Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nambiyur	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nambiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/1B1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 07-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1849/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ லட்சுமி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) யுவராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக நம்பியூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4389/2022, 4537/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B1A2 - 275.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.78/4சி1 நெ காலை, மேற்கு - புதிய க.ச.78/1பி2ஈ காலையில் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் 78/1பி2டீ6 காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2ல் வரும் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகம்(பி)க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பியூர் 'அ" கிராமம் (ஆவண எண்.4537/2023-படி பாத்தியப்பட்டது) புதிய க.ச.78/4பீ இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.78/4பீ3 நெ.பு.ஹெ.0.06.69 புதிய க.ச.78/4சி இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.78/4சி2நெ.பு.ஹெ.0.21.86 புதிய க.ச.78/1பி1ஏ இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.78/1பி1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.03.85 (ஆவண எண்.4389/2022-படி பாத்தியப்பட்டது) புதிய க.ச.78/1பீ இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.78/1பி2ஜ நெ.பு.ஹெ.0.00.04 மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் நம்பியூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டிஆர்:2023/10/36/000007சிபீ, நாள்:18.12.2023- படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ஒரே எண்ணாக புதிய க.ச.78/1பி1ஏ2		

				நெ.பு.ஹெ.0.32.44 (பு.ஏ.0.80சென்ட்) இதில் அயிட்டம்1 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.78/1பீ2ஈ காலையில் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் 78/1பீ2டீ6 காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2ல் வரும் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகம்(பீ)க்கும் தெற்கு புதிய க.ச.78/4சி1 நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 26.98 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 28.21மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 10.0மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 275.95சதுரமீட்டர் அயிட்டம்2 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை: இதற்கு செக்குபந்தி அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்குபுதிய க.ச.78/4பீ1நெ காலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம்(ஏ), பொது உபயோகம்(பீ)க்கும் மேற்குஇதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 28.50மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 29.11மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 207.39 சதுரமீட்டர் அயிட்டம்3 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.78/1பீ2ஜி காலையில்7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு புதிய க.ச.78/4சி1 நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 22.13 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 23.02மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 162.54 சதுரமீட்டர் அயிட்டம் 1முதல் 3 மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ. சேர்த்து மொத்த பரப்பு 648.13சதுரமீட்டர். அயிட்டம் 4 பொது உபயோகம் (ஏ) இதற்கு செக்குபந்தி: பொது உபயோகம் (பீ) க்கும் வடக்கு அயிட்டம் 2ல் வரும் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு புதிய க.ச.78/4சி1 நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 6.21 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 6.62மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.57மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.55மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 22.77சதுரமீட்டர்.	
2	1850/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ லட்சுமி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) யுவராஜ்((முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4389/2022, 4537/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1B1A2 - 20.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.78/4சி1 நெ காலை, மேற்கு - மனைபிரிவில் அயிட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பியூர் 'அ" கிராமம் (ஆவண எண்.4537/2023-படி பாத்தியப்பட்டது) புதிய க.ச.78/4பீ இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின்		

	2ல் உள்ள 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு - மனைபிரிவில் அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	க.ச.78/4பீ3 நெ.பு.ஹெ.0.06.69 புதிய க.ச.78/4சி இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.78/4சி2நெ.பு.ஹெ.0.21.86 புதிய க.ச.78/1பீ1ஏ இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.78/1பீ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.03.85 (ஆவண எண்.4389/2022-படி பாத்தியப்பட்டது) புதிய க.ச.78/1பீ இதில் உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.78/1பீ2ஜ நெ.பு.ஹெ.0.00.04 மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் நம்பியூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டிஆர்:2023/10/36/000007சிபீ, நாள்:18.12.2023 படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ஒரே எண்ணாக புதிய க.ச.78/1பீ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.32.44 (பு.ஏ.0.80சென்ட்) இதில் இமல் கிழமேல் தென்புறம் 5.78 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 6.21மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.57மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.53மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக இதன் மொத்த பரப்பு 20.03சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.