Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 16-Oct-2025
Village /கிராமம்:Navvathavu,Krishnanthavu Kumilan Pallam,Navvathavu Kayampallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/5, 65/5B, 65/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 15-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4268/2018	28-Dec-2018 28-Dec-2018 28-Dec-2018	Sale deed	1. ராணி அகஸ்டின் 2. மெர்லின் கிரேஸி 3. ஆல்பன் சாமுவேல்	1. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,45,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,45,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 870/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B1A - 97.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu Kayampallam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஏ.தாஸ் அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - வெள்ளைச்சாமி புஞ்சை, வடக்கு - சி.கருப்பணன் புஞ்சை, தெற்கு - அ. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார் ஆகிய தாங்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, ஷை எஸ்.ஏ.தாஸ் அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவ்வத்தாவு காயாம்பள்ளம் கிராமத்தில், சி. கருப்பணன் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) எஸ்.ஏ.தாஸ் அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) அ. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார் ஆகிய தாங்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும், ஷை எஸ்.ஏ.தாஸ் அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)		

				வெள்ளைச்சாமி புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் சர்வே நம்பர் 65/5 (நாற்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து) ல் பார்ட் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 97 (தொன்னூற்றி ஏழு செண்டு) மட்டும். பட்டா எண். 1737. ஷை சர்வே நம்பர் 65/5 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.80.0 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது.		
2	1208/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார்	1. அனுசுயா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2025, 141/2025, 4268/2018, 869/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B1B - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu Kayampallam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காருண்யம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 26 நிர் பிளாட்டு மனையிடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 28 நிர் பிளாட்டு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவ்வத்தாவு காயாம்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 5902-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 65/5பி (அறுபத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.78.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 (ஒரு ஏக்கர் தொன்னூற்றி மூன்று செண்டு)க்கு 7850.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சிவகங்கை மாவட்டம் எல்.பி.(எஸ்டபுல்யூ)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 05/2025, நாள் 13.01.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி. நம்பர்.05/2024-2025, நாள். 7.03.2025 -ன்படி மனைப் பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள “காருண்யம் நகர்” என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 65/5பி (அறுபத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27 அடி 3 அங்குலம்) இருபத்தி ஏழு அடி மூன்று அங்குலம் இதற்கு 8.28 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27 அடி 3 அங்குலம்) இருபத்தி ஏழு அடி மூன்று அங்குலம் இதற்கு 8.28 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் இதற்கு 1362 ½ சதுரடியில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதம் 1350 சதுரடி இதற்கு 125.46 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 27 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே : 28 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் மேற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே : 26 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 65/5பி1 (அறுபத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி ஒன்று) விஸ்தீரணம் 0.77.88 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 5902.		
3	3870/2025	08-Aug-2025	Sale deed	1. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார்	1. நித்தியா	-

		08-Aug-2025 08-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2025, 141/2025, 4268/2018, 869/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnanthavu Kumilan Pallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B1A - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காருண்யம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 9 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் , வடக்கு - 11 நிர் பிளாட்டு மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவ்வத்தாவு காயாம்பள்ளம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 5902-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 65/5பி (அறுபத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.78.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 (ஒரு ஏக்கர் தொன்னூற்றி மூன்று செண்டு)க்கு 7850.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சிவகங்கை மாவட்டம் எல்.பி.(எஸ்டபுல்யூ)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 05/2025, நாள் 13.01.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி. நம்பர்.05/2024-2025, நாள். 7.03.2025 -ன்படி மனைப் பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள “காருண்யம் நகர்” என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண். 65/5பி (அறுபத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி)ல் பார்ட் செண்டு 3-ம் சதுரடி 179 ½ -ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.15 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.15 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் இதற்கு 1500 சதுரடியில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதம் 1487½ சதுரடி இதற்கு 138.24 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 10 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 11 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே : 9 நிர் பிளாட்டு மனையிடம் கிழக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 65/5பி1ஏ (அறுபத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி ஒன்று ஏ) விஸ்தீரணம் 0.76.63 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 5902.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 16-Oct-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 141/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	141/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார்	1. சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4268/2018, 869/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu Kayampallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B - 695.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 - 02, தெற்கு - சர்வே எண். 65/5ஏ மற்றும் ச.எண். 64/2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.2மீ நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 65/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 1க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 71.66 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 67.5 மீட்டர் இதற்கு 695.80 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 - 02 தெற்கே : சர்வே எண். 65/5ஏ மற்றும் ச.எண். 64/2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.2மீ நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு	

		உட்பட்ட மனையிடங்கள். இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu Kayampallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B - 322.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 65/14ஏ2, மேற்கு - ச.எண். 65/4இ, ச.எண். 65/4இ1 , வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03 - 03, ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01 - 01, ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 65/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 2க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 44.74 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 44.85 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 322.52 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03 - 03, ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01 - 01, ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : ச.எண். 65/4இ, ச.எண். 65/4இ1 கிழக்கே : ச.எண். 65/14ஏ2. இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu Kayampallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B - 930.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - ச.எண். 66, தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02 - 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 65/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 3க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 91.15 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 94.98 மீட்டர் இதற்கு 930.65 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : ச.எண். 66 தெற்கே : 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02 - 02 மேற்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை கிழக்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu Kayampallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B - 30.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03 - 03, வடக்கு - ச.எண். 66 , தெற்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 65/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு : வடபுறம் கிழமேல் 6.39, தென்புறம் கிழமேல் 5.96 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 6.29 மீட்டர் இதற்கு 30.70 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : ச.எண். 66 தெற்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03 - 03 கிழக்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 16-Oct-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 140/2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	140/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. சாம்ராஜ் ராஜ்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4268/2018, 869/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu Kayampallam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5B - 30.7 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 03-03, மேற்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ச.எண். 66, தெற்கு - ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 65/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு நான்குமால், வடக்கே : ச.எண். 66 தெற்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : ச.எண். 65/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 03-03 மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு வடபுறம் கிழமேல் 6.39 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.96 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.00, கீழ்புறம் தென்வடல் 6.29 மீட்டர் இதற்கு 30.70 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.