Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:காட்டுக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 366/5B, 366/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4315/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சித்ரா 3. சந்தானலட்சுமி 4. கயல்விழி	1. சீனிவாசன் 2. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/6 - 14.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வள்ளியம்மாள், ராமலிங்கஉடையார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஏற்கனவே நீங்கள் (சீனிவாசன், வெங்கடேஸ்வரன்) கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.0.36 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.366/5 ல் ஏற்கனவே நீங்கள் (சீனிவாசன், வெங்கடேஸ்வரன்) கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.1.78 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.366/6 ஹெக்.0.20.0 க்கு ஏக்கர்.0.50 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.14 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடைவண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட்சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்படக்கூடியது பூராவும்.	

	பெரியசாமிஉடையார், சின்னம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
2	4887/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. வெங்கடேஸ்வரன்	1. ஆசைத்தம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4315/2023, 6705/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5 - 1 ஏக்கர், 41.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்க உடையார் வகையறா மற்றும் வள்ளியம்மாள் இவர்கள் சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பெரியார் நகர் செல்லும் தெவ உள்ள பஞ்சாயத்து பொது ரோடிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களின் மீதி ஏக்.0.37 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட ச.எண்.366/6-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், அ.பு.ச.எண்.366/5 ஹெக்.1.18.5 க்கு ஏக்கர்.2.93 செண்ட் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.1.78 செண்ட் நிலத்தில் ஏக் 0.37 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர்.1.41 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/6 - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்கஉடையார் வகையறா மற்றும்வள்ளியம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பெரியார் நகர் செல்லும் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேல்க்கண்ட சர்வே எண்.366/5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பெரியசாமிஉடையார், சின்னம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.366/6 ஹெக்.0.20.0 க்கு ஏக்கர்.0.50 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடைவண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட்சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்படக்கூடியது பூராவும்		
3	2166/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஆசைத்தம்பி	1. காட்டுக்கோட்டை ஊராட்சி தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்தப் பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 1081.65 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.364/6, 364/7ஏ2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்கும், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கபட்ட இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்கும், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம் காட்டுக்கோட்டை கிராமம், அ.பு.ச.எண்.366/5 ஹெக்.1.18.5 க்கு ஏக்கர்.2.93 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.1.78 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர்.1.41 செண்ட் இந்த நிலமும் (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.366/5பி ஹெக்.0.57.06 தீர்.ரூ.3.17 ஆகும்) அ.பு.ச.எண்.366/6 ஹெக்.0.20.0 க்கு ஏக்கர்.0.50 செண்ட் இந்த நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் 40325/2025/2025/டிசிபி நாள்.20.03.2025 ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கபட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 109.15 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 107.18 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீ, ஆக மொத்தம் 1081.650 ச.மீ அளவுக்கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 908.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.364/7ஏ2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்கும், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்கும், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 101.72 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 100.27 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ, ஆக மொத்தம் 908.400 ச.மீ அளவுக்கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 109.8 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.366/5ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீ, ஆக மொத்தம் 109.800 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 246.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 27.44 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 27.44 மீ, ஆக மொத்தம் 246.960 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 184.815 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.366/7ஏ4 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 20.21 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 20.86 மீ, ஆக மொத்தம் 184.815 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 13.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 - 1.5 மீட்டர் • 1.5 மீட்டர் மூலை முடுக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12 எண்ணம் 13.500 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 39.04 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.366/5ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீ, ஆக மொத்தம் 39.04 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 2545.125 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான ஒதிக்கீட்டின் பரப்பளவு 39.04 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2584.165 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சி இடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.	
4	2167/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஆசைத்தம்பி	1. உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5B, 366/6 - 39.528 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.364/6 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.366/5ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம் காட்டுக்கோட்டை கிராமம், அ.பு.ச.எண்.366/5 ஹெக்.1.18.5 க்கு ஏக்கர்.2.93 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.1.78 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர்.1.41 செண்ட் இந்த நிலமும் (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.366/5பி ஹெக்.0.57.06 தீர்.ரூ.3.17 ஆகும்) அ.பு.ச.எண்.366/6 ஹெக்.0.20.0 க்கு ஏக்கர்.0.50 செண்ட் இந்த நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்டில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 39.528 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட காலி மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.28 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீ, ஆக மொத்தம் 39.528 ச.மீ அளவுக்கொண்ட அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.