Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Project Cost

Survey No; 509/1A3,1B-,Krishna Nagar-7 ,Idaiyamelur Village ,Idayamelur Panchayath **Sivagangai Panchayath Union / Taluk, Sivagangai District.**

(i) GuideLine:

122300.568 Sq.Ft /11362.00 Sq.Mt * Rs.100 /- Sq.Ft 12230056.8 /

(ii)Market Value Of Land:

122300.568 Sq.Ft / 11362.00 Sq.Mt / 2.80Acre .
280 Cents @ Rate Rs.Cent 1,00,000 = 2,80,00,000 /-

(iii) Value of Improvements:

Site Cleaning,Layout Work,Approval Process

Road Formation etc., = Rs 25,00,000 /-

Total Cost = Rs 3,05,00,000

(Three Crore Five lakh Rupees Only)

English



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு
முதலமைச்சர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

'ng is being conducted on daily basis for Banks, Builders & Promoters from 02.00-03.00 PM on all working days. Link - https://igr.webex

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *

இராமநாதபுரம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

பதிவு கிராமம்: *

இடையமேலூர்

புல எண்: *

509

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	இராமநாதபுரம்	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
வழிகாட்டி கிராமம்:	இடையமேலூர்	**வருவாய் கிராமம்:**	இடையமேலூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	சிவகங்கை	**வருவாய் வட்டம்:**	சிவகங்கை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 29-Aug-2026 அன்று, 11:13 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரி-	புல எண்/	வழிகாட்டி	வழிகாட்டி	நிலத்தின் வகைப்-	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download

சை எண்	உட்பிரிவு எண்	மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	பாடு		
1	509/1A3	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	24-Jul-2026	-
2	509/1B	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	24-Jul-2026	-
3	509/2	200002/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	02-Jul-2024	-
4	509/3	200002/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	02-Jul-2024	-
5	509/4	200002/ ஏக்கர்	494500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	02-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை

சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை

மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப வசதி

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160 helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.