Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:பட்டணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பட்டணம்

ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: ராசிபுரம்	
1	991/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க் இராசிபுரம் கிளை(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.)	1. வெங்கடாசலம் 2. தங்கதுரை 3. அசோகன் 4. கலா 5. பவுனாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2014, 6251/2015	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2 - 2 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வரதராஜன் சொத்துக்கும் கிணறு பாகத்திற்கும் மற்றும் இராசிபுரம் டவுன் சர்வே எண்.10/3பி & 10/4பி நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி நிலம், தெற்கு - வரதராஜன் சொத்து			பு.ஏக்.2.47செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	992/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க் இராசிபுரம் கிளை(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.)	1. வெங்கடாசலம் 2. தங்கதுரை 3. அசோகன் 4. கலா 5. பவுனாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,43,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2212/2022, 5198/2020	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2 - 2 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வரதராஜன் சொத்து மற்றும் கிணறு பாகம் மற்றும் இராசிபுரம் நகர சர்வே எண்கள்.10/3பி மற்றும் 10/4பி, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி நிலம், தெற்கு - வரதராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.2.47செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	4431/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1. குமாரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/2000, 1930/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2 - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.270/11பி நிலத்திற்கும், பொது கிணற்றிக்கும், வடக்கு - என்னிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.270/1பி2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.270/11பி-ல் கிருஷ்ணசாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.2.10 (இரண்டு ஏக்கர் பத்து செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.1553 சர்வே எண்.270/1பி2 பு.ஹெக்.0.96.50க்கு ஏக்.2.38 ½ க்கு தீ.ரூ.2.97 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
4	4432/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1. குமாரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 19,28,000/-		ரூ. 19,28,000/-		1191/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2 - 29.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சோமுவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்.2.10 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.0.29½ (இருபத்தொன்பதரை செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.1553 சர்வே எண்.270/1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
5	4433/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோமு	1. குமாரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1190/2000, 1930/2001	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B1 - 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.269/4, மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.0.14 (பதிநான்கு செண்ட்) நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போதைய சர்வேபடி சர்வே எண்.270/1பி1 இதில் பூராவுமாக உள்ளது.		
6	4970/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எஸ் 778 ஆர்.பட்டணம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1314/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/10, 270/11A, 270/11B, 270/1B1, 270/1B2 - 4 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்		
7	4971/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எஸ் 778 ஆர்.பட்டணம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/1978	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/10, 270/11A, 270/11B, 270/1B1, 270/1B2 - 4 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்		
8	180/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. குமாரவேல்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இராசிபுரம் வட்டம் இரா பட்டணம் பேருராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4432/2025, 4433/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2A - 5.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/1ஏ ல் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது 29 ¼ செண்ட் நிலத்திற்கும், வடக்கு - 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.270/1ஏ ல் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 270/1பி2ஏ பு.ஹெக்.0.11.5க்கு ஏக்.0.29 ½ க்கு தீ.ரூ.0.36 இதில், இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவில் கிழமேலில் வடபுறம் 2.0 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 5.8 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 5.4 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 5.66 ச.மீ (0.14 செண்ட்) சாலை நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் கூடிய மொத்தம் 3.15 செண்ட் சாலை நிலம் பூராவும்..		
9	531/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. குமாரவேல்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 50.33 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : EB TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை-4க்கும், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலில் வடபுறம் 5.1 மீட்டர் தென்புறம் 5.9 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.1 மீட்டர் மேற்புறம் 9.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 50.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.4563ல் கண்ட சர்வே எண்.270/1பி2பி இதில் பாகமாக உள்ளது.		
10	532/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. குமாரவேல்	1. இரா.பட்டணம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 760.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உச்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-3 , மேற்கு - நகர புல எண்.10/4, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 76.9 மீட்டர் தென்புறம் 75.2 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 760.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.4563ல் கண்ட சர்வே எண்.270/1பி2பி இதில் பாகமாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 940.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உச்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-3 , மேற்கு - சர்வே எண்.270/11எ, வடக்கு - சர்வே எண்.270/10க்கும், மனைப்பிரிவு சாலை-4க்கும், பொது உபயோகம் விடப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும், மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 93.3 மீட்டர் தென்புறம் 94.7 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 940 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.4563ல் கண்ட சர்வே எண்.270/1பி2பி இதில் பாகமாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 324.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலயிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மனைபிரிவில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்புற எல்லையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 3.5 மீட்டர் இதனைத் தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 35.0 மீட்டர் இதனைத் தொடர்ந்து சற்று கிராஸாக வடக்கு நோக்கி 47.0 மீட்டர்		

	1க்கும் மனைபிரிவில் உள்ள சாலை-2க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.270/1பி2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.270/9பிக்கும்	இதனைத் தொடர்ந்து சற்று கிராஸாக வடக்கு நோக்கி 21.8 மீட்டர் இதனை தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 5.2 மீட்டர் இதனை தொடர்ந்து தெற்கு 41.1 மீட்டர் இதனை தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 26.3 மீட்டர் இதனைத் தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 34.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 324 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.4563ல் கண்ட சர்வே எண்.270/1பி2பி இதில் பாகமாக உள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 200.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும், மின் பகிர்மானத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.270/10க்கும், வடக்கு - நகர புல எண்.10/4க்கும், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை-2க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 11.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 20.9 மீட்டர் மேற்புறம் 19.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 200 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.4563ல் கண்ட சர்வே எண்.270/1பி2பி இதில் பாகமாக உள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 56.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை-4க்கும், வடக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை-2க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 5.9 மீட்டர் தென்புறம் 6.7 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.1 மீட்டர் மேற்புறம் 9.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 57.645 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிலே வளைவுக்காக 1.12 சதுர மீட்டர் போக 56.52 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.4563ல் கண்ட சர்வே எண்.270/1 பி2பி இதில் பாகமாக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.