Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



குன்னூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு.ஏகராஜ்,

நா.க.எண்:1598/2021/எப்1 நாள்: .01.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு குன்னூர் நகராட்சி – புரூக்லேண்ட்ஸ் பகுதியில், சர்வே வார்டு:A, பிளாக் எண்:28, நகரளவு எண்:12/44-ல் 18.00 ஏக்கர், 72900.00 ச.மீ உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சிஎம்டிஏ அலுவலக வளாகம் சென்னை கடிதம் நா.க.எண்:1002/2019/TCP-3, நாள்:24.03.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், உதகை அவர்களின் கடிதம் நா.க.எண்:134/2020/நீமா1, நாள்:16.06.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நீலகிரி மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் நா.க.எண்:134/2020/நீமா-1, நாள்:16.06.2021.
4. நகராட்சி பொறியாளர், குன்னூர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்:25.07.2023
5. மனுதாரர் திரு.எஸ்.ஆர்.கல்யாண் என்பவரின் மனு நாள்:31.07.2018.
6. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண்:653, நாள்:31.08.2023.
7. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்: 01.08.2023, 22,08,2023, மற்றும் 04.12.2023
8. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண். 801, நாள். 29.12.2023.

******

உத்திரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சிஎம்டிஏ அலுவலக வளாகம் சென்னை, அவர்களின் கடிதத்தில் புரூக்லேண்ட்ஸ் பகுதியில், சர்வே வார்டு:A, பிளாக் எண்:28, நகரளவு எண்:12/44-ல் 18.00 ஏக்கர், 72900.00 ச.மீ உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் மனைபிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள் *Transformer Yard* அமைக்கும் இடம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் நகராட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.986/2021, நாள்:29.04.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டது.

பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நீலகிரி அவர்களின் கடிதத்தில் குன்னூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புரூக்லேண்ட்ஸ் பகுதியில், சர்வே வார்டு:A, பிளாக் எண்:28, நகரளவு எண்:12/44-ல் 18.00 ஏக்கர், 72900.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. எண்: நா.க.எண்:134/2020/நீமா-1, நாள்:16.06.2021 என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைபிரிவுகளின் ஊடே

செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிகளை அகற்றிய விவரத்தை மனுதாரரால் இந்நகராட்சியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின்னரே கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படும்.

இணைப்பில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிக்காக சாலை வசதி, மனுதாரரால் சாலை அமைக்கப்பட்டு மூன்றாம் நபரின் சான்று பெற்று சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது (College Letter No.CIT/CIVIL/HEC/SS/JCS/2023/ CITL-1701/ CE-1093/11) மழைநீர் வடிகால் மற்றும் பாதாள சாக்கடை வசதிக்காக பார்வை 4-ல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பின்படி மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.1,38,00,000 (ஒரு கோடியே முப்பத்தி எட்டு இலட்சம்) மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நகராட்சி கருவூலத்தில் இரசீது எண்.065/01/23-24/0012674 நாள்:17.11.2023 அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளில் தெருவிளக்கு அமைந்திட ஆகும் உத்தேச செவீனம் உதவிபொறியாளர், Tangedco குன்னூர் அலுவலக கடிதம் ந.க.எண்: AE/O&M/Simspark/F.Est Charges/D.No. 2023, (online application no. 200034210823251), நாள். 17.08.2023, மூலம் ரூபாய். 1,10,132/- நகராட்சி கருவூலத்தில் 17.11.2023 தேதியன்று பெறப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பும் ரூ.2559246/- 2021 முதல் 2024 அரையாண்டு வரை வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி கருவூலத்தில் நாள்:09.11.2023ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் (டி.பி-2) சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:12843/2022/டி.பி-2, நாள்:20.10.2022 மற்றும் 01.08.2023-ன் படியும், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த கட்டிட விதிகள் 2019 பகுதி 2 பிரிவு 7(2) (II)ன் படியும் மனுதாரர் இந்நகராட்சியில் கருவூலத்தில் ரசீது எண்.065/01/23-24/0014355 நாள்:22.12.2023. இந்நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூறாய்வு கட்டணம் ரூ.54648/- நாள்:22.12.2023 செலுத்தியுள்ளார். மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு (Caution Deposit) கட்டணம் ரூ.18,00,000/- இரசீது எண். 065/01/23-24/0014359, நாள்: 22.12.2023 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் உரிமக்கட்டணம் ரூ.80,000/- இரசீது எண். 065/01/23-24/0014356, நாள். 22.12.2023 ஆகிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகள் 2-ன் படி நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆணையாளர், குன்னூர் நகராட்சி பெயருக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டு வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். எ/28/12/185,186,187,188 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட விவரம் இந்நகர மன்றத்தின் மூலம் தீர்மான எண்.653, நாள். 31.08.2023. –ன்படி நிறைவேற்றப்பட்டது.

பார்வை 8-ல் காணும் இந்நகர் மன்ற தீர்மானம் எண். 801, நாள்: 29.12.2023 அனுமதி அளித்துள்ளதன் படி மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
குன்னூர் நகராட்சி

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர்

திரு. எஸ்.ஆர்.கல்யாணம்,

M/s. புரூக்லேண்ட்ஸ் பிளான்டேசன் (பி) லிமிட்,

எண். 26/1, SUA ஹவுஸ், கஸ்தூரிபா குறுக்கு சாலை,

பெங்களூர், கர்நாடகா – 560 001.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate