Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gummidipoondi	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Matharpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 15-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1691/2017	29-Jun-2017 29-Jun-2017 29-Jun-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. C.. உஷா	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1392/2017, 122/2001, 1626/90/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 4.50 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam, Matharpakkam			Survey No./புல எண் : 110/1		
	Boundary Details: வடக்கில் -as per field map, தெற்கில் -as per field map, கிழக்கில் -as per field map, மேற்கில் -as per field map			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ 4.50 செ.		
2	1813/2022	29-Mar-2022 29-Mar-2022	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) எம் தினகர்ராஜு(முக.)	1. சி.உஷா	-

		29-Mar-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1392/2017, 1691/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 4 ACRE, 50.0 CENTS		
3	7420/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம். உஷா	1. ஜெ.மோகன்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 4 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1 ல் இன்று தேதியில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.109/4பி2 ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.112, தெற்கு - சர்வே எண்.110/2ஏ - ஏ.முத்துக்குட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 4.00 செண்ட் எழுத்தால் நான்கு ஏக்கர் நிலம் மட்டும்.		
4	7421/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Sale deed	1. எம். உஷா	1. ஜெ.மோகன்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1 ல் என்னுடைய மிகுதி நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1 ல் என்னுடைய மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.112, தெற்கு - சர்வே எண்.110/2ஏ - ஏ.முத்துக்குட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் எழுத்தால் இருபது செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	2209/2024	07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. எம். உஷா(முத.) ஜெ.மோகன்பாபு(முக.)	1. மாதர்பாக்கம் ஊராட்சிமன்றம்	-

	07-May-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2001, 7420/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 900.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.4, மேற்கு - இதே சர்வே எண்.109/4பி2 பஞ்சாயத்து தார் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 & 3, தெற்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 900 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.1-ம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 448.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப் பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.112 , தெற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 448 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.2-ம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 408.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.112, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 408 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.3-ம்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 666.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.112 , தெற்கு - சர்வே எண்.110/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 666 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.4-ம்,		
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 840.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.8, மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.4, வடக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்கள்.6 & 7, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 840 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.5-ம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 326.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் இனைப்பிரிவில் அடகிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.112, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.110/2ஏ ல் சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 326 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.6-ம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 288.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.112, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 288 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.7-ம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 515.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.9, மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.112, தெற்கு - சர்வே எண்.110/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 515 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து சாலை எண்.8-ம்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 457.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான

	கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1பி , மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.8, வடக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்கான மனை மின்சார வாரியத்துக்கான மனை மற்றும் பூங்கா-2	அளவுகளுடைய 457 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து சாலை எண்.9-ம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 62.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் பூங்கா எண்2, மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்கான மனை , வடக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.9 , தெற்கு - சர்வே எண்.110/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 62.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வ ஏண்.110/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 1017.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1பி , மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.112 , தெற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 1017 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா-1ம்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Matharpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 163.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1பி , மேற்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்.110/1ஏ ல் சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.110/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவ்வாறான அளவுகளுடைய 163.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா-2-ம், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 6152.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.