Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/2A3A, 310/2B1, 310/3B, 311/1A, 311/1B1, 311/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2121/2023	13-Feb-2023 13-Feb-2023 13-Feb-2023	Deed of Receipt	1. STATE BANK OF INDIA((முத.) ரேவதி ந((முக.)	1. VIRGO PROPERTIES PRIVATE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2030/2018	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2A3 - 4.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - SURVEY NO. 310/3, மேற்கு - 40 FEET ROAD AT SURVEY NO. 310/2A2, வடக்கு - SURVEY NO. 303, தெற்கு - SURVEY NO. 312					
2	8247/2023	20-May-2023 20-May-2023 20-May-2023	Deed of Receipt	1. சைதாப்பேட்டை கூட்டுறவு தொடக்க(முத.) சு பத்மநாபன்(முக.)	1. பா முனியம்மாள் 2. பா கன்னியப்பன் என்கிற பா வீரபத்திரன் 3. பா டில்லி	-

					4. நா சின்னப்பொண்ணு 5. அ சாந்தி 6. அ பரத் 7. பெ அண்ணாதுரை 8. செல்வி ஏ 9. சு ருக்குமணி 10. நா காளி 11. மீனா 12. நா சேட்டு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A, 311/1B, 311/2A, 311/2B1, 311/2B2, 311/2B3, 311/4A, 311/4B1, 311/4B2, 311/4B3 - 2 ACRE, 8.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 311/4 - 73 சென்ட் (கிணறு மற்றும் எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்ப் செட்டும்) 311/1 - 65 சென்ட் 311/2 - 70 சென்ட் ஆகமொத்தம் 2 ஏக்கர் 8 சென்ட்		
3	8248/2023	20-May-2023 20-May-2023 20-May-2023	Deed of Receipt	1. சைதாப்பேட்டை கூட்டுறவு தொடக்க(முத.) சு பத்மநாபன்(முக.)	1. பா முனியம்மாள் 2. பா கன்னியப்பன் என்கிற பா வீரபத்திரன் 3. பா டில்லி 4. நா சின்னப்பொண்ணு 5. அ சாந்தி 6. அ பரத் 7. பெ அண்ணாதுரை 8. செல்வி ஏ 9. சு ருக்குமணி 10. நா காளி 11. மீனா 12. நா சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1248/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A, 311/1B, 311/2A, 311/2B1, 311/2B2, 311/2B3, 311/4A, 311/4B1, 311/4B2, 311/4B3 - 2 ACRE, 8.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 311/4 - 73 சென்ட் (கிணறு மற்றும் எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்ப் செட்டும்) 311/1 - 65 சென்ட் 311/2 - 70 சென்ட் ஆகமொத்தம் 2 ஏக்கர் 8 சென்ட்		

4	13118/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Deed of Receipt	1. நிர்மல் நஹர் 2. லலித்சந்த் நஹர்	1. விர்கோ ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) புனுகு ரவிக்குமார் சுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13085/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B - 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 311, மேற்கு - சர்வே எண். 310/2ஏ பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 294, தெற்கு - சர்வே எண். 312/2					
5	13121/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. விர்கோ ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி ரவிக்குமார்(முக.)	1. அர்பாண்டோ ஹவுசிங் எல் எல் பி(முத.) பரத் குமார் வெங்கடேசன்(முக.) முகேஷ் குமார் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1757/2012, 6541/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2A3 - 4.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 310/3, மேற்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 310/2ஏ2 40 அடி ரோடு, வடக்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 303, தெற்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 312					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B - 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 311, மேற்கு - லேண்ட்					

	காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 310/3, வடக்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 294, தெற்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 312/2					
6	14571/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Exchange Deed	1. விர்கோ ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகேஷ் குமார் ஜெயின்(முக.) பரத் குமார் வெங்கடேசன்(முக.)	1. கு தினேஷ் சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2017, 13121/2023, 1570/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B - 8.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2பி இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 310/3 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 303 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2பி இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 310/3பி ல் வடக்கு பக்கம் காலியாக உள்ள நிலம் நிலபரிமாற்ற பத்திரம் செய்யப்படுகின்றது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2A3 - 1.7 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 310/3 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2ஏ2 மற்றும் 40 அடி சாலையில் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 303 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2ஏ3 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 310/2ஏ3ல் வடக்கு பக்கம் காலியாக உள்ள நிலம் நிலபரிமாற்ற பத்திரம் செய்யப்படுகின்றது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3 - 10.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2ஏ3 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 310/3 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 312 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 310/3ல் தென்புறம் காலியாக உள்ள நிலம் நிலபரிமாற்ற பத்திரம் செய்யப்படுகின்றது		

7	14932/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. விர்கோ ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரவி குமார் பு(முக.)	1. அர்பாண்டோ ஹவுசிங் எல் எல் பி(முத.) முகேஷ் குமார் ஜெயின்(முக.) பரத் குமார் வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14571/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3 - 10.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 310/2ஏ3 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 310/3 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 312 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 310/3ல் தென்புறம் காலியாக உள்ள நிலம் பொது அதிகார ஆவணம் பத்திரம் செய்யப்படுகின்றது		
8	14940/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. மகாலிங்கம் ரா	1. அர்பாண்டோ ஹவுசிங் எல் எல் பி(முத.) முகேஷ் குமார் ஜெயின்(முக.) பரத் குமார் வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6726/2005, 6727/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A - 32.0 CENTS; 311/1B - 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண் 311/1 பகுதியில் உள்ளது, மேற்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 310 அண்ட் 312, வடக்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 294, தெற்கு - லேண்ட் காம்ப்ரிஸ்ட் இந்த சர்வே நம்பர் 311/2ஏ அண்ட் 311/3ஏ					
9	18635/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Sale deed	1. ஜெயராமன் முகில்வண்ணன்(முத.) யு ஏ சக்திவேல்(முக.) 2. ஆனந்தன் நா 3. யு ஏ சக்திவேல்	1. அர்பாண்டோ ஹவுசிங் எல் எல் பி(முத.) பரத் குமார் வெங்கடேசன்(முக.) முகேஷ் குமார்	-

				4. மங்கையர்க்கரசி சூ 5. செங்கதிர் செல்வன் சூ 6. அனிதா ஆனந்த குமார்	ஜெயின்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7637/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Gandhi Nagar 3rd Cross st, "Verdant Acres"					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் சர்வே எண் 439 இல் உள்ளது, மேற்கு - நிலம் சர்வே எண் 311/1பி2 இல் உள்ளது, வடக்கு - நிலம் சர்வே எண் 294ல் உள்ளது, தெற்கு - நிலம் சர்வே எண் 311/3ஏ இல் உள்ளது					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate