Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 23-Dec-2025
Village /கிராமம்:நந்திவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Aug-1986 - 22-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	661/1994	11-Mar-1994 11-Mar-1994 16-Mar-1994	விடுதலை	1. பிரேமா (கார்டியன்) 2. குப்பாபாய் 3. பிரபு 4. ரதி	1. சொக்குபாய் 2. சின்னப்பன் 3. லட்சுமிபதி 4. காஞ்சனா	398, 169
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மொத்தம் 91 செண்டில் 1/5 நிலத்தில் ஒருபாக சொத்தை அதாவது 18 1/5 சொத்தை விடுதலை செய்து கொடுக்கப்பட்டு இருக்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 1/5சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்				Survey No./புல எண் : 106/1B, 262/1, 262/2, 89/1, 90/1	
					Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0	
2	698/2009	16-Feb-2009	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான	1. ஏ. சின்னப்பன் நாயுடு 2. காஞ்சனா	1. ஏ. லட்சுமிபதி நாயுடு	-

		16-Feb-2009 16-Feb-2009	விடுதலை			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்			Survey No./புல எண் : 262/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விடுதலை செய்யப்பட்ட 2/3 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1000000/-)		
3	699/2009	16-Feb-2009 16-Feb-2009 16-Feb-2009	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. ஏ. சின்னப்பன் நாயுடு 2. ஏ. லட்சுமிபதி நாயுடு	1. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்			Survey No./புல எண் : 207/2, 262/2, 262/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விடுதலை செய்யப்பட்ட 2/3 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1000000/-)		
4	13760/2017	29-Dec-2017 29-Dec-2017 29-Dec-2017	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. V. ரேவதி 2. V. லதா 3. V. சீனுவாசன் 4. V. சம்பத்	1. V. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 698/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக் கடன் பத்திரம். வட்டி ரூ.100/-க்கு ரூ.2/- வீதம் கெடு-12 மாதங்கள்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.36 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்			Survey No./புல எண் : 262/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம்		

5	9554/2022	08-Jun-2022 08-Jun-2022 08-Jun-2022	இரசீது ஆவணம்	1. வெ.காஞ்சனா	1. வெ.ரேவதி 2. சு.லதா 3. சீனிவாசன் 4. வெ.சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13760/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2D - 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்திவரம் கிராமம், புல எண் : 262/2டி, ஆக பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.