Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:கோட்டையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 658/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	245/2009	05-Feb-2009 06-Feb-2009 10-Feb-2009	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. S. கோபாலன் (1வதுபார்ட்டி) 2. பெரியசாமி என்ற சேகர் (1வதுபார்ட்டி) 3. சி. நடராஜன் (2வது பார்ட்டி) 4. விசாலாட்சி (2வதுபார்ட்டி)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,92,87,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம். ரூ.29857573/- ஏ செடியூல் ரூ.14475149/-ஐ 1வதுபார்டடியும், பி செடியூல் ரூ.15382424/-ஐ 2வதுபார்ட்டியும் அடைவதாக (1பிரதி)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 5921		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், கோட்டையூர் (ட ல்			Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8,		

	கி)	691/24, 696/15
		Plot No./மனை எண் : 66
	Boundary Details: கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு), 65ம்நிர்பிளாட்டுக்கும் (மேற்கு), 67ம் நிர்பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு), 2வது பிளாக் 6ம் நிர் பிளாட்டுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் - 1வது பார்ட்டி அடைவது கோட்டையுர் கிராமம் சர்வே 680/17 பிளாட்எண். 66 சதுரடி 5921 ச.மீ.550.08
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 87200
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், கோட்டையூர் வார்டு 6	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15
		Plot No./மனை எண் : 36
	Boundary Details: தென்வடல்வீதிக்கும் (கிழக்கு), 37ம் நிர்புன்செய்க்கும் (தெற்கு), 35ம்நிர்புன்செய்க்கும் (வடக்கு), 53ம்நிர்புன்செய்க்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6 உதயம் நகர் சர்வே 627/3 பிளாட்எண். 36 சதுரடி 87200 ச.மீ 8101.08
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 87200
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், பாரி நகர்	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15
		Plot No./மனை எண் : 32
	Boundary Details: தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல்வீதிக்கும் (வடக்கு), 8வதுபிளாக் 46ம் நிர் புன்செய்க்கும் (தெற்கு), 45ம்நிர் புன்செய்க்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6 பாரிநகரில் சர்வே 658/4 பிளாக் 8 பிளாட் 32 சதுரடி 87200 ச.மீ. 8101.08
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 29648
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், இளங்கோ தெரு (ஸ்ரீராம் நகர் விரிவாக்கபகுதி)	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), 18ம்நிர்பிளாட்டுக்கும் (மேற்கு), 22ம்நிர்பிளாட்டுக்கும் (வடக்கு), 24ம்நிர்பிளாட்டுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார 6 இளங்கோ தெரு சர்வே எண். 689/8 பிளாட் 23 சதுரடி 29648 ச.மீ.2754.37
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 87200
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், வள்ளியம்மை நகர் (ஸ்ரீராம் நகர் விரிவாக்கபகுதி)	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15

		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: 11ம்நிர் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), 23ம்நி புன்செய்க்கும் (மேற்கு), 13ம்நிர்புன்செய்க்கும் (தெற்கு), 15ம் நிர் புன்செய்க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி செடியூல் - 2வது பார்ட்டி அடைவது) வார்டு 6 வள்ளியம்மை நகர் சர்வே எண். 645/2 பிளாட்எண். 14 சதுரடி 87200 ச.மீ.8101.08
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 10464
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், பாரி நகர்	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: காரைக்குடி கோட்டையூர் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), கிழமேல்வீதிக்கும் (வடக்கு), 7வது பிளாக் 2ம்நிர்புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), 6வது பிளாக் 8ம்நிர் புன்செய்க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6 பாரிநகரில் சர்வே 675/9 பிளாட்எண். 9 சதுரடி 10464 ச.மீ.972.14
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 65400
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், பாரி நகர்	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு), 3ம்நிர்புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), கோட்டையூர் நாட்டார் ரிசர்வ் இடத்திற்கும் (தெற்கு), 6வது பிளாக் 1-9ம்நிர் பிளாட்டுக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6 பாரிநகர் சர்வே 675/1 பிளாட்எண். 2 சதுரடி 65400 ச.மீ.6075-81
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 8720
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், கோட்டையூர் (ட ல் கி)	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15
		Plot No./மனை எண் : 33
	Boundary Details: 32ம்நிர்பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு), 34ம் நிர் பிளாட்டுக்கும் (மேற்கு), 42ம்நிர் பிளாட்டுக்கும் (வடக்கு), கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 691/24 பிளாட் 33 சதுரடி 8720 ச.மீ.810.11
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 6976
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், கொத்தர் தெரு	Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15

				Plot No./மனை எண் : 61		
	Boundary Details: தென்வடல்வீதிக்கும் (கிழக்கு), 60ம்நிர்பிளாட்டுக்கும் (தெற்கு), 62ம்நிர்பிளாட்டுக்கும் (வடக்கு), கால்வாய்க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 8 கொத்தர் தெரு சர்வே எண். 546/61 பிளாட் 61 சதுரடி 6976		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 7412		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர், கோட்டையூர் வார்டு 6			Survey No./புல எண் : 546/61, 627/3, 645/2, 658/4, 675/1, 675/9, 680/17, 689/8, 691/24, 696/15		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: தென்வடல் வீதிக்கும் (மேற்கு), பிளாட்எண்.11க்கும் (கிழக்கு), கிழமேல்வீதிக்கும் (தெற்கு), பிளாட் எண். 7க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 6 பழைய ஸ்ரீராம் நகரில் சர்வே 696/15 பிளாட்எண். 12 சதுரடி 7412 ச.மீ.688.60		
2	2894/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோபாலன் 2. காளிமுத்து	1. நடராஜன் 2. அழகு லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4 - 65400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - 45-ம்நிர். புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் வீதி, வடக்கு - 8-வது பிளாக் 46-ம்நிர். புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் டவுன் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கோட்டையூர் குரூப், கோட்டையூர் கிராமத்தில், பாரி நகரில், பழைய வார்டு 6, தற்போது 9-வது வார்டில், கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி 8-வது பிளாக்கில், பட்டா எண்.7093-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.658/4 (அறநூற்றி ஐம்பத்தெட்டில், நான்கு) 32-ம்நிர். பிளாட் ஏக்கர் 2.00-க்கு சதுரடி 87200 (எண்பத்தேழாயிரத்தி இருநூறு)-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்தில் மொத்தம் பாகம் 1-ல் எங்களில் 1-வது நபரின் பிரிவின்றி பாதி பாக சொத்து உங்களில் 1-வது நபருக்கும், மீதமுள்ள பிரிவின்றி பாதி பாக சொத்தில் வாரிசுமுறையில் உங்களில் 2-வது நபரின் பாகத்திற்குரிய 1/4 பாகம் நீக்கி, எங்களில் 2-வது நபரின் 1/4 பாக சொத்து உங்களில் 2-வது நபருக்கும் இதன்மூலம் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்திருக்கிறோம்.		
3	3324/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. அழகு லெட்சுமி	1. சங்கர்	-

		18-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2894/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4 - 87200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - 45-ம்நிர். புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் வீதி, வடக்கு - 8-வது பிளாக் 46-ம்நிர். புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 1-ம்நிர். இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் டவுன் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கோட்டையூர் குரூப், கோட்டையூர் கிராமத்தில், பாரி நகரில், பழைய வார்டு 6, தற்போது 9-வது வார்டில், கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி 8-வது பிளாக்கில், பழைய பட்டா எண்.7093, புதிய பட்டா எண்.7316-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.658/4 (அறநூற்றி ஐம்பத்தெட்டில், நான்கு) 32-ம்நிர். பிளாட் ஏக்கர் 2.00-க்கு சதுரடி 87200 (எண்பத்தேழாயிரத்தி இருநூறு)-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	79/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்(முத.) சங்கர்(முக.) 2. அழகு லெட்சுமி(முத.) சங்கர்(முக.)	1. கௌரி நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2894/2024, 3324/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4 - 26160.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்					
				Plot No./மனை எண் : 32, SOUTHERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 45-ம்நிர். புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் வீதி, வடக்கு - என் முதல்வர்களின் கைவசமுள்ள பகுதியிடம், தெற்கு - கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 1-ம்நிர். இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் டவுன் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கோட்டையூர் குரூப், கோட்டையூர் கிராமத்தில், பாரி நகரில், பழைய வார்டு 6, தற்போது 9-வது வார்டில், கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி 8-வது பிளாக்கில், பழைய பட்டா எண்.7093, புதிய பட்டா எண்.7316-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.658/4 (அறநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டில் நான்கு) பிளாட் எண்.32 ஏக்கர் 2.00-க்கு சதுரடி 87200-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ளதில் "தென்புறத்தில்" கிழமேல் இருபுறமும் ஜாதியடி 298, தென்வடல் இருபுறமும் ஜாதியடி 88-க்கு சதுரடி 26160-க்கு சதுர மீட்டர் 2430.35-க்கு செண்டு 60 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
5	97/2025	13-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/	1. நடராஜன்(முத.)	1. பன்னீர்செல்வம்	-

		13-Jan-2025 13-Jan-2025	கிரைய ஆவணம்	சங்கர்(முக.) 2. அழகு லெட்சுமி(முத.) சங்கர்(முக.)	2. யாதவ்காந்த் 3. துரை 4. சண்முகநாதன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,53,48,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2894/2024, 3324/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4 - 61040.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்					
				Plot No./மனை எண் : 32 NORTHERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 45-ம் நிர் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் வீதி, வடக்கு - 8வது பிளாக் 46ம் நிர் புஞ்சை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.658/4 ல் பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் டவுன் பஞ்சாயத்து, கோட்டையூர் குரூப், கோட்டையூர் கிராமத்தில், பாரி நகரில், பழைய வார்டு 6, தற்போது வார்டு 9, கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி, 8வது பிளாக்கில், பழைய பட்டா எண்.7093, புதிய பட்டா எண்.7316-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.658/4 (அறநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டில் நான்கு) பிளாட் எண்.32 ஏக்கர் 2.00-க்கு சதுரடி 87200-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சதுரடி 61040-க்கு சதுரமீட்டர் 5670.75 காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
6	713/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. யாதவ்காந்த் 3. துரை 4. சண்முகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தங்களுக்கும் தங்கள் ஸ்தானத்தை இனிமேல் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 97/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4A - 30.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.658/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.658/1 ல் 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.658/32ஏ1ஏ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் டவுன் பஞ்சாயத்து, கோட்டையூர் குரூப், கோட்டையூர் கிராமத்தில்,		

	தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			பாரி நகரில், பழைய வார்டு 6, தற்போது வார்டு 9, கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி, 8வது பிளாக்கில், பழைய பட்டா எண்.7093, புதிய பட்டா எண்.7316-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.658/4 (அறநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டில் நான்கு) பிளாட் எண்.32 ஏக்கர் 2.00-க்கு சதுரடி 87200-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.7478, புதிய சர்வே எண்.658/4ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.56.70க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சதுரமீட்டர் 5670 அளவுள்ள சொத்தில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 06.03.2025 தேதிய இணையதள கோப்பு எண். எஸ்டபில்யூபி-எல்கேடபில்யூபிஜிபிஜே77 உத்தரவின்படி, இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.05, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.05, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 30.15 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.		
7	715/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. யாதவ்காந்த் 3. துரை 4. சண்முகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கோட்டையூர் பேரூராட்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 97/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4A - 723.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.658/3ஏ1ஏ, 658/3ஈ, மேற்கு - சர்வே எண்.658/1 ல் 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.658/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.658/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் டவுன் பஞ்சாயத்து, கோட்டையூர் குரூப், கோட்டையூர் கிராமத்தில், பாரி நகரில், பழைய வார்டு 6, தற்போது வார்டு 9, கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி, 8வது பிளாக்கில், பழைய பட்டா எண்.7093, புதிய பட்டா எண்.7316-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.658/4 (அறநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டில் நான்கு) பிளாட் எண்.32 ஏக்கர் 2.00-க்கு சதுரடி 87200-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.7478, புதிய சர்வே எண்.658/4ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.56.70க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-க்கு சதுரமீட்டர் 5670 அளவுள்ள சொத்தில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 06.03.2025 தேதிய இணையதள கோப்பு எண். எஸ்டபில்யூபி-எல்கேடபில்யூபிஜிபிஜே77 உத்தரவின்படி, 1) வரைபடத்தில் கண்டபடி 9.00 மீட்டர்		

		அகல உத்தேச சாலை எண்.1 முதல் 1 வரை உள்ள சாலைக்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 80.40, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 80.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 723.60 அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4A - 578.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.658/3பி, 658/3சி, மேற்கு - சர்வே எண்.658/1 ல் 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.658/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.658/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைக்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 80.40, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 80.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 578.88 அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4A - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்கு 1.125 * 4-க்கு சதுரமீட்டர் 4.50 அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடம். மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகள், மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 1306.98 உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/4A - 30.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டையூர்	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.658/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.658/1 ல் 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய உபகோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.658/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி உபயோகத்தின் இடத்திற்கான விவரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.05, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.05, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 30.15 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.