங்களாக பிரிப்ப உத்தேசித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயமபுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஜெஓ2எஸ்389/202/2022/டிசிபி-ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் சாலை எண்.1 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 108.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 106.46 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1073.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B - 448.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.481 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 62.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 62.47 மீட்டர், இருபுறமும் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 448.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B - 541.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.481 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 59.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 60.47 மீட்டர், இருபுறமும் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 541.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B - 419.4 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.481 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 58.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 58.45 மீட்டர், இருபுறமும் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 419.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B - 30.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.483/4ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 8.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.26 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 30.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடம் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B - 30.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.481 நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.483/4ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.69 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 8.58 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 8.93 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 30.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் இடம் சகிதம்.		
2	4676/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. ஹேமலதா	1. திவ்யா ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8480/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, தெரிவு செய்க New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/560-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1A - 17.26 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.449 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.448 நெ.காலை, மேற்படி க.ச.483/1ஏ நெ.காலையில் எனக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு 82/2000 நெ.பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட 5.86 ஏக்கர் சொத்தில் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை		

	மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.483/1பி நெ.காலை			செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.3.47 பூமிக்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி 8480/2022 நெ.தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.11 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4988-ன் படியும் க.ச.483/1ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.96 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ-0.17.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி வீடும், இதன் கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்புகள், எலெக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், இதன் காப்புத் தொகைகள், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், இதன் காப்புத் தொகைகள் வகையறா சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதமும். இதன் கதவு எண்கள்.7/560-1 பற்றுச்சீட்டு எண்.861 மின் இணைப்பு எண்கள்.03-113-001-2487,03-113-001-2488,03-113-001-2489,03-113-001-2295 மேற்படி பூமியானது பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7396/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/4B - 13839.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.482 நெ காலை மருதாசலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ஷோமேக் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பூமி, தெற்கு - கணுவாய் - பாப்பநாயக்கன்பாளையம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம் க.ச.483 நெ காலை பு.ஏ.3.12.5 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.7.72 இதில் பு.ஏ.5.86 ஏக்கர் இந்த பூமி 31 செண்ட் 336 சதுரடி பூமிக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுற பகுதி 152 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புற பகுதி கிராஸ் 162 அடி, தென்வடல் கிழபுற பகுதி 113 அடி, தென்வடல் மேல்புற பகுதி 68 அடி 6 அங்குலம், இந்த அளவுகள் கொண்ட 13839 சதுரடி அல்லது 31 செண்ட் 336 சதுரடி அல்லது 1285 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷ்ன்படி க.ச.483/4பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது பட்டா எண்.4806 மேற்படி சொத்து பன்னிமடை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9639/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 29-Dec-2023	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. திவ்யா ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1, 483/1B2, 483/1B3 - 8167.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.449 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.483/1ஏ நெ.காலையில் உங்களுக்கு (பி.திவ்யா ராஜலட்சுமி) கிரைய பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள், தெற்கு - க.ச.483/2ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி.ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை தற்போது நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களின் சுவாதீனத்தில் உள்ளதும், ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பிநெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ-2.08என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.209/2023, திட்ட அனுமதி எண்.242/2023-ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள் 19.09.2023-ன் படியும் பன்னிமடை ஊராட்சியில் மனைபிரிவு எண்.06/2023-24 நாள்.29.09.2023-ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெவிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிட பிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.83.44 எனவும், பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும், உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.1-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 169 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 176 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 66 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 29 அடி 6 அங்குலம் இந்த அளவுள்ள 8167 சதுரடி அல்லது 18 செண்ட் 326 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மற்றும் மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	337/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. கார்த்திக் 2. நிஷாந்தி	-

		22-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.19, மேற்கு - மனையிட எண்.17, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ காலையில் மேற்படி இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்து பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி பாலாஜி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தனது மனைவி ஹேமலதா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை தற்போது நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படி யும், பட்டா எண்.4312 - ன் படியும் க.ச.483/1பி நெ காலை பு.ஹெக்டேர் 0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.08 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லே அவுட் செயது மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால்ம.வ./(கோ.உ.தி.கு.) எண்.209/2023,திட்ட அனுமதி எண்.242/2023 - ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள் 29.09.2023 - ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படி யும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.83.44 எனவும் பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.30 எனவும், உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.18-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம், இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 30 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 50 அடி இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 193 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் சகிதம்.மற்றும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	850/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. பால்எட்வர்ட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1 - 1087.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.7, மேற்கு - மனையிட எண்.5, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.483/4ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ காலையில் மேற்படி இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்து பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி பாலாஜி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தனது மனைவி ஹேமலதா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை தற்போது நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4312 - ன் படியும் க.ச.483/1பி நெ காலை பு.ஹெக்டேர் 0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.08 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லே அவுட் செயது மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால்ம.வ./(கோ.உ.தி.கு.) எண்.209/2023,திட்ட அனுமதி எண்.242/2023 - ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள் 29.09.2023 - ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படி யும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.83.44 எனவும் பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.30 எனவும், உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.6-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 37 அடி 9 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 1087 ¼ சதுரடி அல்லது 02 செண்ட் 216 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் சகிதம்.மற்றும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	1540/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. செல்வராணி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1 - 1500.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 16
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.17, மேற்கு - மனையிட எண்கள்.14,15, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியல் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3 புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப் பட்டதுமான பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ. பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி. ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களின் சுவாதீனத்தில் உள்ளதும். ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.08 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.209/2023, திட்ட அனுமதி எண்.242/2023-ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும். பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள்.19.09.2023-ன் படியும், பன்னிமடை ஊராட்சியில் மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.06/2023-24, நாள்.29.09.2023-ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடபிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர். 0-83.44 எனவும்,பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும் உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்கள்.16,17-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் மனையிட எண்.16-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 30 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 50 அடி இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 193 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகதிம். பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1 - 1500.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.18, மேற்கு - மனையிட எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.17-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 30 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 50 அடி இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 193 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து இடத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3000 சதுரடி. மற்றும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	1869/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வராணி	1. பாங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1540/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.17, மேற்கு - மனையிட எண்கள்.14,15, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியல் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3 புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப் பட்டதுமான பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ. பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி. ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களின் சுவாதீனத்தில் உள்ளதும். ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.08 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.209/2023, திட்ட அனுமதி எண்.242/2023-ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும். பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள்.19.09.2023-ன் படியும், பன்னிமடை ஊராட்சியில் மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.06/2023-24, நாள்.29.09.2023-ன் படியும்		

				அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடபிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர். 0-83.44 எனவும்,பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும் உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்கள்.16,17-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் மனையிட எண்.16-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 30 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 50 அடி இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 193 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகதிம். பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1 - 1500.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
					Plot No./மனை எண் : 17	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.18, மேற்கு - மனையிட எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.11				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.17-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 30 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 50 அடி இந்த அளவுள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 193 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து இடத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3000 சதுரடி. மற்றும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
9	1989/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. பரிக் ஷித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1A1 - 1350.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
					Plot No./மனை எண் : 32	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.33, மேற்கு - மனையிட எண்.31, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.22				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட	

				பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி.ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை தற்போது நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களின் சுவாதீனத்தில் உள்ளதும், ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், க.ச.483/1பிநெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ-2.08என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.209/2023, திட்ட அனுமதி எண்.242/2023-ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள் 19.09.2023-ன் படியும் பன்னிமடை ஊராட்சியில் மனைபிரிவு எண்.06/2023-24 நாள்.29.09.2023-ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெவிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிட பிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.83.44 எனவும், பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும், உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மேற்படி க.ச.483/1பி1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.32-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 30 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 45 இந்த அளவுள்ள 1350 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 43 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மற்றும் மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ.காலையானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் பல உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1ஏ1 நெ.காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி க.ச.483/1பி1ஏ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	2256/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பரிக் ஷித்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1989/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/1B1A1 - 1350.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 32
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.33, மேற்கு - மனையிட எண்.31, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ.3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி.ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை தற்போது நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களின் சுவாதீனத்தில் உள்ளதும், ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், க.ச.483/1பிநெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ-2.08என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.209/2023, திட்ட அனுமதி எண்.242/2023-ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள் 19.09.2023-ன் படியும் பன்னிமடை ஊராட்சியில் மனைபிரிவு எண்.06/2023-24 நாள்.29.09.2023-ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெவிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிட பிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.83.44 எனவும், பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும், உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மேற்படி க.ச.483/1பி1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.32-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 30 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 45 இந்த அளவுள்ள 1350 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 43 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மற்றும் மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ.காலையானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் பல உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1ஏ1 நெ.காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி க.ச.483/1பி1ஏ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

11	3501/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/5 - 862.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
				Plot No./மனை எண் : 15 WEST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.15-ன் கிழபுற பகுதி சொத்து, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.483 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.86 இதில் பாலாஜி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.47 இதில் பு.ஏ.1.11 நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், தற்போது நில அளவை செய்ததில் பு.எ.2.08 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என பெயரிட்டு லேயவுட் செய்துள்ளதில் மனையிட எண்.15 க்கு 1737.5 சதுரடிகள் இதில் மேல்புறம் 862.5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்.		
12	3502/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. போதும்பொண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/5 - 875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
				Plot No./மனை எண் : 15 EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.16, மேற்கு - மனையிட எண்.15-ன் மேல்புற பகுதி சொத்து, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.483 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.86 இதில் பாலாஜி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.47 இதில் பு.ஏ.1.11 நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், தற்போது நில அளவை செய்ததில் பு.எ.2.08 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என பெயரிட்டு லேயவுட் செய்துள்ளதில் மனையிட எண்.15 க்கு 1737.5 சதுரடிகள் இதில் கிழபுறம் 875 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்.		
13	3703/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 22,31,500/-	ரூ. 22,31,500/-	1/2014, 82/2000
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/5 - 1487.5 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 28	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.29, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ-2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3 புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ-3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி.ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுளுள பூமியை நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களின் சுவாதீனத்தில் உள்ளதும், ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படி க.ச.483/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.08 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.209/2023, திட்ட அனுமதி எண்.242/2023-ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள் 19.09.2023-ன் படியும், பன்னிமடை ஊராட்சியில் மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.06/2023-24, நாள் 29.09.2023-ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடபிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-83.44 எனவும், பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.30 எனவும் உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மனையிட எண்.28-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 25 அடி, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி இந்த அளவுள்ள 1487 1/2 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 181 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மற்றும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ.காலையானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் பல உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/5 நெ.காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது

				மேற்படி க.ச.483/5 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	3704/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. பாலாஜி(முத.) ஹேமலதா(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,31,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2014, 82/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/5 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.25, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண்.27, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.483 நெ.காலையில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி ஜெ.இந்திரேசன் அவர்கள் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் மற்றும் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ-2.39 போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களுக்கு மேற்படி 3 புத்தகம், 1/2014 நெ.உயில்சாசனப் பத்திர ஷரத்துக்கள் படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ-3.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்கள் தனது மனைவி திருமதி.ஆர்.ஹேமலதா அவர்களுக்கு வடவள்ளி சார்பதிவகத்திய பத்திர எண்.8480/2022-ன் படி தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுளுள பூமியை நில அளவை செய்து பார்த்ததில் தற்போது மேற்படி திரு.ஐ.பாலாஜி அவர்களின் சுவாதீனத்தில் உள்ளதும், ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படி க.ச.483/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.84.04 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.08 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.209/2023, திட்ட அனுமதி எண்.242/2023-ன் படி (இணையதளவழி) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், பன்னிமடை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.743/2023-24, நாள் 19.09.2023-ன் படியும், பன்னிமடை ஊராட்சியில் மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.06/2023-24, நாள் 29.09.2023-ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், கிளாசிக் பேர்ல் ரெசிடென்சி என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடபிரிப்பில் உள்ள மனையிடங்கள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-83.44 எனவும், பன்னிமடை ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.5331-ன் படியும் க.ச.483/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-00.30 எனவும், க.ச.483/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.30 எனவும் உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் மனையிட எண்.26-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல்		

		வடபுறம் - 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 45 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 25 அடி, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி இந்த அளவுள்ள 1487 1/2 சதுரடி அல்லது 03 செண்ட் 181 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மற்றும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.483/1பி1 நெ.காலையானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் பல உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.4312-ன் படியும் க.ச.483/5 நெ.காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி க.ச.483/5 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.