Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1312/1979	07-Nov-1979 07-Nov-1979 09-Nov-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆறுமுகக்கவுண்டர் 1	1. சென்னியம்மாள் 1	489, 157
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/1973/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 4000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.50 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ 2.50		
				1. சின்னம்மாள் 1	1. சின்னம்மாள் 1	

2	129/1983	07-Feb-1983 07-Feb-1983 07-Feb-1983	Partition-between family	2. வேலுசாமி 2 3. பழனிசாமி 3	2. வேலுசாமி 2 3. பழனிசாமி 3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,367/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 1367 பிரிபட்ட பாகம் ரூ 367 ரூ 1000 பொரும் ரொக்கத்தை 1 நபரும் ரூ 151.75 பொரும் B பாக சொத்தை 2 நபரும் ரூ 215.75 பொரும் C பாக சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.11 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: சத்திய ஜெயசத்திரன் பூமிக்கு (மே), துளசி சாத்தி பூமிக்கு (வ), வேலன் பூமிக்கு (கி), நாச்சப்ப பூமிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம ஏ 2.11		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் வண்டி தடத்துக்கு (மே), சாத்தி பூமிக்கு (வ), b பாகஸ்தரின் பூமிக்கு (கி), 419 நெ (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம ஏ 3.00		
3	242/1984	08-Feb-1984 08-Feb-1984 09-Feb-1984	Sale deed	1. . வேலுச்சாமி	1. . ரங்கநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ, 6000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: சாத்திழம் 1c பழனிச்சாமிபூமி (மே), துளசி சாந்தி பூமி (வ), வேலன் பூமி (கி), நஞ்ஞப்பன் பூமி (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420.நெ, ஏ 10.22 ல் ஏ.2.00 வஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை காட்டுபூமி பூரா K.பழனிச்சாமி பாக பூமியில் தோட்டில் கிழமேளாக பாகclt யும் மேற்படி போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
4	664/1984	12-Apr-1984 12-Apr-1984 16-Apr-1984	Partition-between family	1. K. பழனிசாமி 1	1. பழனிசாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.4000/- மா.ம.ரூ.6000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: (மே)பொது வண்டிதடத்துக்கும், (வ)சாந்தி பூமிக்கும், (கி)வெங்கிடசாமி பூமிக்கும், (தெ)419நெ க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 2.00 உள்ள இடமும்		
5	665/1984	12-Apr-1984 12-Apr-1984 16-Apr-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. K. பழனிசாமி 1	1. வெங்கடாசலம் 1	544, 141
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/1983/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.2000/- மா.ம.ரூ.3000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி)சாத்தி இவர்கள் பூமிக்கும், (தெ)419நெ க்கும், (மே)பழனிசாமி கிரைய பூமிக்கும், (வ)சாத்தி பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 1.00 உள்ள இடமும்		

6	771/1990	12-Apr-1990 12-Apr-1990 17-Apr-1990	Mortgage	1. பழனிச்சாமி	1. எம். ராமசாமி	626, 183
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 664/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 11000 வட்டி12 % கெடு 4 வருடம்Pre. Doc: 664/84(Pre Vol : Pre Page No :)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ பொது வண்டி தடத்துக்கும்(மே), சாந்தி பூமிக்கும்(வ), வெங்கடாசலம் பூமிக்கும்(கி), கச419 நெ க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420நெபுஏ10.22 ல் இமல்ஏ 2.00 மாமுல் தடபாத்தியம் சகிதம்		
7	1904/1996	18-Sep-1996 18-Sep-1996 19-Sep-1996	Receipt	1. எம். ராமசாமி	1. பழனிசாமி	736, 3
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 771/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ஈடு ரூ11000 (செல்லானதற்கு) Pre. Doc.No/Year : 771/1990 (Pre.Vol.No. 626 Ref.Page.No. 18.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ பொது தடத்துக்கும் (மே), சாத்தி பூமிக்கும் (வ), வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும் (கி), கச 419 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ பு ஏ 0.22 இமல் பு ஏ 2.00 பூமி பூரா கூழ பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடம் சகிதம்		
8	1906/1996	18-Sep-1996 18-Sep-1996 19-Sep-1996	Sale Agreement	1. பழனிசாமி 1 2. வி கே. பழனிசாமி 2	1. same persons	76, 7
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 664/ 1984	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉ ரூ 30000 முன்பணம் ரூ 25000 1, 2 நபர்கள் ஒப்புக் கொண்டதாக குறிப்பு (இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 796 தொகுதி 209 முதல் 210 வரை பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 1998 ம் ஆண்டின் 1402 ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது Pre. Doc.No/Year : 664/1984 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/5		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ பொது வ தடத்துக்கும் (மே), சாத்தி பூமிக்கும் (வ), வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (கி), கச 419 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ பு ஏ 10.22 இமல் பு ஏ 2.00 புஞ்சை பூமி பூரா கூழ பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடம் சகிதம் கூழ சொத்து தற்கால சப்டிவிசன் படி கச 420/5 நெ காலையில் உள்ளது		
9	226/1997	17-Feb-1997 17-Feb-1997 19-Feb-1997	Sale deed	1. சென்னியம்மாள்	1. பி . ரங்கநாயகி	746, 189
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1312/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 15000 மா ம ரூ 16600/- Pre. Doc.No/Year : 1312/1979 (Pre.Vol.No.489 Ref.Page.No.157) குறிப்பு மசகவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம 420 புல./எண் உட் பிரிவு எண்ணில் க.எண்.3/64 மாணிக்கம்பாளையம் குன்னத்தூர் முகவரியில் வசிக்கும் S.பழனிச்சாமி மனைவி ரங்கநாயகி என்பவர் க.எண்.5/88 மோளபாளையம் பச்சாபாளையம் கோவை வடக்கு முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமிகவுண்டர் குமாரர் R.நடராசன் என்பவருக்கு அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 23.02.2010 தேதியில் 4 புத்தக ஆவண எண்.135/2010 ஆண்டு முகவராக ஆக நியமனம் அளித்துள்ளார்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.75 பூமி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பிரமணியம் நாடார் பூமிக்கும் (தெ), எஸ்.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (மே), நஞ்சப்ப செட்டியார் பூமிக்கும் (கி), வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ புஏ 10.22ல் இமல் ஏ 0.75 பூமி பூரா, மாமூல் தடம் சகிதம்		
10	1631/1997	23-Sep-1997 23-Sep-1997 25-Sep-1997	Sale Agreement	1. பழனிச்சாமி 2. குப்புசாமி	1. same as executants	767, 93
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 664/ 84	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 50000/- முன்பணம் ரூ 45000/- கெடு 6 மாதம், Pre. Doc.No/Year : 664/1984 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/5		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ பொது வண்டி தடததுக்கும் (மே), சாந்தி பூமிக்கும் (கி), 419 நெ க்கும் (தெ), வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ புஏ 10.22ல் இமல் ஏ 2.00 விஸ்தீரணமும் உள்ள புஞ்சை பூமி பூரா, ஷ பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தபாத்தியம் சகிதம், ஷ சொத்து கச 420/5 நெல் உள்ளது,		
11	1402/1998	22-Jul-1998 22-Jul-1998 24-Jul-1998	Cancellation	1. பழனிசாமி 2. வி கே . பழனிச்சாமி	1. same as executants	796, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்துப்பத்திரம் எற்கனவே பதிவான கிரய ஒப்பந்த பத்திரத்தை ரத்து செய்வதாய் Pre. Doc:1906/96 (Pre Vol :736 Pre Page No : 7) குறிப்பு (இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 736 தொகுதி 7 முதல் 8 வரை பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 1996 ம் ஆண்டின் 1906 ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 ஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பொது வண்டி தடத்துக்கும் (மே), சாத்து பூமிக்கும் (வ), வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (கி), கச 419 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ பு ஏ 10.22 இமல் புஏ 2.00 லிஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூரா கூழ பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம் கூழ பூமி கச 420/5 நெ காலையில் உள்ளது		
12	2799/1999	23-Dec-1999 23-Dec-1999 27-Dec-1999	Sale deed	1. MS. பழனிச்சாமி 2. AP. குப்புச்சாமி (சம்மததாரர்)	1. VK. பழனிச்சாமி	852, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/ 1997, 664/ 986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ 45000/- Pre. Doc.No/Year : 664/1984 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.) Pre. Doc.No/Year : 1631/1997 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/5		

	எல்லை விபரங்கள்: தெ,வ பொது வண்டி தடத்துக்கும்(மே), சாந்தி பூமிக்கும்(வ), வெங்கடாசலம் பூமிக்கும்(கி), 419 ம் நெ சயிட்டுக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ புஏ 10.20 இதில் இமல் ஏ 2.00 புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷ பூமி சப்டிவிசன்படி கச 420/5 நெல் உள்ளது, ஷ பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் சகிதம்		
13	3134/2003	05-Dec-2003 05-Dec-2003 09-Dec-2003	Sale deed	1. சென்னியம்மாள்	1. எஸ். முருகேசன்	1065, 153
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1312/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 30000/- மாம ரூ 32800/- Pre. Doc.No/Year : 1312/1979 (Pre.Vol.No.489 Ref.Page.No.157)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.09		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), கச 451 நெ காலைக்கும் (வ), க 420/3 நெ காலைக்கும் (கி), குமரன் கிரயம் பெறும் பாகத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ புஏ 10.22 இதில் சப்டிவிசன்படி கச 420/6 நெ புஏ 2.09 இதில் தென்புறமாய் இமல் ஏ 1.09 விஸ்தீர்ணம் உள்ள புஞ்சை பூமியும், ஷ பூமிக்கு ரோட்டிலிருந்து போய்வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்		
14	3135/2003	04-Dec-2003 05-Dec-2003 09-Dec-2003	Sale deed	1. சென்னியம்மாள்	1. ஆர். குமரன்	1065, 152
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1312/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 30000/- மாம ரூ 33100/- Pre. Doc.No/Year : 1312/1979 (Pre.Vol.No.489 Ref.Page.No.57)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), முருகேசன் கிரயம் பெறும் ஏ 1.09 பூமிக்கும் (வ), கச 420/3 நெ காலைக்கும் (கி), கச 420/5 நெயில் எஸ்.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ புஏ 2.09 இதில் சப்டிவிசன்படி கச 420/6 நெ புஏ 2.09 இதில் வடபுறமாய் இமல் ஏ 1.1 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மானாவாரி பூமி பூரா, ஷ கிரய பூமிக்கு ரோட்டிலிருந்து போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்		
15	1124/2006	06-Mar-2006	Conveyance Non	1. வி. காளியம்மாள்	1. ஜி. அவனாசியப்பன்	1230, 243

		06-Mar-2006 08-Mar-2006	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.35000/- மா ம ரூ.35200/- Pre. Doc.No/Year :665/1984 (Pre.Vol.No. 544 Ref.Page.No. 141)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கநாயகி சாத்தி இவர்கள் பூமிக்கும்(கி), க.ச.419 நெ காலைக்கும் (தெ), பழனிசாமி பூமிக்கும்(மே), சாத்தி பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.420 நெ.பு.ஏ.10.22 க்கு இதில் இமல் சப்டிவிசன்படி க.ச.420/3 உள்ள ஏ.1.17 பூமி பூரா. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
16	2998/2006	29-Jun-2006 29-Jun-2006 29-Jun-2006	Agreement	1. பி. ரங்கநாயகி(முதல்வர்) 2. ஆர். பழனிச்சாமி(முகவர்) 3. பி. ருக்மணி	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 30000/- முன்பணம்ரூ10000/- கெடு 2வருடம் Pre. Doc.No/Year : 226/1997 (Pre.Vol.No.746 Ref.Page.No. 189)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும்(வ), சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும்(தெ), எஸ் பழனிச்சாமி பூமிக்கும்(மே), நஞ்சப்பசெட்டியார் பூமிக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச420 நெ பு ஏ 10.22 இதில் இமல் ஏ0.75 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும்		
17	4064/2008	20-Jun-2008 20-Jun-2008 20-Jun-2008	Cancellation	1. பி. ரங்கநாயகி(முதல்வர்) 2. ஆர். பழனிச்சாமி(முகவர்) 3. பி. ருக்மணி	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/ 2006	

வி உ ரத்துப்பத்திரம் ஏற்கனவே பதிவான 2998/2006 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. (குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் தொகுதி

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முதல் வரை பக்கங்களில் பதிவான 2006 ம் ஆண்டின் 2998 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது).Pre. Doc.No/Year : 2998/2006 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும்(வ), சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும்(தெ), எஸ் பழனிச்சாமி பூமிக்கும்(மே), நஞ்சப்பசெட்டியார் பூமிக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச420 நெ பு ஏ 10.22 இதில் இமல் ஏ0.75 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும்		
18	4065/2008	19-Jun-2008 20-Jun-2008 20-Jun-2008	Agreement	1. பி. ரங்கநாயகி(முதல்வர்) 2. ஆர். பழனிச்சாமி (முகவர்) 3. ருக்மணி	1. Same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 50000/- முன்பணம் ரூ 20000/- கெடு 18 மாதங்கள் Pre. Doc.No/Year :226/1997 (Pre.Vol.No.746 Ref.Page.No. 189).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் (தெ), எஸ்.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (மே), நஞ்சப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில் இமல் ஏ 0.75 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
19	4488/2008	04-Jul-2008 04-Jul-2008 04-Jul-2008	Agreement	1. T.V.K. பழனிசாமி 2. ஆர். நடராஜன்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2799/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 160000/- முன்பணம் ரூ 1, 00, 000/- கெடு 90 நாள்கள் Pre. Doc.No/Year : 2799/1999 (Pre.Vol.No.852 Ref.Page.No. 117).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 2.00		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/5		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் பொது வண்டித் தடத்துக்கும் (மே), சாத்தி பூமிக்கும் (வ), வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும் (கி), கச 410 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ பு.ஏ 10.22 இதில் இமல் பு.ஏ 2.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் ஷை பூமி சப்டிவிசன் படி கச 420/5 நெ பு ஹெ 0.88.5 என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டி வழிநடை சகிதம்.		
20	6984/2008	03-Oct-2008 03-Oct-2008 03-Oct-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. வி கே. பழனிச்சாமி	1. ஆர். நடராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,49,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2799/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 349700/- Pre. Doc.No/Year : 2799/1999 (Pre.Vol.No.852 Ref.Page.No. 117).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.18-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 406 நெ தென்வடல் பொது வண்டித்தடத்துக்கும் (மே), கச 420/6 நெ காலையில் சாத்திவகையறா பூமிக்கும் (வ), கச 420/3,4 நெ காலைகளில் வெங்கடாசலம் வகையறா பூமிக்கும் (கி), கச 418 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச 420/5 நெ.பு.ஹெ 0.88.5 க்கு ஏ 2.18-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் மேற்படி பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
21	7118/2008	10-Oct-2008 10-Oct-2008 10-Oct-2008	Cancellation	1. பி. ரங்கநாயகி(முதல்வர்) 2. ஆர். பழனிச்சாமி (முகவர்) 3. ருக்மணி	1. Same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/ 1997, 4065/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரத்துப்பத்திரம் ஏற்கனவே பதிவான 4065/2008 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. (குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் தொகுதி முதல் வரை பக்கங்களில் பதிவான 2008 ம் ஆண்டின் 4065 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது).Pre. Doc.No/Year : 226/1997 (Pre.Vol.No.746 Ref.Page.No. 189).Pre. Doc.No/Year : 4065/2008 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில்		

	வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் (தெ), எஸ்.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (மே), நஞ்சப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் (கி)			இமல் ஏ 0.75 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
22	7119/2008	10-Oct-2008 10-Oct-2008 10-Oct-2008	Agreement	1. ரங்கநாயகி 2. ஆர். நடராசன்	1. Same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 120000/- முன்பணம் ரூ 50000/- கெடு தை மாதம் 15ம் தேதிக்குள் Pre. Doc.No/Year : 226/1997 (Pre.Vol.No.746 Ref.Page.No. 189).குறிப்பு இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2010ம் ஆண்டின் 1024 நெம்பரில் பதிவான ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.75 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணியநாடார் பூமிக்கும் (தெ), பழனிச்சாமியிடமிலருந்து 2 வது இலக்கமிட்டவர் கிரையம் பெற்ற கச 420/5 நெ காலை பூமிக்கும் (மே), நஞ்சப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில் 1வது இலக்கமிட்டவருக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.75 செண்ட் பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச 420/4 நெ.பு.ஏ 0.75 என உள்ளது. இந்த பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் மேற்படி ஏ 0.75 செண்ட் பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
23	1024/2010	24-Feb-2010 24-Feb-2010 24-Feb-2010	Cancellation	1. ரங்கநாயகி 2. ஆர். நடராசன்	1. Same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7119/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன் படிக்கை ரத்து பத்திரம் .குறிப்பு இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2008ம் ஆண்டின் 2119 நெம்பரில் பதிவான ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.75 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கிடாசலம் பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணியநாடார் பூமிக்கும் (தெ), பழனிச்சாமியிடமிலருந்து 2 வது இலக்கமிட்டவர் கிரையம் பெற்ற கச 420/5 நெ காலை பூமிக்கும் (மே), நஞ்சப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில் 1வது இலக்கமிட்டவருக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.75 செண்ட் பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச 420/4 நெ.பு.ஏ 0.75 என உள்ளது. இந்த பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் மேற்படி ஏ 0.75 செண்ட் பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		

24	1102/2010	25-Feb-2010 25-Feb-2010 25-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். நடராசன்	1. C. சுகுமாரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,49,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6984/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.18-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 406 நெ தென்வடல் பொது வண்டித்தடத்துக்கும் (மே), கச 420/6 நெ காலையில் சாத்திவகையறா பூமிக்கும் (வ), கச 420/3,4 நெ காலைகளில் வெங்கடாசலம் வகையறா பூமிக்கும் (கி), கச 418 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச 420/5 நெ.பு.ஹெ 0.88.5 க்கு ஏ 2.18-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் மேற்படி பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
25	1103/2010	25-Feb-2010 25-Feb-2010 25-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ரங்கநாயகி (முதல்வர்) 2. R. நடராசன் (முகவர்)	1. C. சுகுமாரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு மசகவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம 420 புல./எண் உட் பிரிவு எண்ணில் க.எண்.3/64 மாணிக்கம்பாளையம் குன்னத்தூர் முகவரியில் வசிக்கும் S.பழனிச்சாமி மனைவி ரங்கநாயகி என்பவர் க.எண்.5/88 மோளபாளையம் பச்சாபாளையம் கோவை வடக்கு முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமிகவுண்டர் குமாரர் R.நடராசன் என்பவருக்கு அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 23.02.2010 தேதியில் 4 புத்தக ஆவண எண்.135/2010 ஆண்டு முகவராக ஆக நியமனம் அளித்துள்ளார்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.75 பூமி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/4		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச. 420/3 நெ காலை வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணியம் நாடார் பூமிக்கும் (தெ), க.ச.420/5 நெயில் தற்காலம் நடராஜன் பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.418 நெகாலைக்கும் (மே), க.ச. 420/1 நெ காலை நஞ்சப்ப செட்டியார் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ புஏ 10.22ல் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி420/4 ஏ 0.75 பூமி பூரா, மாமூல் தடம் சகிதம்		
26	2997/2010	28-Apr-2010 28-Apr-2010 28-Apr-2010	Release between family partners	1. சிவகாமி 2. வசந்தாமணி 3. கல்யாணி 4. பி. ராஜாமணி 5. அன்னமணி	1. என். தர்மலிங்கம் 2. என். பழனியப்பன்	-

				6. காளியப்பன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி டு ரூ 177000/- சகோதரர்களுக்கு ரூ 177000/- பிரதிபலன் பெற்றுக்கொண்டு விட்டுவிட்டதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 419,421 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 420/4 நெ காலைக்கும் (மே), கச 420/2,3 நெ காலைகளுக்கும் (வ), 421 நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில் இமல் ஏ 2.50 என இருந்தாலும் மேற்படி பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும் அளவுப்படியும் சப்டிவிசன்படியும் பாத்தியப்பட்டது ஏ 2.21 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி கச 420/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
27	2999/2010	28-Apr-2010 28-Apr-2010 28-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. என். தர்மலிங்கம் 2. என். பழனியப்பன் 3. வளர்மதி 4. சுகன்யா 5. பிரேமலதா 6. பி. மோகன்குமார் 7. புவனேஸ்வரி	1. சி. சுகுமாரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 354000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 419,421 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), 420/4 நெ காலைக்கும் (மே), 420/2,3 நெ காலைகளுக்கும் (வ), 421 நெ காலைக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ.பு.ஏ 10.22 இதில் இமல் பத்திரப்படி ஏ 2.50 என இருந்தாலும் மேற்படி பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும் அளவுப்படியும் சப்டிவிசன்படியும் பாத்தியப்பட்டது ஏ 2.21 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி கச 420/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
28	5982/2010	26-Aug-2010	Conveyance Non	1. எஸ். முருகேசன் 2. ஆர். குமரன்	1. பி. குமரேசன் 2. பி. வெங்கடேஷ்	-

		26-Aug-2010 26-Aug-2010	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3134/ 2003, 3135/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 350500/- மாம ரூ 350500/- Pre. Doc.No/Year : 3134/2003 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).Pre. Doc.No/Year : 3135/2003 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.19		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 420, 420/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), க.ச.420/5 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச.451 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச.420/3 நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 420 நெ புஏ 10.22 இதில் சப்டிவிசன்படி கச 420/6 நெ பு ஹெ 0.88.5 ஏ.2.19 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் ஷை பூமி ஏ.2.19 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
29	3474/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Sale deed	1. ரங்கநாயகி கந்தசாமி	1. ஏசர் புரமோட்டர்(முத.) ராஜேஷ்(முக.) சுப்பராயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 242/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 1 ACRE, 70.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.420/3 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.421 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.420/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.450 நெ காலை , க.ச.450/1எப்1பி நெ காலையில் மசக்கவுண்டன்செட்டிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் தடம், க.ச.451 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்ப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு அவினாசி தாலுக்கா தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, மசக்கவுண்டன்செட்டிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.420 நெ.பு.ஏ.10.22க்கு ரூ.8.32 இதில் 242/1984 நெ கிரையசாசன பத்திரத்தின் படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய நிலஅளவை படி அளந்து பார்த்ததும் தற்கால சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.1928, க.ச.420/2 நெ.பு.ஹெக்.0.69.00 அல்லது பு.ஏ.1.70 ½ என உள்ளதுமான பூமிக்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.450 நெ காலைக்கும் , க.ச.450/1எப்1பி நெ காலையில் மசக்கவுண்டன்செட்டிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் தடத்திற்கும், க.ச.450/1 நெ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.420/1 நெ காலை பூமிக்கும் - தெற்கு க.ச.421 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.420/3 நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.70 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியமும், பொது உபயோக பாத்தியமும் மேற்படி 242/1984 நெ கிரையசாசன பத்திரத்தின் படி உள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்		

				பஞ்சாயத்துக்கும் அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
30	5215/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. ஏசர் புரமோட்டர்(முத.) ராஜேஷ்((முக.) சுப்பராயன்((முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3474/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 536.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, சாலை எண்.4, பொது உபயோக இடம், மேற்படி க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2, மேற்படி க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.420/1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.450/1எப்1பி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.7 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, க.ச.450/1எப்1பி1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 53.37 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 53.87 மீ இந்தளவுள்ள 536.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 167.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.421/2பி1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 18.91 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 18.41 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 167.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 853.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.420/3 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 94.98 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 94.74 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 853.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 677.63 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.420/3 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.450/1ஜி1, க.ச.451/1ஏ1ஏ , க.ச.451/1ஏ1பி நெ.காலைகள், க.ச.450/1எப்1பி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.7 மீ அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 94.21 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 94.02 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 677.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம். மேலேகண்ட சாலைகளுக்கான 5 மூலை முடக்குகள் ஒட்டு 5.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி சாலை எண்கள் 1 முதல் 4 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 2241.14 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 23.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.44 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 4.95 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 2.23 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 4.06 மீ தென்மேற்கு மூலைக்கிராஸ் - 2.17 மீ இந்தளவுள்ள 23.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 24.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.420/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 5.98 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 5.99 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 4.06 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 4.36 மீ இந்தளவுள்ள 24.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.