Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project:

Thondankurichi Village,
Mangalore Panchayat Union,
Tittakudi Taluk,
Cuddalore District.

Date:17-04-2024

K.Govintharasu, K.Subramaniyan,
No-2/133, South Street,
Ariyanachi,Tittakudi Taluk,
Cuddalore - 606304.

Subject: Certificate for **"KSR NAGAR"**

Ref: _____ (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, M.RAJESH (Licensed Surveyor) having License No.RE/GR-III/VR/018-2019 had under taken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **"KSR NAGAR"** situated on the Plot bearing Survey no.**205/3A3B, 6, 7, 8A, 8C, 206/2A1, 207/8, 208/27** in **Thondankurichi Village, Mangalore Panchayat Union, Tittakudi Taluk, Cuddalore District** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) **11.514396, 79.102960** to the North **11.514426, 79.103060** to the South **11.514294, 79.103062** to the East **11.514293, 79.102975** to the West measuring **4002.00 Sq.m** being developed by **K.Govintharasu & K.Subramaniyan**. Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project. I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, **Cuddalore District** *vide* Planning Permission No.**116/2023, Dated.25-10-2023** including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allotters.

Yours Faithfully,

M.RAJESH

Er.M.RAJESH,DCE.,BE.,
Licenced Engineer
RE/GR-III/VR/018-2019
No.56C, Hospital Road opp. to GH
Villupuram-605 602.
Cell : 97104 46666

Enclosed:

Photographs of all sides of site

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppur_Viruddchalam	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thondankurichy	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/3A3B, 205/6, 205/7, 205/8A, 205/8C, 206/2A1, 207/8, 208/27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	992/1986	11-Jul-1986 11-Jul-1986 15-Jul-1986	Partition-between family	1. நாராயணசாமி சேர்வை 2. முத்தையா 3. ராமசாமி 4. கருப்பையா 5. பச்சையம்மாள் 6. ருக்மணிஅம்மாள்	1. 57097284	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.66		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, PARIYANESALUR(V)			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/3, 206/2, 225/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி நில (கிழக்கு)(வடக்கு), நாடச நில (மேற்கு), நரயணசாமி நில (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்-345/6-1.66செ அபுச எண்-345/7-0.74செ அபுச எண்-352/4-1.40செ இதில் 0.46செ அபுச எண்-371/5-1.72செ		
2	625/1987	22-Apr-1987	Sale deed	1. T.. முத்தையசேர்வை	1. ராமசாமி சேர்வை	300, 229

		22-Apr-1987 23-Apr-1987				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.89 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, THONDANKURICHY(V)			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/3, 206/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 205/1 ல் 0.89 செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, THONDANKURICHY(V)			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/3, 206/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 205/3 ல் 0.66 செ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, THONDANKURICHY(V)			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/3, 206/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 206/2 ல் 0.38 செ ஆக 1.93 செ		
3	1599/2015	13-Jul-2015 13-Jul-2015 13-Jul-2015	Settlement-family members	1. லோ. ராமசாமி சேர்வை	1. ரெ. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ. 296000/- (மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.89 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, THONDANKURICHY(V)			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/3A, 206/2A		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரிசர்வே எண் 205/1-		

	முருகேசன் சேர்வை நில (தெற்கு), கண்ணுசாமி நில (கிழக்கு), முருகேசன் சேர்வை பாதைக்கும் (மேற்கு), கீழ்கண்ட நில (வடக்கு)			0.36.0 ஏர்சுக்கு 0.89 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, THONDANKURICHY(V)			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/3A, 206/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கண்ணுசாமி உடையார் முருகேசன் இவர்கள் நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தரிசுக்கும் (கிழக்கு), முருகேசன் சேர்வை பாதைக்கும் (மேற்கு), ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரிசர்வே எண் 205/3A- 0.17.5 ஏர்சுக்கு 0.43 செண்ட். அபுரிசர்வே எண் 206/2A- 0.06.5 ஏர்சுக்கு 0.16 செண்ட். ஆக கூடுதல் 0.59 செண்ட்.		
4	214/2016	10-Feb-2016 10-Feb-2016 10-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ரெ. மகாலட்சுமி	1. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 3/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, THONDANKURICHY(V)			Survey No./புல எண் : 206/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), என் மீதி நிலத்துக்கும் என் அனுபவ தருசுக்கும்(கிழக்கு), மகாலட்சுமி மீதி நில(தெற்கு)(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரிசர்வே எண் 206/2A- 0.06.5 ஏர்சுக்கு 0.16 செண்டில் 0.12 3/4சென்ட்,		
5	485/2017	04-Apr-2017 04-Apr-2017 04-Apr-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. Anbazhagan	1. Canara Bank-Perambalur	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Memorandum Deposit ofTittle Deeds(Present Advance)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 1/4Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy,			Survey No./புல எண் : 206/2A, 206/2A2		

	THONDANKURICHY(T)					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1257		
	எல்லை விபரங்கள்: West of -Road, East of- Remaining land Mahalakshmi site and thairsu enjayment by mahalakshmi, South&North of- Remaining land of Mahalakshmi			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Number-206/2A- out of Acre 0.16Cents as extent of Acre 0.12 1/4Cents and the Proposed constraction of RCC Roofed house building in it with all its Doors Windows fittings electricity service connection etc		
6	826/2021	07-Apr-2021 07-Apr-2021 07-Apr-2021	Sale deed	1. மகாலட்சுமி	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2015, 215/2016	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy			Survey No./புல எண் : 205/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கோவிந்தராசு வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வராசு நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அ.பு.சர்வே 205/3எ. 0.17.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டில் என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) செல்வராசு நிலத்துக்கும் (வடக்கு) கோவிந்தராசு வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதில் ஏக்கர் 0.12¾ செண்டும், ஆக இனம் நான்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 0.35 செண்டு நிலங்கள் மட்டும்		
7	827/2021	07-Apr-2021 07-Apr-2021 07-Apr-2021	Sale deed	1. மகாலட்சுமி	1. செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2015, 215/2018	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 206/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கோவிந்தராசு வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - செல்வராசு நிலத்துக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - அன்பழகன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அ.பு.சர்வே 206/2எ 0.06.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.16 செண்டில் அன்பழகன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) செல்வராசு நிலத்துக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) கோவிந்தராசு வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதில் ஏக்கர் 0.01½ செண்டும், (புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே 206/2எ1 0.05.0 ஏர்சாக பிரிந்துள்ளது)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 205/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கோவிந்தராசு வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - திருநாவுக்கரசு நிலத்துக்கும், (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. அ.பு.சர்வே 205/3ஏ 0.17.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டில் மேற்கண்ட அயிட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) திருநாவுக்கரசு நிலத்துக்கும், (தெற்கு) கோவிந்தராசு வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதில் ஏக்கர் 0.11¼ செண்டும், ஆக இனம் ஐந்தும் கூடுதல் ஏக்கர் 0.35 செண்டு நிலங்கள் மட்டும்		
8	464/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Exchange Deed	1. கோவிந்தராசு 2. சுப்ரமணியன்	1. செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 692/1967, 827/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/3A3, 206/2A1 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்.எச் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 1, 2 நபர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 3 நபர் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - அன்பழகன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1 நபர் கோவிந்தராசு 2 நபர் சுப்ரமணியன் அடைந்துக்கொள்ள வேண்டிய ஏ-ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் 1.அ.பு.சர்வே 205/3ஏ3 0.04.55 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.11¼ செண்டு, (பழைய சர்வே 205/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2.அ.பு.சர்வே 206/2ஏ1 0.00.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.01½ செண்டு, கூடுதல் ஏக்கர் 0.12¾ செண்டில் தென்புரம் என்.எச் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) 1, 2 நபர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) அன்பழகன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) 3 நபர் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம் மட்டும் நம்மில் 3 நபர் தன் மீதி நிலங்களுக்கும் கீழ்கண்ட பி-ஷெட்யூல் நிலங்களுக்கு இந்த நிலத்தின் மூலம் மாமூலாய் நடந்து கொள்ள உரிமை உண்டு,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/7, 205/8 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 3 நபர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நம்மில் 1, 2 நபர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பாதைக்கும், திருநாவுக்கரசு மகாலட்சுமி, செல்வராசு, அன்பழகன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நம்மில் 1, 2 நபர்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3 நபர் செல்வராசு அடைந்துக்கொள்ள வேண்டிய பி ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் 1. அ.பு.சர்வே 205/7 0.08.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டு, 2. அ.பு.சர்வே 205/8 0.08.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டு, ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.40 செண்டில் நம்மில் 1, 2 நபர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) நம்மில் 3 நபர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாதைக்கும், திருநாவுக்கரசு மகாலட்சுமி, செல்வராசு, அன்பழகன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் ஏக்கர் 0.10 செண்டு நிலம் மட்டும்		
9	2817/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023	Gift deed	1. கோவிந்தராசு 2. சுப்ரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய ஊராட்சி	-

	29-Sep-2023			மன்ற தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/1965, 37/1965, 464/2023, 692/1967	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondankurichy			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/3A3B, 205/6, 205/7, 205/8A, 205/8C, 206/2A1, 207/8, 208/27 - 1413.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 17.0 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2,, வடக்கு - சர்வே எண்.205/8சி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்கள்.205/8பி, 205/3ஏ3ஏ., தெற்கு - சர்வே எண்.206/2ஏ2, 206/1 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய மனை எண்.பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.205/3ஏ3பி 0.01.52 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.03½ செண்டும், அ.பு.சர்வே.205/6 0.07.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.18¾ செண்டும், அ.பு.சர்வே.205/7 0.08.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டும், அ.பு.சர்வே.205/8ஏ 0.00.80 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.02 செண்டும், அ.பு.சர்வே.205/8சி 0.03.20 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.08 செண்டும், அ.பு.சர்வே.206/2ஏ1 0.00.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.01½ செண்டும், அ.பு.சர்வே.207/8 0.03.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.07 செண்டும், அ.பு.சர்வே.208/27 0.15.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும் ஆக கூடுதல் 0.40.02 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.98¾ செண்டுக்கு (4002.00 சதுர மீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்குண்டான பொது தெரு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், மின்சாரா துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம் பின்வருமாறு, 1 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண்.205/8சி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்கள்.205/8பி, 205/3ஏ3ஏ. தெற்கில் - சர்வே எண்.206/2ஏ2, 206/1 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய மனை எண்.பி கிழக்கில் - 17.0 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, இதில் கீ.மே. வடபுறம்-45.3 மீட்டரும்,, தென்புறம்-44.7 மீட்டரும், தெ.வ. இருபுறமும்-7.2 மீட்டரும் உள்ள 324.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது பொது சாலையும், 2 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, சர்வே எண்கள்.205/6, 205/7, 205/8சி-ல் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, சர்வே எண்.207/27-ல் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-1 மேற்கில் - சர்வே எண்.209/- இதில் கீ.மே. வடபுறம் 79.6 மீட்டரும், தென்புறம் 85.5 மீட்டரும், தெ,வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், உள்ள 742.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது பொது சாலையும், 3 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கில் - சர்வே எண்.207/7பி, கிழக்கில் - சர்வே எண்.207/8-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.208/27-ல் அமையவுள்ள மனைகள், இதில் கீ,மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தெ,வ இருபுறமும் 9.4 மீட்டரும், உள்ள 84.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது பொது சாலையும், 4 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண்.205/1, தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2 கிழக்கில் - சர்வே எண்.205/6-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.205/6-ல் அமையவுள்ள மனைகள், இதில் கீ,மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தெ,வ கீழ்புறம் 22.2 மீட்டரும், மேல்புறம் 20.8 மீட்டரும், உள்ள 193.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4-வது பொது சாலையும், மேற்படி 4 சாலைகளிலும் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 6*1.125 = 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகளும், உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய மனை எண்.பி தெற்கில் - சர்வே எண்.207/8-ல் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.206/1, மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-1 இதில் கீ,மே வடபுறம் 6.3 மீட்டரும், தென்புறம் 11.4 மீட்டரும், தெ.வ கீழ்புறம்		

		4.7 மீட்டரும், மேல்புறம் 7.0 மீட்டரும் உள்ள 39.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில்- உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.ஏ, கிழக்கில் - சர்வே எண்.206/1, மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-1, இதில் கீ,மே. வடபுறம் 9.7 மீட்டரும், தென்புறம் 6.3 மீட்டரும், தெ.வ. கீழ்புறம் 6.9 மீட்டரும், மேல்புறம் அளவு இல்லை, இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 21.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கோவிந்தராசு
Govindarasu
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/09/1962
ஆண் / MALE

7309 8427 4342

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை /தாய் பெயர்:
கண்ணுசாமி, 2/133, தெற்கு தெரு, அரியநாச்சி, கழுதூர், கட்டூர்,
தமிழ் நாடு - 606304

Address:
S/O: Kannusamy, 2/133, SOUTH STREET, ARIYANATCHI, Kaludur, Cuddalore, Tamil Nadu - 606304

7309 8427 4342

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சுப்பிரமணியன்
Subramanian
பிறந்த நாள் / DOB : 02/02/1963
ஆண் / MALE

5775 8611 3743

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBRAMANIYAN K

KANNUSAMY

02/02/1963

Permanent Account Number
FEFPS0651F

Signature



17092013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DYVPG9631R

नाम / Name
GOVINDARASU

पिता का नाम / Father's Name
KANNUSAMY

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/09/1962

हस्ताक्षर / Signature

52251

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.