Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:வார்டு I (பாண்டமங்கலம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/2,21/33

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்)
தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: தில்லைநகர்	
1	3158/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. நெஸ்ட் ஹோம்ஸ்(முத.) சதீஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காகவும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அதன் தற்போதய ஆணையர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3308/2024, 3311/2024, 3673/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A, 20/2 - 538.62 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 2), மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், மின்வாரிய உபயோகம் & சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம், சர்வே எண்.109/2ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் அயிட்டம்-1:- (சாலை-1) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவமாக இருந்து தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் வடக்கில் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், மின்வாரிய உபயோகம் & சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம், சர்வே எண்.109/2ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 2) மேற்கில் வாய்க்கால். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 59.17 மீட்டர், தென்புறம் 60.98 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 538.620 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குகள் உட்பட), ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்.20/2.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A, 20/2 - 346.395 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - 7.60 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 4),, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2:- (சாலை-2) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவமாக இருந்து தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் வடக்கில் 7.60 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 4), தெற்கில் டி.எஸ்.நெ.20/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, கிழக்கில் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38.24 மீட்டர், மேல்புறம் 38.74 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 346.395 சதுர மீட்டர். ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்.20/2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A, 20/2 - 344.836 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.20/13 & 20/4-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்,, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. (இதன் அயிட்டம் 2)., வடக்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3:- (சாலை-3) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவமாக இருந்து தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் வடக்கில் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் சர்வே எண்கள்.20/13 & 20/4-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், மேற்கில் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. (இதன் அயிட்டம் 2). இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 38.43 மீட்டர், தென்புறம் 37.70 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 344.836 சதுர மீட்டர், (மூலை முடக்குகள் உட்பட), ஷை சொத்திற்கு திருச்சி

		மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்.20/2.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3P, 21/33 - 107.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து., வடக்கு - 9 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை,, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 2),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4:- (சாலை-4) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவமாக இருந்து தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.110/3பார்ட்-ல் வடக்கில் 9 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை, தெற்கில் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 2), கிழக்கில் டி.எஸ்.நெ.21/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கில் டி.எஸ்.நெ.21/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.61 மீட்டர், தென்புறம் 7.60 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 14 மீட்டர், மேல்புறம் 14.30 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 107.540 சதுர மீட்டர் ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்.21/3, தற்போதய புதிய சப்டிவிசன்படி டி.எஸ்.எண்.21/33.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A, 20/2 - 16.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்., வடக்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,₹, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 1),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5:- (மின்வாரிய உபயோகம்) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவமாக இருந்து தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் வடக்கில் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 1), கிழக்கில் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.50 மீட்டர், மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 16.33 சதுர மீட்டர் ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்.20/2.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A, 20/2 - 16.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்., வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 1),, தெற்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6:- (உள்ளாட்சி உபயோகம்) திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவமாக இருந்து தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் வடக்கில் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (இதன் அயிட்டம் 1), தெற்கில் சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில்

				சர்வே எண்.109/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.74 மீட்டர், மேல்புறம் 5.90 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 16.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்ளட. ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்.20/2.		
2	4900/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனுராதா	1. வெங்கட்ராமன் 2. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2454/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21 - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 209		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.208, மேற்கு - மனை எண்.210, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.201			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.210/4-ல் ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தையும், வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து கம்பைண்டு வரைபடம் தயாரித்து மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு "பாத்திமா நகர்" எனப் பெயரிட்டு ம.பி.வ.(தி.த.ம.) எண்.51/1986 ஆக அப்ரூவல் பெற்று விற்பனை செய்து வந்ததில் மனை எண்.209.க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆகக்கூடுதல் 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட புதிய வார்டு - (ஐ), புதிய பிளாக்.21, புதிய டி.எஸ்.நெ.21 ஆகும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.210/4 பார்ட்). மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பாண்டமங்கலம் கிராமம், "பாத்திமா நகரில்" அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் எவ்வித கட்டிடமோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மின் இணைப்போ ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.