

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

அனுப்புநர்

திரு. G. பாலசுப்ரமணியம்,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

ரிஜிஸ்ட்ரார்,

நாள்: 12/144, கண்ணகி ரெகி.

J.P. ரகர், ரெவின்யூ டிபீ, ரெ-56

நாள் 29.09.2022.

ப.மு. 3369 /2022/A3

அய்யா/அம்மையர்,

பொருள் :

வரைபட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

..... வயலாநல்லூர் அ. ஊராட்சி

சர்வே எண். 304/5A2

மனைஎண்... B.1.40.B7.....

என்பவரின் மனைஉட்பிரிவு (Sub Division) அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து

பார்வை :

ரிஜிஸ்ட்ரார்,

நாள்: 12/144, கண்ணகி ரெகி,

J.P. ரகர், ரெவின்யூ டிபீ, ரெ-56.

1. என்பவரின் மனு நாள் 20.09.2021

2. வரைபட அலுவலர் நாள் : 30.09.2021

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கோரியுள்ளவாறு இவ்வூராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த
..... வயலாநல்லூர் அ. ஊராட்சி சர்வே எண். 304/5A2 மனை எண்
..... B.1.40.B7..... என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி சென்னை பொருநகர்
வளர்ச்சி குழு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட விவரப்படி கட்டணம்
வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Details of fees	Name of Bank & Date	Amount in Rupees
1	Panchayat Union	IB-PME	21000
	Total	29.09.2022	

எனவே, மேற்படி மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு (Sub Division) அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல் --

வட்டாடி வளர்ச்சி அலுவலர்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் (தகவலுக்காக).

Planning P. It No. 78264-362 2002
APPROVED
 Subject to the conditions in this Office
 R No. 3362/2002 1A3
29.09.2002

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION COMRALES
THIS PLANNING DEPT. COUNCIL
AS PER DELETED COUNCIL
GIVEN BY DELETED SECRETARY,
CMAA, D-ENNAI-600 003.

28/9/2022

TO VANDALOORE TO MINJUR

400' ORR

EXG 40' VILLAGE ROAD

TO KOLAPANCHERI

PRO SITE

KEY PLAN

NOT SCALE

10-13256-252-83-44-29-9201
AN APPROVED
AS PER CONDITION IN

R.C.No: 2/2024-26
DATE: 20/2/24

VALID UP TO: 2022 to 2024

PRESTON

KAVAI CHERI PANCHAYAT
POONAM LEE PANCHAYAT UNION

1.2M WIDE ROAD

S.NO:304/5B1

SINO:304/5A1

S.NO:304/6

SUBDIVISION PLAN

SCALE-1:100

22	10.8	
8.9	B1	12.2
7.0	B2	12.2
7.0	B3	12.2
7.0	B4	12.2
7.0	B5	12.2
7.0	B6	12.2
7.0	B7	12.3
		15.8

15.8

S.NO:304/6

SUBDIVISION PLAN

SCALE-1:100

<u>AREA DETAILS</u>		
<u>TOTAL PLOT EXTENT</u>		
PLOT NO	SQ.FT	SQ.M
B1	1432	133.1
B2	919	85.4
B3	919	85.4
B4	919	85.4
B5	919	85.4
B6	919	85.4
B7	839	78.0
TOTAL	6866	638.1

COLOUR INDEX

PRO. PLOT	
EXG ROAD	
BOUNDRY	

J. Teresa Rudy
SIGN. OF OWNER

SIGN. OF OWNER :

R. MANIKANDAN, B.Tech.,
CLASS I Licensed Surveyor
GREATER CHENNAI CORPORATION
 Krishna Nagar Main Road,
 Pammal, Chennai-70.

SIGN OF LICENSED SURVEYOR

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

