Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:THATTANUR	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/6B3, 69/90

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2171/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Partition deed	1. காசிராஜா 2. கவிராஜா 3. விமல்ராஜ்	1. காசிராஜா 2. கவிராஜா 3. விமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,56,788/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2541/1986, 3959/2015, 97/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4B2A, 69/6B - 16132.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THATTANUR					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.350/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - திரு.காட்டுராஜா அவர்கள் பாகச்சொத்து, வடக்கு - நமது கைவசமுள்ள இடம், தெற்கு - "சி" செடியூலில் வி.விமல்ராஜ் பாகச்சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டானூர் கிராமம், ரீசர்வேஎண்.69/4பி2-க்கு ஏர்ஸ்.0.36.0-க்கு செண்டு 90-ல் தென்புறம் செண்டு 45-க்கு சதுரடி 19620 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களது பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.17.78-படி புஞ்சை செண்டு 44-ம் மற்றும் மேற்படி தட்டானூர் கிராமம், எங்களது பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல்	

				ஏர்ஸ்.0.36.00க்கு புஞ்சை செண்டு 89-ம் சேர்த்து கூடியது புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் வடபுறம் புஞ்சை செண்டு 37-க்கு சதுரடி 16132 உள்ள காலியிடம் சமஸ்தமும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THATTANUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4B2A, 69/6B - 25724.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.350/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.69/14-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - "சி" செடியூலில் வி.விமல்ராஜ் பாகச்சொத்து, தெற்கு - தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டானூர் கிராமம், ரீசர்வேஎண்.69/4பி2-க்கு ஏர்ஸ்.0.36.0-க்கு செண்டு 90-ல் தென்புறம் செண்டு 45-க்கு சதுரடி 19620 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களது பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.17.78-படி புஞ்சை செண்டு 44-ம் மற்றும் மேற்படி தட்டானூர் கிராமம், எங்களது பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல் ஏர்ஸ்.0.36.00க்கு புஞ்சை செண்டு 89-ம் சேர்த்து கூடியது புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் தென்புறம் செண்டு 59-க்கு சதுரடி 25724 உள்ள காலியிடம் சமஸ்தமும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THATTANUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4B2A, 69/6B - 16132.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.350/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.69/14-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - "ஏ" செடியூலில் கே.காசிராஜா பாகச்சொத்து, தெற்கு - "பி" செடியூலில் கே.கவிராஜா பாகச்சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தட்டானூர் கிராமம், ரீசர்வேஎண்.69/4பி2-க்கு ஏர்ஸ்.0.36.0-க்கு செண்டு 90-ல் தென்புறம் செண்டு 45-க்கு சதுரடி 19620 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களது பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.17.78-படி புஞ்சை செண்டு 44-ம் மற்றும் மேற்படி தட்டானூர் கிராமம், எங்களது பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல் ஏர்ஸ்.0.36.00க்கு புஞ்சை செண்டு 89-ம் சேர்த்து கூடியது புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 33-ல் மையம் செண்டு 37-க்கு சதுரடி 16132 உள்ள காலியிடம் சமஸ்தமும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5222/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Gift deed	1. கவிராஜா	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கீழக்குயில்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 300/-	2171/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THATTANUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/6B3, 69/90 - 525.11 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண். 69/6பி3 - ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வேஎண்கள். 69/6பி3 & 69/90 -ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்கள். 69/6பி2 & 69/89 -ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண். 70 - ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி முன்னர் மதுரை தெற்கு 1ம் நீர் ஜாயிண்ட் சப்டி தற்போது நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது மதுரை மேற்கு தாலுகா தட்டனூர் கிராமம் ரீசர்வேஎண்.69/4பி2 -க்கு ஏர்ஸ் 0.36.0 க்கு செண்டு 90 -ல் தென்புறம் செண்டு 45 -க்கு சதுரடி 19620 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ -ல் ஏர்ஸ் 0.17.78 படி செண்டு 44 -ம் மற்றும் மேற்படி தட்டனூர் கிராமம் கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/6பி -ல் ஏர்ஸ் 0.36.00 க்கு புஞ்சை செண்டு 89 ம் சேர்த்து கூடியது புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 33 ல் தென்புறம் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்புஎண். இசர்ட் 1 டபிள்யூ ஒய் எஸ் எஸ் 2 ஹெச்/2025/டிசிபி நாள்.21.11.2025 -ம் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற மேற்படி ரீசர்வேஎண்கள்.69/4பி2ஏ, 69/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண். 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 58.25 மீட்டர் மேல்புரம் 57.94 மீட்டருக்கு கூடிய மொத்த சதுரமீட்டர் 525.11 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 . மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ -ல் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரில் உள்ள பட்டாஎண்.1801 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.69/90-லும் மற்றும் மேற்படி ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரில் உள்ள பட்டாஎண்.1801 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.69/6பி3 -லும் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THATTANUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/6B3 - 155.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - விளாச்சேரி கிராம எல்கை , மேற்கு - சர்வேஎண்கள். 69/6பி3 & 69/90 -ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - சர்வேஎண்.69/6பி3 -ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்.69/6பி3 -ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி முன்னர் மதுரை தெற்கு 1ம் நீர் ஜாயிண்ட் சப்டி தற்போது நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது மதுரை மேற்கு தாலுகா தட்டனூர் கிராமம் ரீசர்வேஎண்.69/4பி2 -க்கு ஏர்ஸ் 0.36.0 க்கு செண்டு 90 -ல் தென்புறம் செண்டு 45 -க்கு சதுரடி 19620 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ -ல் ஏர்ஸ் 0.17.78 படி செண்டு 44 -ம் மற்றும் மேற்படி தட்டனூர் கிராமம் கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/6பி -ல் ஏர்ஸ் 0.36.00 க்கு புஞ்சை செண்டு 89 ம் சேர்த்து கூடியது புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 33 ல் தென்புறம் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்புஎண். இசர்ட் 1 டபிள்யூ ஒய் எஸ்

				எஸ் 2 ஹெச்/2025/டிசிபி நாள்.21.11.2025 -ம் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற மேற்படி ரீசர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.69/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண். 2-2 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 17.87 மீட்டர் தென்புறம் 17.06 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு கூடிய மொத்த சதுரமீட்டர் 155.20 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 .மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரில் உள்ள பட்டாஎண்.1801 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.69/6பி3 -ல் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THATTANUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/6B3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.69/6பி3 -ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.69/6பி3 & 69/90-ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - சர்வேஎண்.69/6பி2 -ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்.69/6பி3 -ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி முன்னர் மதுரை தெற்கு 1ம் நீர் ஜாயிண்ட் சப்டி தற்போது நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது மதுரை மேற்கு தாலுகா தட்டனூர் கிராமம் ரீசர்வேஎண்.69/4பி2 -க்கு ஏர்ஸ் 0.36.0 க்கு செண்டு 90 -ல் தென்புறம் செண்டு 45 -க்கு சதுரடி 19620 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ -ல் ஏர்ஸ் 0.17.78 படி செண்டு 44 -ம் மற்றும் மேற்படி தட்டனூர் கிராமம் கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/6பி -ல் ஏர்ஸ் 0.36.00 க்கு புஞ்சை செண்டு 89 ம் சேர்த்து கூடியது புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 33 ல் தென்புறம் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்புஎண். இசர்ட் 1 டபிள்யூ ஒய் எஸ் எஸ் 2 ஹெச்/2025/டிசிபி நாள்.21.11.2025 -ம் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற மேற்படி ரீசர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3மீ தென்புறம் 3மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு கூடிய மொத்த சதுரமீட்டர் 9 அளவுள்ள மனையிடம் மட்டும்.மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரில் உள்ள பட்டாஎண்.1801 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.69/6பி3 -ல் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.	
3	5223/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Gift deed	1. கவிராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் கீழக்குயில்குடி ஊராட்சி தட்டனூர் கிராமம் மதுரை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/6B3 - 9.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THATTANUR, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - விளாச்சேரி கிராம எல்கை, மேற்கு - சர்வேஎண். 69/6பி3 -ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண். 69/6பி3 -ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்.70 -ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி முன்னர் மதுரை தெற்கு 1ம் நீர் ஜாயிண்ட் சப்டி தற்போது நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது மதுரை மேற்கு தாலுகா தட்டனூர் கிராமம் ரீசர்வேஎண்.69/4பி2 -க்கு ஏர்ஸ் 0.36.0 க்கு செண்டு 90 -ல் தென்புறம் செண்டு 45 -க்கு சதுரடி 19620 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/4பி2ஏ -ல் ஏர்ஸ் 0.17.78 படி செண்டு 44 -ம் மற்றும் மேற்படி தட்டனூர் கிராமம் கூட்டுப்பட்டாஎண்.1638 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.69/6பி -ல் ஏர்ஸ் 0.36.00 க்கு புஞ்சை செண்டு 89 ம் சேர்த்து கூடியது புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 33 ல் தென்புறம் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்ற கோப்புஎண். இசர்ட் 1 டபிள்யூ ஒய் எஸ் எஸ் 2 ஹெச் /2025/ டிசிபி நாள்.21.11.2025 -ம் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற மேற்படி ரீசர்வேஎண்.69/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டருக்கு கூடிய மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் மட்டும். மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி ரீசர்வேஎண்.69/6பி-ல் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரில் உள்ள பட்டாஎண்.1801 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.69/6பி3 -லும் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:தட்டானூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/6B3, 69/90

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Dec-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2541/1986	14-Jul-1986 14-Jul-1986 16-Jul-1986	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. கருப்புசாமி 3. க. இருளாண்டிதேவர்	1. சி. கருத்தசாமி	3118, 405
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 69/4B, 69/6B		
	எல்லை விபரங்கள்: East: சித்திகோடாங்கி புஞ்சை, West: மலையாளத்தான் புஞ்சை, North: சின்னையா பாக புஞ்சை, South: செல்லையா பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.: 69/4பி ஏ1 செ 79ம் ரீ சர்வே 69/6பிக்கு செ 89ம் ஏ 2 செ 68ல் மையம் EXT. பாகம் 3ல் 1 பங்கு செ 90க்கு மால். இதற்குள்பட்ட செ 90 உள்ள நிலம்		
2	3819/2005	09-Jun-2005 09-Jun-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எம்.கே.. கெங்காராவ்.	1. எஸ்.எஸ்.. ரமா (எ) எஸ்.எஸ்.சாந்தி	-

		09-Jun-2005				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1550 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 49/2B, 69, 69/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/20			Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே- ஸ்ரீ ஸ்ரீனிவாசா காலனி மெயின் ரோடு, கிழக்கே- 30 அடி அகலமுள்ள 2 வது குறுக்குத்தெரு, தெற்கே- 36 நிம்பர் பிளாட் மனைவீடு, மேற்கே- 19 நம்பர் பிளாட் மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சவ 69/2, 2பீ நம்பரில் கட்டுபட்ட பிளாட் 20, டோர்.4/20க்கு கிமே வபு 33 தெபு 29 தெவ 50க்கு 1550 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் ஒருபகுதியில் உள்ள கெட்டி கட்டிட மனைவீடு அதில் உள்ள நிலை கதவு ஜன்னல், மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகைஉள்பட வகையறா சமஸ்தமும்.		
3	6068/2008	06-Jun-2008 06-Jun-2008 06-Jun-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. B C. கீதா 2. B C. ராஜன் 3. B C. ரமேஷ் 4. B C. தனலெட்சுமி	1. டி எல். ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் டவுண்			Survey No./புல எண் : 49/2A, 49/2B, 68, 68/1B, 68/3A, 68/3B, 68/3C, 68/6A, 68/6B, 68/6C, 68/6D, 69, 69/2, 69/3, 69/4A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/196			Plot No./மனை எண் : 196		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே பிளாட் 197, கிழக்கே தனியார் பிளாட், தெற்கே பிளாட் 195, மேற்கே 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 49/2ஏ, 2பி, 68/1பி, 3ஏ, 3சி, , 6பி, 6சி, 6டி, 69/2, 69/3, 69/4ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை ஸ்ரீநிவாஸ காலனி என பெயரிட்டு பல பிளாட்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 196 உள்ள மனையிடம். ஜாஅடி கிமே 50 தெ 30க்கு 1500 சஅடி உள்ள மனையும் அதில் ஒரு பகுதியில் கட்டியிருக்கிற மனைவீடு வகையறாவும் அதில் அடங்கிய சமஸ்தமும்		
4	3959/2015	12-Jun-2015 12-Jun-2015 12-Jun-2015	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. C. கருத்தசாமி (1வதுநபர்) 2. சி. காட்டுராஜா (2வதுநபர்) 3. பா. அன்னப்பேச்சி (3வதுநபர்)	1. C. கருத்தசாமி (1வதுநபர்) 2. சி. காட்டுராஜா (2வதுநபர்) 3. பா. அன்னப்பேச்சி (3வதுநபர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,72,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,42,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/ 1985	

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**44-1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்	Survey No./புல எண் : 345/1A, 365/3, 64/4, 64/4A, 64/4B, 64/4C, 64/4D, 64/4E, 64/5, 64/5A, 69/4B, 69/4B2, 69/5, 69/5A, 69/6, 69/6A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- இதில் கண்ட ஏ செடியுல் கருத்தசாமி பாக 1,2 வதுல க்க மனையிடம, கிழக்கே:- இதில் கண்ட ஏ செடியுல் கருத்தசாமி பாக 3வதுல க்க மனையிடம, தெற்கே:- சர்வே 64/5பி கட்டப்பட்ட பஞ்சவர்ணம் அவர்கள் சொத்து, மேற்கே:- சர்வே 65 கட்டுப்பட்ட ஒடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ செடியுல் 1வது நபர் கருச்சாமி அடைந்து கொள்ளும் 4வது லக்க சொத்து) சர்வே 64/5 வபு சர்வே 64/5ஏ ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு செ44-1/2க்கு 19402 சஅடி.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**7-1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்	Survey No./புல எண் : 345/1A, 365/3, 64/4, 64/4A, 64/4B, 64/4C, 64/4D, 64/4E, 64/5, 64/5A, 69/4B, 69/4B2, 69/5, 69/5A, 69/6, 69/6A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- இதில் கண்ட ஏ செடியுல் கருத்தசாமி பாக 2வதுல க்க மனையிடம, கிழக்கே:- இதில் கண்ட பி செடியுல் காட்டுராஜா பாக 3வதுல க்க மனையிடம, தெற்கே:- சர்வே 69/1 கட்டுப்பட்ட ஒடைப்பாதை, மேற்கே:- இதில்கண்ட ஏ செடியுல் கருத்த சாமி பாக 4வது லக்க மனையிடம் சர்வே 64/5பி கட்டுப்பட்ட பஞ்சவர்ணம் அவர்கள் கைவசம் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ செடியுல் 1வது நபர் கருச்சாமி அடைந்து கொள்ளும் 3வது லக்க சொத்து) சர்வே 64/4 கீபு செ48 சர்வே 64/4இ செ 26ல் மேபு செ7-1/4க்கு 3161 சஅடி.
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8611 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்	Survey No./புல எண் : 345/1A, 365/3, 64/4, 64/4A, 64/4B, 64/4C, 64/4D, 64/4E, 64/5, 64/5A, 69/4B, 69/4B2, 69/5, 69/5A, 69/6, 69/6A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- சர்வே 64/1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம, கிழக்கே:- இதில் கண்ட ஏ செடியுல் கருத்தசாமி பாக 2வதுல க்க மனையிடம, தெற்கே:- இதில் கண்ட ஏ செடியுல் கருத்தசாமி பாக 4வதுலக்க மனையிடம, மேற்கே:- சர்வே 65ல் கட்டுப்பட்ட ஒடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ செடியுல் 1வது நபர் கருச்சாமி அடைந்து கொள்ளும் 1வது லக்க சொத்து) சர்வே 64/4 வடபுரத்தில் மேபு கடைசி சர்வே 64/4ஏ ஏர்ஸ் 0.8.க்கு செ19-3/4க்ஞகு 8611 சஅடி.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**13
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்	Survey No./புல எண் : 345/1A, 365/3, 64/4, 64/4A, 64/4B, 64/4C, 64/4D, 64/4E, 64/5, 64/5A, 69/4B, 69/4B2, 69/5, 69/5A, 69/6, 69/6A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- சர்வே 64/2ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம, கிழக்கே:- இதில் கண்ட ஏ செடியுல் கருத்தசாமி பாக 1வதுல க்க மனையிடம, தெற்கே:- இதில் கண்ட ஏ செடியுல் கருத்தசாமி பாக 3வதுலக்க மனையிடம, மேற்கே:- இதில்கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ செடியுல் 1வது நபர் கருச்சாமி அடைந்து கொள்ளும் 2வது லக்க சொத்து) சர்வே 64/4 வடபுரத்தில் மேபு கடைசி சர்வே 64/4பி ஏர்ஸ் 0.09.0க்கு செ 23-1/2ல் மேபு செ13க்கு 5668 சஅடிஉள்ளமனையிடம்.

	ஏ செடியுல் கருத்த சாமி பாக 1வது லக்க மனையிடம்					
5	284/2017	23-Dec-2016 30-Jan-2017 30-Jan-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஏ2423 மதுரை ஸ்ரீநிவாசப்பெருமாள் நெசவாளர் கூட்டுறவு உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை சங்கம் லிட்., அ.மணிமேகலா	1. என்.எஸ். வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,226/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1518-3/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 69, 69/3, 69/4A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/124			Plot No./மனை எண் : 124		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- 30 அடி அகல பொது ரோடு, கிழக்கே:- பிளாட் எண். 132, 133 மனையிடம், தெற்கே:- பிளாட் எண்.125 மனை, மேற்கே:- பிளாட் எண்.123 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 69/3, 69/4ஏ பிளாட் 124 டோர்.4/124 உள்ள மனைக்கு கிமே வபு 30-1/4 தெபு 30-1/2 தெவ 50க்கு 1518-3/4க்கு செ3 சஅடி 210-3/4 சஅடிஉள்ள காலியிடம் வகையறா சமஸ்தமும்.		
6	285/2017	23-Dec-2016 30-Jan-2017 30-Jan-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஏ2423 மதுரை ஸ்ரீநிவாசப்பெருமாள் நெசவாளர் கூட்டுறவு உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை சங்கம் லிட்., அ.மணிமேகலா	1. கே.ஆர். ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,226/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1468-3/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 69, 69/4A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/132			Plot No./மனை எண் : 132		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- பிளாட் 124, 125 மனையிடம், கிழக்கே:- 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கே:- பிளாட் எண்.131 மனை, மேற்கே:- பிளாட் எண்.133 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 69/4ஏ பிளாட் 32 டோர்.4/132 உள்ள மனைக்கு கிமே வபு 29-1/2 தெபு 29-1/4 தெவ 50க்கு 1468-3/4க்கு செ3 சஅடி 160-3/4 சஅடிஉள்ள காலியிடம் வகையறா சமஸ்தமும்.		
7	718/2017	23-Feb-2017 23-Feb-2017 23-Feb-2017	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன்	1. எல்.எஸ். சுமதி 2. எல்.கே. சீனிவாசன்	1. மதுரை சௌராஷ்ட்ரா கோவாபரேடிவ் பாங்க்லிட்., தலைவர் R.B.R. ராமசுப்பிரமணியம்	-

			பகுதித் தொகைக்கும்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.1, 50, 000/- கெடு வட்டி நிபந்தனைகளின் படி.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 69, 69/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/35			Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- பிளாட் 21 ஏ.கே.ஞானேஸ்வரன் மனைவீடு வகையறா, கிழக்கே:- பிளாட் 34 என்.ஏ.ரவி மனைவீட்டின் பொதுசுவர், தெற்கே:- கிமே 30 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கே:- தெவ 30 அடி அகல பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 69/2 பிளாட் 35 உள்ள மனைக்கு கிமே வபு 27 தெபு 33.6 தெவ 50க்கு 1500 சஅடிஉள்ள மனையும் டோர்.4/35.		
8	2479/2017	05-Jun-2017 05-Jun-2017 05-Jun-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஏ.ஜி. லலிதா	1. எம்.ஆர். அசோக்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4119/2013/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 69, 69/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/21			Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- மெயின் ரோடு, கிழக்கே:- பிளாட் 22, தெற்கே:- பிளாட் 34,35 உள்ளமனை, மேற்கே:- 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 69/2 டோர்.4/21 பிளாட் 21 உள்ளமனகைகு கிமே வபு 27-1/2 தெபு 32-1/2 தெவ 50க்கு 1500 சஅடிக்கு செ3 சஅடி 192 உள்ளமனையிடம் வகையறா சமஸ்தமும்.		
9	2523/2017	07-Jun-2017 07-Jun-2017 07-Jun-2017	சம்மதம்	1. டி.ஆர். பிருந்தா	1. பி.ஜி. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7436/2011/	
	Document Remarks/	சம்மதப் பத்திரம்.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2087-1/2 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 69, 69/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/119			Plot No./மனை எண் : 119		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- 30 அடி அகல பொது ரோடு, கிழக்கே:- பிளாட் 120 மனை, தெற்கே:- பிளாட் 137,138 மனை, மேற்கே:- 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 69/2 பிளாட் 119 டோர்.4/119 உள்ளமனைக்கு கிமே வபு 38-1/2 தெபு 45 தெவ50க்கு 2087-1/2 சஅடிக்குசெ4 சஅடி 343-1/2 உள்ளமனையிடம் வகையறா சமஸ்தமும்.		
10	3068/2017	30-Jun-2017 30-Jun-2017 30-Jun-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. B.G.. உஷா	1. ஆர். சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 752/2009/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2087-1/2 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 69, 69/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/119			Plot No./மனை எண் : 119		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- 30 அடி அகல பொது ரோடு, கிழக்கே:- பிளாட் 137,138 உள்ளமன¬யிடம், தெற்கே:-பிளாட் 120 உள்ளமனையிடம், மேற்கே:- 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 69/2 பிளாட் 119 புதுடோர்.4/119 உள்ளமனைக்கு கிமே வபு 38-1/2 தெபு 45 தெவ 50க்கு 2087-1/2 சஅடிக்கு செ4 சஅடி343-1/2 சஅடிஉள்ளமனையிடம்.		
11	1059/2018	09-Feb-2018 09-Feb-2018 09-Feb-2018	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மதுரை ஸ்ரீநிவாசப் பெருமாள் நெசவாளர் கூட்டுறவு உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை சங்கம்-அலுவலகர் ஏ.மணிமேகலா	1. டி.வி. நீலகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,226/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,226/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1531-1/4 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டானூர், தட்டானூர் கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 69, 69/3, 69/4A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/133			Plot No./மனை எண் : 133		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:- பிளாட் 123, 124 உள்ளமனையிடம், கிழக்கே:- 30 அடி அகல பொதுரோடு, தெற்கே:- பிளாட் 132 மனை, மேற்கே:- பிளாட் 134 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 69/3, 4ஏ பிளாட் 133 டோர்.4/133 உள்ளகாலியிடத்திற்கு கிமே வபு 30-1/2 தெபு 30-3/4 தெவ 50க்கு 1531-1/4க்கு செ3 சஅடி223-1/4 உள்ள காலியிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.