Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Koyambedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	103/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Cancellation Deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. சத்தியபாமா 3. கோதண்டராமன் 4. வரலட்சுமி 5. நேமிச்செல்வன்	1. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1241/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Bajanai Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 129/1, 915 - 1667.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.துரை அவர்களின் வீடும் மனையும், மேற்கு - திரு.நடேசன் அவர்களின் வீடும் மனையும், வடக்கு - பாளையம்பிள்ளை தெரு தற்போது பஜனை கோயில் தெரு, தெற்கு - திரு.சீனு அவர்களின் வீடும் மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் எண்.915, சர்வே எண்.129/1-க்கு பிளாக் 46, டி.எஸ் நெ.10-ல் அடங்கிய சென்னை 600 107, கோயம்பேடு, பஜனை கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.113, புதிய கதவு எண்.15-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் சுமார் 3050 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 55 சதவீதம் விஸ்தீரணம்		

				சுமார் 1677.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை		
2	896/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Settlement deed	1. பு. ஹேமாவதி	1. திவ்யா புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3573/2006, 3664/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Engineer Sampath Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 10/1B, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 20/1, 20/2, 20/3, 21 - 831.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Plot No./மனை எண் : 2 Part and 5 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ரிஷந்த் மாணவ் கார்டன், வடக்கு - வசந்த் சம்பத் கார்டன் மனை எண்.5-யின் பகுதி & அபினவ் மாணவ் கார்டன் மனை எண்.2 பகுதி , தெற்கு - மனை எண்.4 அபினவ் மாணவ் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) கோயம்பேடு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.10/3, ரீ-சர்வே எண்.10/1ஏ & 10/1பி புதிய சர்வே எண்கள்.10/5, 10/6, 10/4 & 10/7, டீ.எஸ். நெ.20/2, 20/1, 21 & 20/3, பிளாக் நெ.55, சென்னை - 600 106, அரும்பாக்கம், இன்ஜினியர் சம்பத் கார்டன், கதவு எண்.23, அபினவ் மாணவ் கார்டன், மனை எண்.2-ன் பகுதி விஸ்தீரணம் 1450.5 சதுரடி, & வசந்த் சம்பத் கார்டன் மனை எண்.5-ன் பகுதி விஸ்தீரணம் 211.5 சதுரடிகள் ஆக மொத்தம் 1662 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு பி சொத்து (செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
3	2234/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஆர் தேவி(முக.)	1. ரா ஜெய்சங்கர் 2. கா ஜெ ஹேமமாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Vasantha Sampath Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 10/1B, 10/3, 10/4, 10/7, 20/13, 20/3, 21 - 1344.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ். எண்கள்.79 & 80, வடக்கு - மனை எண்.11 வசந்தா சம்பத் கார்டன் , தெற்கு - மனை எண்.2, ரிஸாந்த் மானவ் கார்டன் டி.எஸ். எண்.20/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.55, 1344 சதுர அடி		
4	2258/2023	20-Apr-2023	Deposit Of Title	1. ரா ஜெய்சங்கர் 2. கா ஜெ ஹேமமாலினி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-

		21-Apr-2023 21-Apr-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2011, 4188/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Vasantha Sampath Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 10/1B, 10/3, 10/4, 10/7, 20/13, 20/3, 21 - 1344.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ். எண்கள்.79 & 80, வடக்கு - மனை எண்.11 வசந்தா சம்பத் கார்டன் , தெற்கு - மனை எண்.2, ரிஸாந்த் மானவ் கார்டன் டி.எஸ். எண்.20/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.55, 1344 சதுர அடி		
5	3566/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. மகாராஷ்டிரா வங்கி(முத.) ஷரத் குமார் சின்ஹா(முக.)	1. அனுபம் ராய் 2. சுரங்கமா குஹா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 63,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 63,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 75, 76, 77, 79 - 362.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Arihant Majestic New Door No./புதிய கதவு எண்: 216 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 11			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/4பி, மேற்கு - சர்வே எண் 16/4 மற்றும் 17/4, வடக்கு - சர்வே எண் 16/3, தெற்கு - சர்வே எண்க ள் 10,11 மற்றும் 16/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒரு திறந்த கார் பார்க்கிங் மற்றும் பொதுவான கட்டிட பகுதியின் பரப்பு மீதான பங்கு உரிமை உட்பட.		
6	3567/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 13-Jun-2023	Cancellation Deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. சத்தியபாமா 3. கோதண்டராமன் 4. வரலட்சுமி 5. நேமிச்செல்வன் 6. கோவர்த்தனன்	1. கோவிந்தம்மாள் 2. சத்தியபாமா 3. கோதண்டராமன் 4. வரலட்சுமி 5. நேமிச்செல்வன் 6. கோவர்த்தனன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1455/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 129/1 - 200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Bajanai Koil Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.துரை அவர்களின் வீடும் மனையும், மேற்கு - திரு.நடேசன் அவர்களின் வீடும் மனையும், வடக்கு - பாளையம்பிள்ளை தெரு, தற்போது பஜனை கோயில் தெரு, தெற்கு - திரு.சீனு அவர்களின் வீடும், மனையும்					
7	4410/2023	07-Apr-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Settlement deed	1. ஏ ஜெயலட்சுமி(முத.) R.SETHU BHANU(முக.)	1. சுஜாதா சௌந்தர் ராஜ் என்கிற சுஜாதா சௌந்தர்ராஜ் 2. சுமித்தா செந்தில்நாதன் என்கிற சுமித்தா நாதன் 3. வசந்தா ஜெயகுமார் என்கிற வசந்தா அழகுமலை 4. ராஜ் கே அழகுமலை என்கிற அழகுமலை ராஜ் கற்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/1982, 749/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 4000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK 13TH MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 1635		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆ.ஃப் மனை எண்கள்.1395 மற்றும்1720,, மேற்கு - 48 அடி ரோடு (13 வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - மனை எண்.1636,, தெற்கு - மனை எண்.1634,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனை மற்றும் கட்டிடம் மனை எண்.1635, கதவு எண்.58, எச்- பிளாக், 13 வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், சென்னை 600040. இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5000 சதுரடி மனையில் 4/5 பிரிபடாத பாக மனை செட்டில்மென்ட் செய்கிறார்.		
8	4911/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரா ஜெய்சங்கர் 2. கா ஜெ ஹேமமாலினி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-

		14-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2023, 3342/2011, 4188/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 10/1B, 10/3, 10/4, 10/7, 20/13, 20/3, 21 - 1344.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Vasantha Sampath Garden					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ். எண்கள்.79 & 80, வடக்கு - மனை எண்.11 வசந்தா சம்பத் கார்டன் , தெற்கு - மனை எண்.2, ரிஸாந்த் மானவ் கார்டன் டி.எஸ். எண்.20/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.55, 1344 சதுர அடி		
9	6298/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Settlement deed	1. சிவராம் சிங்காரவேலு @ எஸ் சிவராம் 2. பானுமதி சிவராம்	1. சித்தார்த் வெங்கடேஷ் சிவராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 2392.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13 புதிய எண் 23 15வது பிரதான சாலை, மேற்கு - 11வது பிரதான சாலை, வடக்கு - 15வது பிரதான சாலை, தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ்					
10	5/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023	Others Loan Orders	1. Assistant Commissioner Commercial Taxes Dept Vadapalani Circle Chennai	1. Hotel Saravana Bhavan 2. R.Valliammal 3. R.Saravanan	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5152/2022, 5156/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/Part, 11/Part, 12/Part, 13/Part, 14/Part, 15/Part, 16/Part, 17/Part, 18/Part, 19/Part, 1/Part, 2/1Part, 2/2Part, 4/Part, 5/Part,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			6/Part, 7/Part, 8/2Part, 8/3Part, 8/4, 9/Part - 331696.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.எல்.டி.ராகவன் மற்றும் திரு.எல்.டி.ராகவன் மற்றும் திருமதி.ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே ண்.148 பகுதி, புதிய டி.எஸ்.எண்.8/3, பிளாக் எண்.35, கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள மிகுதி நிலமும் மற்றும் டிஎஸ்.3, பிளாக் 36-ல் கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள் டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலைப்பள்ளி மற்றூம் டி.எஸ் எண்.5 பிளாக் எண்.36 கோயம்பேடு கிராமத்திலுள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - பிளாக் 34 கோயம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள கூவம் ஆறு, வடக்கு - திரு.எல்.டி.ராகவன் மற்றும் திருமதி.ரங்கநாயகிக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண்.145 பகுதி, புதிய டி.எஸ்.எண்.8, 1 பிளாக் 35-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை மற்றும் டி.எஸ் எண்.3 பிளாக் எண்.36 கோயம்பேடு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள டேனியல் மெட்ரிகுலேஷன் உயர்நிலைப்பள்ளி அருகில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Letter No.GSTIN:33AABFH3049M1ZF/2017-18 to 2020-21/A3, Dated.31.08.2023. Property is attached by the Assistant Commissioner (ST)(FAC), Vadapalani Assessment circle, as the tax arrear of Rs.21547725/- for the year 2017-2018 to 2020-21. Property is situated in Block No.35 & 36 கோயம்பேடு, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (ரோகிணி தியேட்டர் முதல் நெற்குன்றம் கிராமம் 500 மீ ஆரம்பம் வரை).		
11	7836/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க் ((முன்பு) சிண்டிகேட் பேங்க்(முத.) ரா மு வெங்கடேஷ்(முக.)	1. பி. அமீர் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4848/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 119/1A1A1A1D - 395.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Sri Ayyappa Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 23			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 2வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அண்ணா நகர் துணை பதிவு வட்டம், சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை தாலுக்காவைச்சேர்ந்த, கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.119/1ஏ1ஏ1ஏ1டி, டி.எஸ்.எண்.10, பிளாக் எண்.73-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600092, விருகம்பாக்கம், ஸ்ரீ ஐயப்பா நகர், 2வது மெயின் ரோடு, புதிய கதவு எண்.16, பழைய கதவு எண்.23, ஃப்ளாட் எண்.எஸ்-3, இரண்டாவது தளம், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 851 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம்.2400 சதுரடியில் 395 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
12	173/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 12-Jan-2024	Settlement deed	1. J.புஷ்பம்	1. அ தேஜேஸ்வர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 4,17,60,000/-		1489/1994, 2790/1994, 2791/1994, 2994/1993, 2995/1993, 3153/1998, 3155/1998, 3156/1998	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1235.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - தாராபூர் அன் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், வடக்கு - திருமதி.ஜி காந்தம்மா மற்றும் ஜி கிஷோர் நிலம், தெற்கு - திரு.ஜெயராஜ் மற்றும் பலரது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் எண்.4பி, விஸ்தீரணம் 1235 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1190.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - தாராபூர் அன் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், வடக்கு - தாராபூர் அன் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், தெற்கு - திருமதி.ஜி காந்தம்மா மற்றும் ஜி கிஷோர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, மனை எண்.4ஏ, விஸ்தீரணம் 1190 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1055.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கே ஈ அரணாசலம் மற்றும் டேரியஸ் பி லாயர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.9/3பி-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் திரு.கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் திரு.டேரியஸ் பி லாயர் நிலம், வடக்கு - திரு.கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் திரு.டேரியஸ் பி லாயர் நிலம், தெற்கு - திரு.ஜி கிஷோர் மற்றும் பலரது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, மனை எண்.5பி, விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் பிளாக் எண்.1 - வடக்கு - 59.75, தெற்கு - 59.75, கிழக்கு - 10, மேற்கு 10, மற்றும் பிளாக் நெம்பர் 2 வடக்கு - 10, தெற்கு 10, கிழக்கு - 45.75, மேற்கு - 45.75		
13	222/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சிவராம் சிங்காரவேலு @ எஸ் சிவராம் 2. பானுமதி சிவராம்	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,48,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6298/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK 15TH MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 1913.6 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11வது பிரதான சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 12, புதிய எண் 23,15வது பிரதான சாலை , வடக்கு - 15வது பிரதான சாலை, தெற்கு - டி என் எச் பி குடியிருப்புகள்					
14	785/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Partition deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. கோதண்டராமன் 3. நேமிச்செல்வன் 4. வரலட்சுமி 5. சத்தியபாமா	1. கோவிந்தம்மாள் 2. கோதண்டராமன் 3. நேமிச்செல்வன் 4. வரலட்சுமி 5. சத்தியபாமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/1933	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Bajanai Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 129/1 - 3003.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.துரை அவர்களின் வீடும் மனையும், மேற்கு - திரு.நடேசன் அவர்களின் வீடும் மனையும், வடக்கு - பாளையம்பிள்ளை தெரு, தற்போது பஜனை கோயில் தெரு, தெற்கு - திரு.சீனு அவர்களின் வீடும், மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், பைமாஷ் எண்.915, சர்வே எண்.129/1 க்கு வார்டு 1, பிளாக் எண்.46, டி எஸ் எண்.10-ன்படி சர்வே எண்.129/1 பார்ட் -ல் அடங்கிய சென்னை - 600107, கோயம்பேடு, பஜனை கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.113, புதிய கதவு எண்.15-க்கு விஸ்தீரணம் 3052 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் தற்போதுள்ள அளவுப்படி சுமார் 3003 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
15	3012/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹோட்டல் ஜெயபுஷ்பம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெ அசோக்(முக.) 2. அ தேஜேஸ்வர் 3. அ அமுதா 4. ஜெ அசோக்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/2024, 913/2014	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1235.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	
		Plot No./மனை எண் : 4B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், வடக்கு - திருமதி.ஜி காந்தம்மா மற்றும் ஜி கிஷோர் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - திரு.ஜெயராஜ் மற்றும் மற்றவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் எண்.4பி, விஸ்தீரணம் 1235 சதுரடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1190.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	
		Plot No./மனை எண் : 4A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், வடக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், தெற்கு - திருமதி.ஜி. காந்தம்மா மற்றும் ஜி கிஷோர் இவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் எண்.4ஏ, விஸ்தீரணம் 1190 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1055.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	
		Plot No./மனை எண் : 5B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் டேரியஸ் பி லாயர் இவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.93பி மற்றும் திரு.கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் திரு.டேரியஸ் பி லாயர் இவர்களின் நிலம், வடக்கு - கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் திரு.டேரியஸ் பி லாயர் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. கிஷோர் மற்றும் மற்றவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் எண்.5பி விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1055.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம்,

	கிழக்கு - அருணாச்சலம் நிலம், மேற்கு - அருணாச்சலம் நிலம், வடக்கு - சங்கர் நாயர் நிலம், தெற்கு - அருணாச்சலம் நிலம்	ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1184.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம், வடக்கு - மனோரஞ்சிதம் அம்மா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.9/1-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1184 சதுரடி கொண்ட மனை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1137.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம், வடக்கு - தாராபூர் நிலம், தெற்கு - விற்பவரின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1137 சதுரடி
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1040.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம், வடக்கு - சம்பத் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சுபாஷினி அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1055.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவரின் நிலம், மேற்கு - சம்பத் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - அருணாச்சலம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ஜெயராஜ் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1088.0 SQUARE FEET

	Salai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயுடு அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம், வடக்கு - சுபாஷினி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - தாராபூர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹாலால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1088 சதுரடி
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1055.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருணாசலம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அருணாசலம் மற்றும் சர்வே எண்.9/3பி, வடக்கு - சங்கரன் நாயுடு அவர்களின் நிலம், தெற்கு - அருணாசலம் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் நெம்பர் 5ஏ, விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1088.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ மற்றும் பிரிக் ஓர்க்ஸ் இவர்களின் நிலம், மேற்கு - கந்தம்மா இவர்களின் மிகுதிநிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன்நாயர் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ மற்றும் பிரிக் ஓர்க்ஸ் இவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1088 சதுரடி பிளாட் எண்.3ஏ
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1136.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ நிலம், மேற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ நிலம், வடக்கு - காந்தம்மா விற்பனையார் நிலம், தெற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ மற்றும் பிரிக் ஓர்க்ஸ் இவர்களது நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் நெம்பர் 3பி, விஸ்தீரணம் 1136 சதுரடி
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A, 30 - 3168.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1131			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.30பார்ட் பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 20 அடி பொது பாதை டி எஸ் நெ.30 31, வடக்கு - பிளாக் எண்.55-ல் உள்ள பழைய சர்வே எண்.10/2ஜி, டி எஸ் நெ.29, தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.10/3 மற்றும் டி எஸ் நெ.31-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, மொத்த விஸ்தீரணம் 3168 சதுரடி கொண்டமனையும் அதில் கட்டியுள்ள தளம்போட்ட கட்டிடம் உட்பட		
16	3744/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹோட்டல் ஜெயபுஷ்பம் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஜெ அசோக்((முக.) 2. அ தேஜேஸ்வர் 3. அ அமுதா 4. ஜெ அசோக்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1008/2007, 1031/1995, 1032/1995, 1163/1995, 1164/1995, 1460/1994, 1547/1994, 173/2024, 1820/1995, 1821/1995, 1932/2003, 2504/1993, 2505/1993, 2506/1993, 2507/1993, 2792/1994, 3615/2012, 3616/2012		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1235.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், வடக்கு - திருமதி.ஜி காந்தம்மா மற்றும் ஜி கிஷோர் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - திரு.ஜெயராஜ் மற்றும் மற்றவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் எண்.4பி, விஸ்தீரணம் 1235 சதுரடி		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1190.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம்,		

	கிழக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், வடக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ பிரிக் ஒர்க்ஸ், தெற்கு - திருமதி.ஜி. காந்தம்மா மற்றும் ஜி கிஷோர் இவர்களின் நிலம்	ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் எண்.4ஏ, விஸ்தீரணம் 1190 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1055.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் டேரியஸ் பி லாயர் இவர்களின் நிலம், மேற்கு - கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் திரு.டேரியஸ் பி லாயர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் திரு.டேரியஸ் பி லாயர் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கே ஈ அருணாசலம் மற்றும் திரு.டேரியஸ் பி லாயர் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் எண்.5பி விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1055.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருணாச்சலம் நிலம், மேற்கு - அருணாச்சலம் நிலம், வடக்கு - சங்கர் நாயர் நிலம், தெற்கு - அருணாச்சலம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1184.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம், வடக்கு - மனோரஞ்சிதம் அம்மா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.9/1-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1184 சதுரடி கொண்ட மனை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1137.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1137 சதுரடி

	வடக்கு - தாராபூர் நிலம், தெற்கு - விற்பவரின் நிலம்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1040.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம், வடக்கு - சம்பத் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சுபாஷினி அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1055.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவரின் நிலம், மேற்கு - சம்பத் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - அருணாச்சலம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ஜெயராஜ் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 1088.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நாயுடு அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தாராபூர் நிலம், வடக்கு - சுபாஷினி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - தாராபூர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹாலால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1088 சதுரடி
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1055.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருணாசலம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அருணாசலம் மற்றும் சர்வே எண்.9/3பி, வடக்கு - சங்கரன் நாயுடு அவர்களின் நிலம், தெற்கு - அருணாசலம் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் நெம்பர் 5ஏ, விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1088.0 SQUARE FEET

	Salai					
				Plot No./மனை எண் : 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ மற்றும் பிரிக் ஓர்க்ஸ் இவர்களின் நிலம், மேற்கு - கந்தம்மா இவர்களின் மிகுதிநிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன்நாயர் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - தாராபூர் அன்ட் கோ மற்றும் பிரிக் ஓர்க்ஸ் இவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, விஸ்தீரணம் 1088 சதுரடி பிளாட் எண்.3ஏ		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 31 - 1136.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
				Plot No./மனை எண் : 3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருணாசலத்தின் நிலம், மேற்கு - சம்பத்தின் நிலம், வடக்கு - அருணாசலத்தின் நிலம், தெற்கு - ஜெயராஜின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, பிளாட் நெம்பர் 3பி, விஸ்தீரணம் 1136 சதுரடி		
17	3862/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரா ஜெய்சங்கர் 2. கா ஜெ ஹேமமாலினி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2023, 3342/2011, 4188/2011, 4911/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 10/1B, 10/3, 10/4, 10/7, 20/13, 20/3, 21 - 1344.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Vasantha Sampath Garden					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ். எண்கள்.79 & 80, வடக்கு - மனை எண்.11 வசந்தா சம்பத் கார்டன் , தெற்கு - மனை எண்.2, ரிஸாந்த் மானவ் கார்டன் டி.எஸ். எண்.20/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.55, 1344 சதுர அடி		
18	4843/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஆர்த்தி சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3983/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 16/5, 17/1, 17/1A, 17/4A, 17/4C, 17/5, 4, 75, 80, 81 - 266.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT MAJESTIC TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 216 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 11			Floor No./தள எண்: 11th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, Wing 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/4பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 16/4 மற்றும் 17/4, வடக்கு - சர்வே எண் 16/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10, 11 மற்றும் 16/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 55, பழைய கதவு எண்கள் 10 & 11, புதிய கதவு எண் 216, குடியிருப்பு எண் 3, 11வது தளம், விங் 4, ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, கோயம்பேடு, சென்னை - 600107, 50.35 கிரவுண்டு மனையில் 266 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி மற்றும் ஒரு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
19	4845/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. ராஜலஷ்மி	1. வெங்கட்ராகவன் தைய்யார் ஆராவமுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3556/2021, 4328/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 16/5, 17/1, 17/1A, 17/4A, 17/4C, 17/5, 4, 75, 80, 81 - 260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT MAJESTIC TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 216 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 11			Floor No./தள எண்: 7th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, Wing 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/4பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 16/4 மற்றும் 17/4, வடக்கு - சர்வே எண் 16/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10, 11 மற்றும் 16/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 55, பழைய கதவு எண்கள் 10 & 11, புதிய கதவு எண் 216, குடியிருப்பு எண் 3, 7வது தளம், விங் 2, ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, கோயம்பேடு, சென்னை - 600107, 50.35 கிரவுண்டு மனையில் 260 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி மற்றும் ஒரு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 16/5, 17/1, 17/1A, 17/4A, 17/4C, 17/5, 4, 75, 80, 81 - 382.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT MAJESTIC TOWERS			Floor No./தள எண்: 13th floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 216 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 11			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 Wing 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/4பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 16/4 & 17/4, வடக்கு - சர்வே எண் 16/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10, 11 & 16/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 55, பழைய கதவு எண்கள் 10 & 11, புதிய கதவு எண் 216, குடியிருப்பு எண் 1, 13வது தளம், விங் 1, ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, கோயம்பேடு, சென்னை - 600107, 50.35 கிரவுண்டு மனையில் 382 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1491 சதுரடி மற்றும் ஒரு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
20	5565/2024	23-Oct-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஃப்ரெட்ரிக் ஃபிராங்க்லைன் பி ஜி(முக.)	1. ச வீணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5117/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Abhinav Manav Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3, 10/5, 10/6, 10/A, 10/B, 20/1, 20/17, 20/19, 20/2 - 2450.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.30 மற்றும் 31, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.1, தெற்கு - பிளாட் எண்.5					
21	5857/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Settlement deed	1. கண்ணாராம்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Chinmaya Nagar Stage 1 & 2, Extension 3rd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 206/2A1A - 1545.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 61/25					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி பொது பாதை மற்றும் மனை எண்24-ன் பகுதி , மேற்கு - மனை எண். 26, வடக்கு - 40 அடி ரோடு தற்போது நெற்குன்றம் ரோடு , தெற்கு - கே ராஜேஷ் சௌத்ரி அவர்களின் மனை					

22	6085/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நே சத்தியபாமா	1. ஆர மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 785/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 3003.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Bajanai Koil Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரை அவர்கள் சொத்து (வீடும் மனையும்), மேற்கு - நடேசன் சொத்து (வீடும் மனையும்), வடக்கு - பஜனை கோவில் தெரு (முன்பு பாளைய, தெற்கு - சீனு அவர்கள் சொத்து (வீடும் மனையும்)					
23	6276/2024	23-Sep-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Settlement deed	1. ஆராவமுதன்	1. வெங்கட்ராகவன் தைய்யார் ஆராவமுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5258/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 16/5, 17/1, 17/1A, 17/4A, 17/4C, 17/5, 4, 75, 80, 81 - 259.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT MAJESTIC TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 216 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 11		Floor No./தள எண்: 12th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, Wing 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/4பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 16/4 மற்றும் 17/4, வடக்கு - சர்வே எண் 16/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10, 11 மற்றும் 16/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 55, பழைய கதவு எண்கள் 10 & 11, புதிய கதவு எண் 216, குடியிருப்பு எண் 3, 12வது தளம், விங் 4, ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, கோயம்பேடு, சென்னை - 600107, 50.35 கிரவுண்டு மனையில் 259 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி மற்றும் ஒரு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து			
24	6463/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ரூபன்(முக.)	1. விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 15,00,000/-		-		2495/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 544.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, T.S.D.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.1 மற்றும் மனை எண்.2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2568 சதுரடியில் 544 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும், 900 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டுமான பகுதியும் கொண்ட சொத்து.		
25	734/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ரூபன்(முக.)	1. DR.R.விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2592/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 544.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, T.S.D.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.1 மற்றும் மனை எண்.2 பார்ட், வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6					
26	1265/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயசந்திரன்	1. ஆந்திரா பேங்க் தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3674/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 10/1B, 10/3, 10/4, 10/7, 21/2 - 1334.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Vasantha Sampath Garden					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 10/2ஏ, 2பி மற்றும் 2சி, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 11 என்ஜினியர் சம்பத் கார்டன், தெற்கு - மனை எண் 2					

	வசந்தா சம்பத் கார்டன்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate