Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:Sankaraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/1A, 344/2A, 344/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jun-2025 - 21-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2530/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. P.அரிச்சந்திரன்(முத.) J.அண்டன் சுபாஷ்(முக.) J.அன்புராஜ்(முக.) 2. P.பாரிமன்னன்(முத.) J.அண்டன் சுபாஷ்(முக.) J.அன்புராஜ்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2025, 2518/2024, 36/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 344/2A, 344/3A1 - 1774.213 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அயன் சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 344/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் மேல்புரம் செண்டு 84.18க்கு பட்டா எண் 8316ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 344/1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.34.08க்கு செண்டு 84.18ம், ஷை கிராமம் சர்வே 344/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.41.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் மேல்;புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 70.43க்கு பட்டா எண் 8316ல்	

	5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 343 மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 346 மனை	கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 344/2A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.69.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.43ம், ஷை கிராமம் சர்வே 344/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் கீழ்புரத்தில் தென்புறம் விற்பனை செய்த செண்டு 60 நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.22க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4ல் மேல்புரம் செண்டு 78.39க்கு பட்டா எண் 8316ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 344/3A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.74க்கு செண்டு 78.39ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.34.82க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ROC No. 0PAYP3B4/2025/TCP6/2025/TCP நாள். 13.06.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 343 மனை தெற்கு : சர்வே எண் 346 மனை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 177.39 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 177.45க்கு சதுரமீட்டர் 1774.213ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண்கள் 344/1A, 344/2A, 344/3A1 -ல் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A - 522.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 344/1B-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 344/1B-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 58.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 57.78 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 522.120ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/1A -ல் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 561.771 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 344/2B-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 344/2B-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள

	மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56.48 ஷை தென்தலை மீட்டர் 55.88 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 561.771ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/2A -ல் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 484.588 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 344/2B-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 344/2B-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 54.11 ஷை தென்தலை மீட்டர் 53.57 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 484.588 ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/2A -ல் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 464.662 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 344/2B -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்டம், 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே எண் 344/2B -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 51.90 ஷை தென்தலை மீட்டர் 51.36 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 464.662ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/2A -ல் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/3A1 - 358.112 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 344/3B மனை, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 344/3B மனை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 49.97 ஷை தென்தலை மீட்டர் 49.50 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 358.112ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/3A1 -ல் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 133.792 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 355 மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 355 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.56 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.17 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 133.792ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/2A-ல் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 97.153 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 355 மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 355 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.38 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.05 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 97.153ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/2A-ல் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A, 344/3A1 - 912.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 344/3B மனை மற்றும் சர்வே எண்கள் 344/2B, 344/3A2 மனை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : சர்வே எண் 344/3B மனை மற்றும் சர்வே எண்கள் 344/2B, 344/3A2 மனை மேற்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.31 ஷை தென்தலை மீட்டர் 44.92 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 20.05க்கு சதுரமீட்டர் 912.32ம் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண்கள் 344/2A, 344/3A1 -ல் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/3A1 - 49.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட

				மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 5.05 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 50.5ல் வடமேற்கு மூலையில் Spaly கழித்து சதுரமீட்டர் 49.37 இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே எண் 344/3A1 -ல் உள்ளது. ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 13 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) X2)X 14 = சதுர மீட்டர் 15.75ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	2531/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. P.அரிச்சந்திரன்(முத.) J.அன்புராஜ்(முக.) J.அண்டன் சுபாஷ்(முக.) 2. P.பாரிமன்னன்(முத.) J.அன்புராஜ்(முக.) J.அண்டன் சுபாஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2025, 2518/2024, 36/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/3A1 - 49.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அயன் சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 344/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62ல் மேல்புரம் செண்டு 84.18க்கு பட்டா எண் 8316ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 344/1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.34.08க்கு செண்டு 84.18ம், ஷை கிராமம் சர்வே 344/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.41.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் மேல்;புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 70.43க்கு பட்டா எண் 8316ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 344/2A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.69.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70.43ம், ஷை கிராமம் சர்வே 344/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 64ல் கீழ்புரத்தில் தென்புறம் விற்பனை செய்த செண்டு 60 நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.22க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4ல் மேல்புரம் செண்டு 78.39க்கு பட்டா எண் 8316ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 344/3A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.31.74க்கு செண்டு 78.39ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.34.82க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ROC No. 0PAYP3B4/2025/TCP6/2025/TCP நாள். 13.06.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 49.37க்கு மால்:- வடக்கு : உள்ளாட்சி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 5.05 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 50.5ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 49.37ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷைசொத்து சர்வே எண் 344/3A1 -ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.