

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: பொருந்தலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 519/3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: கரூர்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: குளித்தலை
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: பொருந்தலூர்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொருந்தலூர்

மணப்பாறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: மணப்பாறை	
1	4970/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்பரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் குளித்தலை உயர்திரு செயற்பொறியாளர் இயக்கலும் காத்தலும் குளித்தலை கோட்டம் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

		-	ரூ. 100/-	7166/2022
		அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர் Plot No./மனை எண் : TNEB எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண். 01, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 519/3 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.33.0-க்கு சென்ட் 82 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து உள்ளதில் இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் -க்கு மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 4.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0-க்கு ஆக கூடுதல் 12.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
2	4973/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்பரமணியம் 1. தமிழ்நாடு மாநிலம் சென்னை மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக எக்ஸ்எக்ஸ்எக்ஸ்வி-வது தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் உயர்திரு பொருந்தலூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் பிரதிநிதியாக இதன் பின்னால் கொடைபெறுபவர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-		ரூ. 100/-		7166/2022
		அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர் Plot No./மனை எண் : Road No 01 எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 02, 03 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டிஎன்பிஎல் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - கலையரசன் வகையறா நிலம் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 519/3 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.33.0-க்கு சென்ட் 82 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து உள்ளதில் இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சாலை எண். 01 -ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 102.85, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 102.80-க்கு ஆக கூடுதல் 925.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
		அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர் Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Road 2		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமன் நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 01, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 519/3 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.33.0-க்கு சென்ட் 82 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து உள்ளதில் இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சாலை எண். 02 -ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.95, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு ஆக கூடுதல் 72.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 519/3 - 65.37 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	
	Plot No./மனை எண் : Road No 03
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமன் நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 01, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 519/3 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.33.0-க்கு சென்ட் 82 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து உள்ளதில் இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சாலை எண். 03 -ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 8.95, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு ஆக கூடுதல் 65.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆக சாலை எண்கள். 01, 02, 03 வரை உள்ள சாலைகளின் (மூலை முடக்கு பரப்பு 25.37 சதுர மீட்டர் உள்பட) கூடுதல் பரப்பளவு 1088.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 519/3 - 12.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொருந்தலூர்	
	Plot No./மனை எண் : Puplic Place
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண். 01, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 519/3 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.33.0-க்கு சென்ட் 82 அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் தயாரித்து உள்ளதில் இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமானது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 4.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0-க்கு ஆக கூடுதல் 12.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

