Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 11-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 503/3C1C, 503/3C1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-2023 - 10-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8006/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அருண்குமார்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4771/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/3C1D - 96.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் 50 அடி அகல திட்டச்சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பர் பாகமான இதன் 2வது லக்க காலிமனை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பரில் பகுதி, தெற்கு - பெருமாள் கோனார் கிரையம் பெற்ற மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பரில் பகுதி & சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி. மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் 27-வது வார்டு, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் 1-ல் அடங்கிய மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்கள் 2259, 2260 கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 502/1சி நம்பர்		

	503/3சி1இ நம்பர்			ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.20.00 502/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.21.10 503/3சி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.10.30 503/3சி1டி நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.62.40-ல், மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பரில் வடகிழக்கில் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள் அமைந்துள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கோடிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதுமான செண்ட் 4.20 உள்ள காலிமனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடபக்கம் 16.3 மீ, தென்பக்கம் 16.6 மீ, தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.9 மீ, கீழ்பக்கம் 9.75 மீ உள்ள 169.846 ச.மீ-க்கு 1828.22 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும், மேற்படி செண்ட் 4.20 உள்ள காலிமனைக்கு எல்கை:- வடக்கே : மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பரில் பகுதி கிழக்கே : தென்வடலாக செல்லும் 50 அடி அகல திட்டச்சாலை தெற்கே : பெருமாள் கோனார் கிரையம் பெற்ற மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பரில் பகுதி & சர்வே 503/3சி1இ நம்பர் மேற்கே : மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பர் பாகமான இதன் 2வது லக்க காலிமனை ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்ட் 4.20 உள்ள காலிமனை முழுவதும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/3C1C, 503/3C1D - 718.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1, 3 லக்க மனைகள் மற்றும் பெருமாள் கோனார் கிரையம் பெற்ற மேற்படி சர்வே 503/3சி 1டி பாகம் , மேற்கு - சர்வே 503/3சி1டி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 503/3சி1சி பாகம் & 503/3சி1டி பாகம் , தெற்கு - செல்வராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண்கள் 503/3சி1சி பாகம் & 503/3சி1டி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் 27-வது வார்டு, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் 1-ல் அடங்கிய மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்கள் 2259, 2260 கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 502/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.20.00 502/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.21.10 503/3சி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.10.30 503/3சி1டி நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.62.40-ல் மேற்படி சர்வே 503/3சி1சி நம்பரில் வடபகுதியும் ரூ மேற்படி சர்வே 503/3சி1டி நம்பரில் வடபகுதியில் மேல்புறமாகவும் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள் அமைந்துள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கோடிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதுமான செண்ட் 31.17 உள்ள காலிமனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடபக்கம் 41.3 மீ, தென்பக்கம் 39.3 மீ, தென்வடல் மேல்பக்கம் 31.2 மீ, கீழ்பக்கம் 31.40 மீ உள்ள 1261.39 ச.மீ-க்கு 13577.60 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும், மேற்படி செண்ட் 31.17 உள்ள காலிமனைக்கு எல்கை:- வடக்கே : மேற்படி சர்வே 503/3சி1சி பாகம் & 503/3சி1டி பாகம் கிழக்கே : இதன் 1, 3 லக்க மனைகள் மற்றும் பெருமாள் கோனார் கிரையம் பெற்ற மேற்படி சர்வே 503/3சி 1டி பாகம் தெற்கே : செல்வராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண்கள் 503/3சி1சி பாகம் & 503/3சி1டி பாகம் மேற்கே : சர்வே 503/3சி1டி ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்ட் 31.17ம் பூராவும்.	

2	10052/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Settlement deed	1. சியாமளா	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 20,00,000/-		7069/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **ராமலிங்கா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/1C, 503/3C1C - 444.8 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **அனுகிரஹா அப்பார்ட்மெண்ட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: S4/2,3,7,8			Floor No./தள எண்: 2**ம் தளம்** Plot No./மனை எண் : 2,3,7,8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் முனிசிபல் பொது ரோடு, மேற்கு - சர்வே 469/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை எண்கள் 1, 4 & 6, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி., மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, குலவணிகர்புரம் கிராமம், பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் 1, அயன் புஞ்சை சர்வே 503/3சி நம்பர் பாகம் மற்றும் சர்வே 502 பாகம் நம்பர்களில் அமையும் ராமலிங்க நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 2, 3, 7 & 8க்கு கூடுகிற சதுரடி 8959.625ல் பிரிவின்றி 444.8 சதுரடி பரப்பு கொண்ட மனையும், மேற்படி மொத்த மனையில் அனுகிரஹா அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் அமையும், எஸ்4 சதுரடி 1096 பரப்பு கொண்ட மேற்படி கதவு எண் எஸ்4/2,3,7,8 என்றுள்ள அடுக்குமாடி வீடும் உள்பட பூராவும், தபசில் விபரம் சரி.		
3	10208/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	Settlement deed	1. ஆனந்த்	1. சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **ராமலிங்கா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/1C, 503/3C1C - 444.8 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **அனுகிரஹா அப்பார்ட்மெண்ட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: S4/2,3,7,8			Floor No./தள எண்: 2**ம் தளம்** Plot No./மனை எண் : 2,3,7,8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் முனிசிபல் பொது ரோடு, மேற்கு - சர்வே 469/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை எண்கள் 1, 4 & 6, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி., மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, குலவணிகர்புரம் கிராமம், பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் 1, அயன் புஞ்சை சர்வே 503/3சி நம்பர் பாகம் மற்றும் சர்வே 502 பாகம் நம்பர்களில் அமையும் ராமலிங்க நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 2, 3, 7 & 8க்கு		

		கூடுகிற சதுரடி 8959.625ல் பிரிவின்றி 444.8 சதுரடி பரப்பு கொண்ட மனையும், மேற்படி மொத்த மனையில் அனுகிரஹா அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் அமையும், எஸ்4 சதுரடி 1096 பரப்பு கொண்ட மேற்படி கதவு எண் எஸ்4/2,3,7,8 என்றுள்ள அடுக்குமாடி வீடும் உள்பட பூராவும், தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate