Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:Eerivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1A1B, 46/2, 269/1A1B, 271/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Jun-2023 - 07-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2421/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. தருண்பாலாஜி 2. புஷ்பவல்லி 3. மோகனப்பிரியா 4. யதுநந்தன் 5. ரவிக்குமார் 6. மங்களம்மாள்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கட பிரதாப் என்கிற டி.வி. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 305/2021, 321/2021, 646/2011, 647/2011, 934/2013, 935/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1A1B1 - 443.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam, ப்ராமிஸ் பார்க்					
				Plot No./மனை எண் : 90 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PROMISE PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 89, வடக்கு - மனை எண் 91, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதும் ப்ராமிஸ் பார்க் மனைப்பிரிவின் மனை எண் 90 கொண்டதுமான காலிமனையானது வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 16 அடி, மேல்புறம் 16 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 27¾ அடி, தென்புறம் 27¾ அடி. ஆக 443 சதுரடி கொண்ட காலிமனை கிரையமாகும். இம்மனையானது சர்வே எண் 269/1எ1பி1 - ல் அடக்கமாகும். இதன் பழைய சர்வே எண் 44		
2	2522/2023	30-Jun-2023 05-Jul-2023 18-Jul-2023	Settlement deed	1. ரவிக்குமார் 2. மங்களம்மாள்	1. யதுநந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 647/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2 - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.269/1எ1பி3-உடைய மிகுதி நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் மாநில நெடுஞ்சாலை மற்றும் நிழற்கூடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.271/1சி, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிவாக்கம் கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண்.46/2-க்கு புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.271/2-ஏக்கர் 0.54 செண்டில் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 1 ACRE, 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.269/2-உடைய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.272/2 (பழைய சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிவாக்கம் கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண்.44/1எ1பி-க்கு புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.269/1எ1பி3-ஏக்கர் 3.00 செண்டில் ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.76 செண்ட் நிலங்களை உனக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து தருகிறோம்.		

	எண்,46/2 மற்றும் சர்வே எண்,271/1சி பழைய சர்வே எண்.44/1எ1பி)-உடைய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.269/1எ1பி2 (பழைய சர்வே எண்.44/1எ1பி), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் மிகுதி நிலம்					
3	2535/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale agreement deed	1. யதுநந்தன் 2. கதிரவன்	1. யதுநந்தன் 2. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2522/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2 - 22.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.269/1எ1பி3-உடைய மிகுதி நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் மாநில நெடுஞ்சாலை மற்றும் நிழற்கூடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.271/1சி, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் மிகுதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிவாக்கம் கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண்.46/2-க்கு புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.271/2-ஏக்கர் 0.54 செண்டில் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலமும்,			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1A1B3 - 1 ACRE, 54.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.269/2-உடைய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.271/2 (பழைய சர்வே எண்,46/2 மற்றும் சர்வே எண்,271/1சி பழைய சர்வே எண்.44/1எ1பி)-உடைய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.269/1எ1பி2 (பழைய சர்வே எண்.44/1எ1பி), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் மிகுதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிவாக்கம் கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண்.44/1எ1பி-க்கு புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.269/1எ1பி3-ஏக்கர் 3.00 செண்டில் ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.76 செண்ட் நிலங்களானது இந்த கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.			

4	4079/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தருண்பாலாஜி 2. புஷ்பவல்லி 3. மோகனப்பிரியா 4. யதுநந்தன் 5. ரவிக்குமார் 6. மங்களம்மாள்	1. ஹரிஷ் யாதவ் 2. வருண் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 305/2021, 321/2021, 646/2011, 647/2011, 934/2013, 935/2013	
	Schedule 45 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1A1B1, 269/1B2 - 2510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 84,85,86,87,88 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PROMISE PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 91 முதல் 95 வரை , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 83, தெற்கு - மனை எண் 89			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ராமிஸ் பார்க் மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 84 முதல் 88 வரை கொண்டது வ.தெ. கீழ்புறம் 85 அடி, மேல்புறம் 85 அடி, கி.மே. வடபுறம் 29.5 அடி, தென்புறம் 29.5 அடி. ஆக 2510 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. இம்மனையானது பழைய சர்வே எண் 44 க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 269/1எ1பி1 & 269/1பி2 - ஆகியவற்றில் அடக்கமாகும்.		
	Schedule 46 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1A1B1 - 443.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 89 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PROMISE PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 88, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ராமிஸ் பார்க் மனைப்பிரிவு மனை எண் 89 கொண்டது வ.தெ. கீழ்புறம் 15 அடி, மேல்புறம் 15 அடி, கி.மே. வடபுறம் 29.5 அடி, தென்புறம் 29.5 அடி. ஆக 443 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. இம்மனையானது பழைய சர்வே எண் 44 க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 269/1எ1பி1 - ல் அடக்கமாகும்.		
	Schedule 47 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/1A1B1, 269/1B2 - 2510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 91,92,93,94,95		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PROMISE PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள் 84 முதல் 88 வரை , வடக்கு - மனை எண் 96, தெற்கு - மனை எண் 90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ராமிஸ் பார்க் மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 91 முதல் 95 வரை கொண்டது வ.தெ. கீழ்புறம் 85 அடி, மேல்புறம் 85 அடி, கி.மே. வடபுறம் 29.5 அடி, தென்புறம் 29.5 அடி. ஆக 2510 சதுரடி கொண்ட காலிமனைகள். இம்மனைகளானது பழைய சர்வே எண் 44 க்கு புதிய சர்வே எண்கள் 269/1எ1பி1 & 269/1பி2 ஆகியவற்றில் அடக்கமாகும்.		
5	231/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. கதிரவன் 2. யதுநந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் காஞ்சிபுரம் வட்டம்கருப்படிதட்டடை ஊராட்சியைசேர்ந்தஏரிவாக்கம்கிராமத்தின்தற்போதைய ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்களுக்கும்இனிஇப்பதவிக்குவருபவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2097/2023, 2522/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2A1 - 142.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்2-9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,மனைப்பிரிவின் காலிமனை, மேற்கு - பழைய சர்வே எண்.48,புதிய சர்வே எண்.273,நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை(காஞ்சிபுரம்-அரக்கோணம்), வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.46/2.புதிய சர்வே எண்.271/2பி, தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.46/2,புதிய சர்வே எண்.271/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிவாக்கம் கிராம மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண்.46/2, புதிய சர்வே எண்.271/2, தற்போது பட்டா எண்.1159-ன்படி புதிய சர்வே எண்.271/2எ1-ல் அடங்கிய 7.0 மீட்டல் அகல ஆர்1, சேவை சாலையானது கி மே வடபுறம் 7.0 மீட்டர்,தென்புறம் 7.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 20.57 மீட்டர்,மேல்புறம் 20.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 142.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eerivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/4, 271/2A1 - 1636.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே எண்.44/1எ1பி,புதிய சர்வே எண்.269/1எ1பி3எ, மேற்கு - ஆர்1-7.0 மீ அகல உத்தேச சேவை சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் காலிமனை,ஆர்4-10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிவாக்கம் கிராம மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.46/2,44/1எ1பி,புதிய சர்வே எண்கள்.271/2,269/1எ1பி3,தற்போது பட்டா எண்.1159-ன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.271/2எ1,269/4-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டல் அகல ஆர்2 சாலையானது கி மே வடபுறம் 182.71 மீட்டர்,தென்புறம் 180.39 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர்,மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1634.00 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும்,மேற்கு பக்கம் 1.5மீட்டர் * 1.5மீட்டர் பக்க அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்,ஆக மொத்தம் 1636.25 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலைமுடுக்கும்.		

	சாலை,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகப்பகுதி,பூங்கா இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவின் காலிமனை,ஆர்3 - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.