Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Registration Village / பதிவு கிராமம்: Pazhathandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/1A,182/1B,182/2,195/2A1,195/2A2,195/2B1,195/2B2,196/1,196/2,196/3,197/1,197/2,197/3,197/4,198/1,198/2,198/3,199,200/3A1,200/4,202/5,202/6,203/1,203/2,203/3,204/1A,204/1B,204/3,205/2A
Revenue District / வருவாய் மாவட்டம்: Kancheepuram	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Kundrathur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PAZANTHANDALAM	

Data Availability Period for Village: Pazhathandalam

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 20-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	1836/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ரகுநாதன்	1. பீ. ரேணுகாதேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 294/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/3 - 31.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீர்க்கால்வாய், மேற்கு - குப்பாச்சாரி நிலம், வடக்கு - குப்பாச்சாரி நிலம், தெற்கு - வரதலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 204/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.31சென்ட் மட்டும்		
2	1837/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ரகுநாதன்	1. பீ. ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 15.0 CENTS; 200/3 - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தர்மலிங்க முதலியார் நிலம், மேற்கு - ஏழுமலை நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - ராதா முதலியார் நிலம், தெற்கு - செல்லப்ப நாயக்கர் மற்றும் திருவேங்கட முதலியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 198/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.15 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 200/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.11 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.26 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
3	2360/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. ரகுநாதன்(முத.) பீ ரேணுகாதேவி(முக.)	1. தே. அரிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,27,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,27,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 294/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/3 - 31.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீர்கால்வாய், மேற்கு - குப்பாச்சாரி நிலம், வடக்கு - குப்பாச்சாரி நிலம், தெற்கு - வரதலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 204/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.31சென்ட் நஞ்செய் விவசாய நிலம் மட்டும்		
4	2361/2022	16-Mar-2022	Sale deed	1. ரகுநாதன்(முத.) பீ ரேணுகாதேவி(முக.)	1. தே. அரிதாஸ்	-

		16-Mar-2022 16-Mar-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,64,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,64,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3 - 15.0 CENTS; 200/3 - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தர்மலிங்க முதலியார் நிலம், மேற்கு - ஏழுமலை நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - ராதா முதலியார் நிலம், தெற்கு - செல்லப்ப நாயக்கர் மற்றும் திருவேங்கட முதலியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 198/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.15 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 200/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.11 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.26 சென்ட் நஞ்செய் விவசாய நிலம் மட்டும்		
5	1962/2023	31-Jan-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	Sale agreement deed	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021, 326/2009, 4199/2009, 4201/2009, 4204/2009, 4207/2009, 4208/2009, 4209/2009, 4210/2009, 4213/2009, 4215/2009, 8003/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Padappai/BOOK 1/6804/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2APART, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
6	1963/2023	30-Jan-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராமமூர்த்தி 2. கனிமொழி 3. வடிவாம்பாள் 4. தேன்மொழி	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		3179/2009, 326/2009, 4199/2009, 4201/2009, 4204/2009, 4207/2009, 4210/2009, 4211/2009, 4213/2009, 4215/2009, 8003/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/PART, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
7	4546/2023	29-Apr-2023 03-May-2023 10-May-2023	Sale deed	1. வள்ளியம்மாள் எட்டி 2. வெங்கட்ராமன் 3. சிவகுமார் 4. பவானி 5. சரண்யா க 6. கண்ணன் சம்பந்தம்	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,07,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,07,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 737/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3, 204/1B - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
8	4628/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தே. அரிதாஸ்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2361/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/3PART - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
9	4629/2023	11-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	Sale deed	1. தே. அரிதாஸ்	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,75,568/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,75,568/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2360/2022, 2361/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/3, 204/3 - 46.0 CENTS		
10	4719/2023	16-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	Settlement deed	1. லோகநாதன்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3517/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/3A, 465/6B1, 465/6B2, 465/6C1, 465/6C2, 467/6B1, 467/6B2, 467/7A1 - 21.242 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.93, பழந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்கள்.4775 & 4772-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 1.நஞ்சை சர்வே எண்.200/3ஏ-ல் 0.3.80 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.09.386 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் 2.நஞ்சை சர்வே எண்.465/6பி1-ல் 0.0.90 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.02.223 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் 3.நஞ்சை சர்வே எண்.465/6பி2-ல் 0.0.10 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.00.247 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் 4.நஞ்சை சர்வே எண்.467/6பி1-ல் 0.1.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.02.47 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் 5.நஞ்சை சர்வே எண்.467/6பி2-ல் 0.1.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.02.47 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் 6.நஞ்சை சர்வே எண்.467/7ஏ1-ல் 0.0.80 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.01.976 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் 7.நஞ்சை சர்வே எண்.465/6சி1-ல் 0.0.90 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.02.223 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் 8.நஞ்சை சர்வே எண்.465/6சி1-ல் 0.0.10 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.00.247 செண்ட், பூரா விஸ்தீரணம் ஆக மொத்தம் 0.1.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.02.47 செண்ட் ஆக இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.8.60 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.21.242 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் மட்டும்		
11	5795/2023	05-May-2023 05-May-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. சோபா நந்தம்பாக்கம் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஷ்ரிகிருஷ்ணா(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,33,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,33,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6649/2007, 8267/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2, 199 - 2 ACRE, 54.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
12	5796/2023	05-May-2023 05-May-2023	Sale deed	1. சோபா தாம்பரம் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		13-Jun-2023		ஸ்ரீரிகிருஷ்ணா (முக.)	சக்ரவர்த்தி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,55,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,55,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2667/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1 - 2 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
13	5797/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவகாமி ஏழுமலை	1. டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/1987, 524/1987, 5388/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2, 389/1, 403/2 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
14	5798/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி நாராயணன் 2. இ கோகுலகிருஷ்ணன்	1. டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 423/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A, 218/1, 218/2A - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
15	5800/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. சிவகாமி ஏழுமலை(முத.) டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,95,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,95,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/1987, 524/1987, 5388/1988	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2, 389/1, 403/2 - 2 ACRE, 10.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
16	5801/2023	06-May-2023 12-May-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. லட்சுமி நாராயணன்(முத.) டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 2. இ கோகுலகிருஷ்ணன்(முத.) டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,37,432/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,37,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 423/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A, 218/1, 218/2A - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
17	7557/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Sale deed	1. புஷ்பா(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 2. கஜலக்ஷ்மி ரவிச்சந்திரன்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,75,704/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,75,704/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/2, 200/4 - 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
18	9364/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Sale deed	1. பாப்பாத்தி ச 2. நா ஆண்டாள்	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2009	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 1 ACRE, 22.0 CENTS		
19	402/2024	29-Dec-2023 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Deed of Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ.ஆப் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் அண்டு ருரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ஏழுமலை(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 2. ராணி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 3. எல்லம்மாள்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 4. கோதைநாயகி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 5. பானுமதி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 6. அசோக்குமார்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 7. சாந்தி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 8. மகேஷ்குமார் என்கிற மகேஷ்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 9. மோகனரங்கன் என்கிற சுரேஷ்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 10. கிருஷ்ணவேணி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 11. ரத்தினம்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 12. பாபு(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 13. வனஜா(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 14. வடிவாம்பாள்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 15. சங்கரி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 16. பாலமுருகன்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/1977	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 1 ACRE, 34.0 CENTS; 288/1 - 1 ACRE; 309/1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS; 310 - 30.0 CENTS; 341/1 - 1 ACRE, 28.0 CENTS; 404/1A - 1 ACRE, 55.0 CENTS; 404/2 - 77.0 CENTS; 405/2A - 42.0 CENTS; 412/2 - 9.0 CENTS; 412/3 - 41.0 CENTS; 412/4 - 50.0 CENTS; 467/4 - 8.0 CENTS; 467/7A1 - 2.0 CENTS; 468/2 - 5.0 CENTS; 496/2 - 4.0 CENTS; 496/3 - 8.0 CENTS; 496/6A - 12.0 CENTS; 496/8 - 43.0 CENTS; 497/5A - 11.0 CENTS; 497/7 - 11.0 CENTS; 497/8 - 12.0 CENTS; 498/10 - 12.0 CENTS; 498/11 - 11.0 CENTS; 498/12 - 8.0 CENTS; 498/3 - 17.0 CENTS; 501/1 - 72.0 CENTS; 501/2A - 25.0 CENTS; 501/5A - 42.0 CENTS; 502/2 - 20.0 CENTS; 502/4A1 - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
20	1914/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வடிவாம்பாள் 2. மோகனா	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 62,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2067/1997, 4201/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தண்டலம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 205/2, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 205/2ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 71 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
21	6804/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Cancellation Deed	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1962/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Padappai/BOOK 1/1962/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2APART, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
22	6805/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale deed	1. ஏ ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. கனிமொழி	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,08,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,08,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021, 326/2009, 4207/2009, 4208/2009, 4210/2009, 4211/2009, 8003/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/1B, 195/2A1, 195/2B1, 196/1, 196/2, 196/3, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/2, 219/1A, 219/1B, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1B, 402/1B - 15 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of dry agricultural land measuring about 15 Acre 18 Cents comprised in below mentioned survey numbers situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration District of		
23	6806/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale deed	1. வடிவாம்பாள் 2. மோகனா(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,72,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,72,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2067/1997, 4201/2009, 940/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of dry agricultural land measuring about 71 Cents comprised in Old Survey Number 205/2 (Part), New Survey Number 205/2A, situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Padappai		
24	356/2025	20-Jan-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் ஆதிகேசவன்	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட்	-

		20-Jan-2025 20-Jan-2025			லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1293/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A2, 195/2B2 - 60.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
25	2227/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு. விக்னேஷ்(முக.) 2. ஹரிடோஸ்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சு. விக்னேஷ்(முக.) 3. ஆர். தேன்மொழி(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. CATALYST TRUSTEESHIP LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6599/2024, 6600/2024, 6807/2024, 7341/2023, 7342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2B1, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199/0, 200/3A1, 200/4, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3, 205/2A, 21/0, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1, 221/2A, 221/2B, 222/1, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A, 404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B, 409/2 - 34 ACRE, 21.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
26	6713/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. பார்வதியம்மாள்	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,35,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3303/1980, 6/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/5, 202/6 - 1 ACRE, 14.0 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
27	429/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. ஹரிதாஸ்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,64,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,64,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2361/2022, 268/2006, 4628/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/3A1 - 11.0 CENTS		
28	2904/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10873/2023, 13549/2023, 1542/2024, 1961/2023, 352/2026, 356/2025, 429/2026, 4543/2023, 4545/2023, 4546/2023, 4629/2023, 5795/2023, 5796/2023, 5800/2023, 5801/2023, 6599/2024, 6600/2024, 6713/2025, 6774/2025, 6805/2024, 6806/2024, 6807/2024, 7339/2023, 7340/2023, 7341/2023, 7342/2023, 7557/2023, 9364/2023, 9801/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 205/2A, 216/2 - 73.578 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Survey Nos.182/2 Part, 195/2A2 Part, 195/2B1 Part, 205/2B, 216/2 Part and Land in survey No.215/2B, மேற்கு - Proposed OSR to be Gifted in survey Nos.182/2 Part & Land area to be gifted for EB Substation in Survey No.182/2 Part Remaining land in Survey Nos.182/2 Part, 195/2A2 Part, 195/2A1 Part, 195/2B1Part, Land in Survey No.205/2A part and 216/2 Part , வடக்கு - Land in Survey No.181 and Remaining land in Survey numbers.195/2A1 Part, 195/2A2 Part, land in Survey No.205/2B, தெற்கு - Remaining Land in Survey Nos.195/2B2 Part, 216/2 Part and Proposed 18 Meter Link Road to be Gifted in Survey No. 216/2 Part					
29	4090/2026	07-Mar-2026	Gift deed	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ்	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர்	-

		07-Mar-2026 10-Apr-2026		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10873/2023, 13549/2023, 1542/2024, 356/2025, 429/2026, 4543/2023, 4545/2023, 4546/2023, 4629/2023, 5795/2023, 5796/2023, 5800/2023, 5801/2023, 6599/2024, 6600/2024, 6805/2024, 6806/2024, 6807/2024, 7339/2023, 7340/2023, 7341/2023, 7342/2023, 7557/2023, 9364/2023, 9801/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 196/1, 196/2, 197/1, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/3A1, 200/4 - 3 ACRE, 14.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9mt wide proposed Link Road to be gifted in Survey No.182/2 part, Land area to be gifted for EB Substation in Survey No.182/2 Part, Remaining land in Survey Nos.182/2 Part & 195/2A1 Part, மேற்கு - Remaining Land in Survey Nos.199 part, 200/3A1 Part, வடக்கு - Remaining Land in the survey Nos.199 Part, 198/1Part, 182/1A Part, 182/1B Part & 182/2 Part and Land area to be gifted for EB Substation in Survey No.182/2 Part., தெற்கு - Remaining Land in Survey Nos. 195/2A1Part, 196/1Part, 196/2 Part, 197/1Part, 199 Part, 200/3A1 Part, 200/4 Part and Land area to be gifted for EB Substation in Survey No.182/2 Part					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pazhathandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 400/1B,400/2B,400/3A1B,401/1A,402/1A,402/1B,402/2,403/1,403/2,404/1A,404/1B,404/2,405/1B,405/2A,405/2B,409/2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Kancheepuram	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Kundrathur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PAZANTHANDALAM	

Data Availability Period for Village: Pazhathandalam

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 20-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	1962/2023	31-Jan-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	Sale agreement deed	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,00,00,000/-		-		3179/2021, 326/2009, 4199/2009, 4201/2009, 4204/2009, 4207/2009, 4208/2009, 4209/2009, 4210/2009, 4213/2009, 4215/2009, 8003/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Padappai/BOOK 1/6804/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2APART, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	1963/2023	30-Jan-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராமமூர்த்தி 2. கனிமொழி 3. வடிவாம்பாள் 4. தேன்மொழி	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2009, 326/2009, 4199/2009, 4201/2009, 4204/2009, 4207/2009, 4210/2009, 4211/2009, 4213/2009, 4215/2009, 8003/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/PART, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
3	2061/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 06-Mar-2023	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 2. கார்த்திக் 3. ஆர் சௌமியா(முத.) ராஜேந்திரன்(இ.க.) 4. கிருத்திகா	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,72,368/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,72,368/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1571/2002, 2085/2001, 2670/2002	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -170492 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1085380 மட்டும் 10-Mar-2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/1PART, 400/2PART, 400/3A1PART		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			- 48.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - OUTER RING ROAD, மேற்கு - S.NO.401/3, வடக்கு - S.NO.222/1, 222/2, 222/3A, , தெற்கு - REMAINING LAND IN S.NO.400/1PART, 400/2PART, 400/3PART,					
4	4549/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Settlement deed	1. நீலகண்டன் செ	1. நீ மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6187/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1A - 83.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம் , வடக்கு - நீர்கால்வாய், தெற்கு - நீர்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தண்டலம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.154-ன் அடங்கிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.401/1-ல் அடங்கிய பூரா வீஸ்தீரணம் ஏக்.2.42 சென்டுள்ளதில் மேல்பாகம் தற்போதைய பட்டா எண்.4849 என தாக்கலாகியுள்ளதின் பிரகாரம் உட்பிரிவு சர்வே எண்.401/1ஏ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.1.67 சென்டுள்ள விவசாய நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.83 சென்டுள்ள விவசாய நிலம் மட்டும்		
5	5797/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவகாமி ஏழுமலை	1. டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/1987, 524/1987, 5388/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2, 389/1, 403/2 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
6	5800/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. சிவகாமி ஏழுமலை(முத.) டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,84,95,120/-		Rs. 1,84,95,120/-		1180/1987, 524/1987, 5388/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2, 389/1, 403/2 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
7	7337/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கலா	1. ரவி குமார் எம் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2895/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/2B - 22.0 CENTS		
8	7338/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. உமா கே	1. ரவி குமார் எம் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2895/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
9	7339/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீனிவாச ராவ் அட்லூரி	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6731/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1A, 405/2A - 98.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					

10	7340/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. சூரியபிரகாஷ் தாளங்கி	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/2 - 77.0 CENTS		
11	7341/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீனிவாச ராவ் அட்லூரி	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6000/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 26.0 CENTS		
12	7342/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. அட்லூரி ரீஹரி(முத.) அட்லூரி ஸ்ரீனிவாச ராவ்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6732/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1B - 98.5 CENTS		
13	10873/2023	07-Oct-2023 07-Oct-2023 17-Oct-2023	Sale deed	1. நிர்மலா ப	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,00,00,000/-		Rs. 2,00,00,000/-		5114/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A - 59.0 CENTS		
14	13549/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Sale deed	1. சத்தியநாதன் க 2. பாலசுப்ரமணியன் கே 3. லோகநாதன் 4. க.சி.லதா லக்ஷ்மி 5. க.சி.ராஜரத்தினம்	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,90,002/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,90,002/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1 - 37.0 CENTS		
15	402/2024	29-Dec-2023 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Deed of Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ.ஆப் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் அண்டு ருரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ஏழுமலை(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 2. ராணி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 3. எல்லம்மாள்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 4. கோதைநாயகி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 5. பானுமதி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 6. அசோக்குமார்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 7. சாந்தி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 8. மகேஷ்குமார் என்கிற மகேஷ்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 9. மோகனரங்கன் என்கிற சுரேஷ்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 10. கிருஷ்ணவேணி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 11. ரத்தினம்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 12. பாபு(முத.)	-

					ஏழுமலை(க.அ.) 13. வனஜா(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 14. வடிவாம்பாள்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 15. சங்கரி(முத.) ஏழுமலை(க.அ.) 16. பாலமுருகன்(முத.) ஏழுமலை(க.அ.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 1 ACRE, 34.0 CENTS; 288/1 - 1 ACRE; 309/1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS; 310 - 30.0 CENTS; 341/1 - 1 ACRE, 28.0 CENTS; 404/1A - 1 ACRE, 55.0 CENTS; 404/2 - 77.0 CENTS; 405/2A - 42.0 CENTS; 412/2 - 9.0 CENTS; 412/3 - 41.0 CENTS; 412/4 - 50.0 CENTS; 467/4 - 8.0 CENTS; 467/7A1 - 2.0 CENTS; 468/2 - 5.0 CENTS; 496/2 - 4.0 CENTS; 496/3 - 8.0 CENTS; 496/6A - 12.0 CENTS; 496/8 - 43.0 CENTS; 497/5A - 11.0 CENTS; 497/7 - 11.0 CENTS; 497/8 - 12.0 CENTS; 498/10 - 12.0 CENTS; 498/11 - 11.0 CENTS; 498/12 - 8.0 CENTS; 498/3 - 17.0 CENTS; 501/1 - 72.0 CENTS; 501/2A - 25.0 CENTS; 501/5A - 42.0 CENTS; 502/2 - 20.0 CENTS; 502/4A1 - 11.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
16	1542/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. கற்பகம் பிரகாசம் 2. சந்திரகலா சேகர் 3. சுமதி ர 4. விமலா சு 5. செந்தில்குமார் 6. ரமாதேவி சசிகுமார் 7. ச. நரேஷ் குமார் 8. ச சவிதா	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2931/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					

17	6599/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. கலா பெ(முத.) ரவிக்குமார் எம் எஸ்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2895/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/2B - 22.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of dry agricultural land measuring about 22 cents comprised in Survey No.405/2B situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Padappai		
18	6600/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. உமா(முத.) ரவிக்குமார் எம் எஸ்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2895/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of dry agricultural land measuring about 18 cents comprised in Survey No.405/1B situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Padappai		
19	6804/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Cancellation Deed	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1962/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Padappai/BOOK 1/1962/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2APART, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
20	6805/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale deed	1. ஏ ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. கனிமொழி	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,08,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,08,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021, 326/2009, 4207/2009, 4208/2009, 4210/2009, 4211/2009, 8003/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/1B, 195/2A1, 195/2B1, 196/1, 196/2, 196/3, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/2, 219/1A, 219/1B, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1B, 402/1B - 15 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of dry agricultural land measuring about 15 Acre 18 Cents comprised in below mentioned survey numbers situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration District of		
21	9801/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Sale deed	1. நீலகண்டன் செ 2. மல்லிகா நீ	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,65,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,65,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4549/2023, 6187/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1A - 1 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
22	2227/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு. விக்னேஷ்(முக.) 2. ஹரிடோஸ்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ்	1. CATALYST TRUSTEESHIP LIMITED	-

				பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சு. விக்னேஷ்(முக.) 3. ஆர். தேன்மொழி(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6599/2024, 6600/2024, 6807/2024, 7341/2023, 7342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2B1, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199/0, 200/3A1, 200/4, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3, 205/2A, 21/0, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1, 221/2A, 221/2B, 222/1, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A, 404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B, 409/2 - 34 ACRE, 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
23	2904/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10873/2023, 13549/2023, 1542/2024, 1961/2023, 352/2026, 356/2025, 429/2026, 4543/2023, 4545/2023, 4546/2023, 4629/2023, 5795/2023, 5796/2023, 5800/2023, 5801/2023, 6599/2024, 6600/2024, 6713/2025, 6774/2025, 6805/2024, 6806/2024, 6807/2024, 7339/2023, 7340/2023, 7341/2023, 7342/2023, 7557/2023, 9364/2023, 9801/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/2, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B - 2 ACRE, 36.41 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Existing 69.26 wide Chennai Outer Ring Road, Land in Survey Nos. 214/2B, 221/1B, and 222/2 , **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No. 216/2 Part & Land in Survey Nos. 220/2, 401/3, **வடக்கு** - Proposed 9 Meter Link Road to be Gifted in survey Nos.216/2 Part & Land in Survey Nos. 215/2B, 215/1B, 214/2B, 221/1B, 221/2A2, 221/2B2,					

	222/1B, 222/2 & 222/3A, தெற்கு - Land in Survey Nos. 220/1, 220/2, 401/2, 401/3, 400/1A, 400/2A, 400/3A1A	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pazhathandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/2A,215/1A,215/2A,216/1,216/1B,216/2,217/1,218/1,218/2A,218/2B,219/1A,219/1B,219/1C,219/2A1,219/2A2,219/2B1,219/2B2,219/3A,219/3B,219/4B,221/1A,221/2A1,221/2B1,222/1A,387/2A,387/2B,389/1,389/2,390/1,390/2
Revenue District / வருவாய் மாவட்டம்: Kancheepuram	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Kundrathur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PAZANTHANDALAM	

Data Availability Period for Village: Pazhathandalam

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 20-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	

1	3179/2021	26-Apr-2021 26-Apr-2021 26-Apr-2021	Settlement deed	1. குமாரராஜா(முத.) தேன்மொழி(முக.)	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2010, 4538/2009	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			Survey No./புல எண் : 210/4B, 219/4B		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			Survey No./புல எண் : 222/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னகண்ணு முதலியார் நிலம், மேற்கு - குப்பு ஆச்சாரி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - மாம்பாக்கம் ராஜகோபால் முதலியார் நிலம், தெற்கு - திருவேங்கட முதலியார் நிலம்					
2	1961/2023	30-Jan-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணா கண்டெய்னர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மு சந்தர்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,49,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,49,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1 - 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
3	1962/2023	31-Jan-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	Sale agreement deed	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021, 326/2009, 4199/2009, 4201/2009, 4204/2009, 4207/2009, 4208/2009, 4209/2009, 4210/2009, 4213/2009, 4215/2009, 8003/2011	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Padappai/BOOK 1/6804/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2APART, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
4	1963/2023	30-Jan-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராமமூர்த்தி 2. கனிமொழி 3. வடிவாம்பாள் 4. தேன்மொழி	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2009, 326/2009, 4199/2009, 4201/2009, 4204/2009, 4207/2009, 4210/2009, 4211/2009, 4213/2009, 4215/2009, 8003/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/PART, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
5	4543/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 10-May-2023	Sale deed	1. ஷமிலா பாத்திமா	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 30,82,520/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 30,82,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/2A - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
6	4545/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 10-May-2023	Sale deed	1. ஏ.பால்ராஜ் 2. ஆதியம்மாள் ரங்கன் 3. ராமதேவி. வி என்கிற ராமபிரபா 4. மதுபாலன் 5. முரளிகிருஷ்ணன் 6. புஷ்பா	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன் செ(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3749/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/2B - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
7	5737/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Settlement deed	1. சிவக்குமார்	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/படப்பை/புத்தகம் 1/6517/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1, 390/2 - 1.15 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
8	5797/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவகாமி ஏழுமலை	1. டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/1987, 524/1987, 5388/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2, 389/1, 403/2 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
9	5798/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி நாராயணன் 2. இ கோகுலகிருஷ்ணன்	1. டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 423/1990	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A, 218/1, 218/2A - 1 ACRE, 31.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
10	5800/2023	06-May-2023 06-May-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. சிவகாமி ஏழுமலை(முத.) டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,95,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,95,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/1987, 524/1987, 5388/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2, 389/1, 403/2 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
11	5801/2023	06-May-2023 12-May-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. லட்சுமி நாராயணன்(முத.) டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 2. இ கோகுலகிருஷ்ணன்(முத.) டானுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,37,432/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,37,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 423/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A, 218/1, 218/2A - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
12	6804/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Cancellation Deed	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. தேன்மொழி 4. கனிமொழி 5. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1962/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Padappai/BOOK 1/1962/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1PART, 195/2A1, 195/2B1, 196/PART, 205/2A, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2APART, 219/2BPART, 219/3PART, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1PART, 402/1B - 16 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
13	6805/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale deed	1. ஏ ராமமூர்த்தி 2. வடிவாம்பாள் 3. கனிமொழி	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,08,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,08,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021, 326/2009, 4207/2009, 4208/2009, 4210/2009, 4211/2009, 8003/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/1B, 195/2A1, 195/2B1, 196/1, 196/2, 196/3, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/2, 219/1A, 219/1B, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/2A, 221/2B, 222/1, 389/2, 401/1B, 402/1B - 15 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of dry agricultural land measuring about 15 Acre 18 Cents comprised in below mentioned survey numbers situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration District of		
14	6807/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale deed	1. தேன்மொழி	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,97,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,97,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4204/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1, 217/1 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 32 Cents comprised in below mentioned survey numbers situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration		

				District of		
15	6808/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தேன்மொழி	1. சக்ரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4204/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2B - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.217 & 216, மேற்கு - Survey No.218/2A, வடக்கு - Survey No.205/1B, தெற்கு - Survey No.219			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of dry agricultural land measuring about 28 Cents comprised in Survey Number 218 part situated at Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk and Kancheepuram District and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Padappai, bounded on the:		
16	2227/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு. விக்னேஷ்(முக.) 2. ஹரிடோஸ்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சு. விக்னேஷ்(முக.) 3. ஆர். தேன்மொழி(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. CATALYST TRUSTEESHIP LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6599/2024, 6600/2024, 6807/2024, 7341/2023, 7342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2B1, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199/0, 200/3A1, 200/4, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3, 205/2A, 21/0, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1B, 216/2, 217/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1, 221/2A, 221/2B, 222/1, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A, 404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B, 409/2 - 34 ACRE, 21.0 CENTS		
17	6517/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025	Revocation of Settlement deed	1. சிவக்குமார்	1. வசந்தா	-

		03-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5737/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/படப்பை/புத்தகம் 1/5737/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1 - 37.0 CENTS; 390/2 - 78.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
18	6770/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Settlement deed	1. சிவகுமார் எட்டி	1. வசந்த சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1, 390/2 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
19	6774/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. வசந்த சிவகுமார்	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1, 390/2 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
20	7221/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	1. கிரேஸ் கேட்டெட் கம்யூனிட்டி எல்எல்பி(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,68,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,68,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2023, 6805/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2, 215/1, 215/2, 221/1, 221/2A, 221/2B, 222/1 - 4 ACRE, 69.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
21	352/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Sale deed	1. ரா தேன்மொழி(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4204/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2B - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.217 & 216, மேற்கு - Survey No.218/2A, வடக்கு - Survey No.205/1B, தெற்கு - Survey No.219					
22	2904/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10873/2023, 13549/2023, 1542/2024, 1961/2023, 352/2026, 356/2025, 429/2026, 4543/2023, 4545/2023, 4546/2023, 4629/2023, 5795/2023, 5796/2023, 5800/2023, 5801/2023, 6599/2024, 6600/2024, 6713/2025, 6774/2025, 6805/2024, 6806/2024, 6807/2024, 7339/2023, 7340/2023, 7341/2023, 7342/2023, 7557/2023, 9364/2023, 9801/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 205/2A, 216/2 - 73.578 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Survey Nos.182/2 Part, 195/2A2 Part, 195/2B1 Part, 205/2B, 216/2 Part and Land in survey No.215/2B, மேற்கு - Proposed OSR to be Gifted in survey Nos.182/2 Part & Land area to be gifted for EB Substation in Survey No.182/2 Part					

	Remaining land in Survey Nos.182/2 Part, 195/2A2 Part, 195/2A1 Part, 195/2B1Part, Land in Survey No.205/2A part and 216/2 Part , **வடக்கு** - Land in Survey No.181 and Remaining land in Survey numbers.195/2A1 Part, 195/2A2 Part, land in Survey No.205/2B, **தெற்கு** - Remaining Land in Survey Nos.195/2B2 Part, 216/2 Part and Proposed 18 Meter Link Road to be Gifted in Survey No. 216/2 Part	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/2, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B - 2 ACRE, 36.41 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhathandalam	
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Existing 69.26 wide Chennai Outer Ring Road, Land in Survey Nos. 214/2B, 221/1B, and 222/2 , **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No. 216/2 Part & Land in Survey Nos. 220/2, 401/3, **வடக்கு** - Proposed 9 Meter Link Road to be Gifted in survey Nos.216/2 Part & Land in Survey Nos. 215/2B, 215/1B, 214/2B, 221/1B, 221/2A2, 221/2B2, 222/1B, 222/2 & 222/3A, **தெற்கு** - Land in Survey Nos. 220/1, 220/2, 401/2, 401/3, 400/1A, 400/2A, 400/3A1A	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.